



Městská část Praha 7

Sídlem: U Průhonu 38/1338, Praha 7
Zastoupená: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku
IČ: 00063754
DIČ: CZ 00063754
číslo smlouvy: 1929/0300/0490/20-42

(dále jen „pronajímatel“)

a

Bratrská škola – církevní základní škola

Sídlem: Rajská 3/300, Praha 7
Zastoupená: Mgr. Rostislavem Konopou, ředitelem
IČ: 48546119

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady Městské části Prahy 7 č. 0490/20-R ze dne 04.08.2020 a v souladu s nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne 06.09.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.07.2002, dodatku č. 2 ze dne 28.06.2004, dodatku č. 3 ze dne 17.09.2015, dodatku č. 4 ze dne 30.08.2016, dodatku č. 5 ze dne 13.08.2020 a dodatku č. 6 ze dne 09.05.2022
(dále jen „Smlouva“), tento

Dodatek č. 7

(dále jen „Dodatek č. 7“):

(pronajímatel a nájemce v textu tohoto Dodatku č. 7 společně též jako „Smluvní strany“ a samostatně též jako „Smluvní strana“)

A)

1. Stávající text Čl. II. odst. 1) se nahrazuje novým textem, který zní:

„Nájemné se sjednává dohodou a činí stávající výši 28.417,20 Kč/měsíc/předmět nájmu do 31.12.2023 a počínaje od 01.01.2024 bude výše nájemného stanovena budoucím znaleckým posudkem na stanovení výše nájemného v místě a čase obvyklém a technického stavu budovy. V případě, že by znalecký posudek určil nižší hodnotu nájemného, než je stávající, platí stávající výše nájemného a ke znaleckému posudku se nepřihlíží.

Znalecký posudek bude opatřený doložkou ve smyslu §127a zákona č. 99/1963 Sb., který bude vypracován znalcem zapsaným do seznamu znalců. Znalecký posudek

objedná a uhradí pronajímatel. Smluvní strany jsou povinny takto vybraného znalce a výsledky znaleckého posudku akceptovat. Nájemné bude navýšeno k 01.01.2024.

Měsíční nájemné se vždy ode dne 1. dubna každého kalendářního roku automaticky (tj. bez dalšího) inflačně valorizuje, čímž se rozumí úprava, odpovídající roční míře inflace v České republice za předcházející kalendářní rok, vykázané příslušným úřadem (ke dni podpisu této smlouvy jím je Český statistický úřad), a zaokrouhlení výsledku výpočtu na celou základní měnovou jednotku nahoru. Při druhé a každé další inflační valorizaci je základem pro valorizaci výše měsíčního nájemného po poslední předcházející inflační valorizaci. Pronajímatelovy nároky ohledně inflační valorizace nájemného nezanikají ani v případě, že některá inflační valorizace z jakéhokoliv důvodu neproběhne včas nebo vůbec. Jiné jednostranné úpravy nájemného může pronajímatel provést jen tehdy, umožňuje-li to zákon. Snižování nájemného se vylučuje, a to i v případě deflace.“

2. Stávající text Čl. III. se nahrazuje novým textem, který zní:

„Nájem podle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou nejdéle do 31.07.2025.

3. Dosavadní ujednání o doručování se nahrazují tímto textem:

„Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.“

B)

1. Tento Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení obdrží správní firma.
2. Ke každému vyhotovení této smlouvy se připojí její příloha č. 1 - výpočtový list.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 7 byl sepsán na základě vzájemně poskytnutých pravdivých informací, že jejich vůle tento Dodatek č. 7 uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat a jejichž právo učinit toto právní jednání nebylo nikým omezeno.
4. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 7 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30

dnů od podpisu Dodatku č. 7 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 7 a konstatují, že v Dodatku č. 7 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 7 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
7. Tato smlouva je schválena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. 0393/203-R z jednání z dne 20.06.2023.

V Praze dne

21.6.2023

pronajímá

Mgr. Robert Kolář

vedoucí Odboru majetku

nájemce

Mgr. Rostislav Konopa

ředitel

Výpočtový list platný od 07.2023

Uživatel	
Jméno	Bratrská škola - církevní základní škola
ICO	48546119
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Equa bank	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Základní škola	Rajská 300/3	
Číslo prostoru	101	170 00 Praha 7	
Smlouva	dodatek č.7	Platnost smlouvy	Od 01.07.2023 do 31.07.2025
Splatnost	15.07.2023	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	341 006,29
Topení		Směrné číslo	
Podlaží	1,2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	28 417,20 V
Nájemné celkem	28 417,20
Měsíční předpis celkem Kč	28 417,20
Platební příkaz	28 417,20

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Škola		825,50	825,50	825,50	825,50	825,50
Celkem		825,50	825,50	825,50	825,50	825,50

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Bratrská škola - církevní základní škola		Nájemce	01.07.2023		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

23. 06. 2023

TU J. I. O.
Kounardů 46
170 00 Praha 7

681
[Redacted]

