

1) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako budoucí prodávající a oprávněný na straně jedné (dále jen „*budoucí prodávající*“)

a

jako budoucí kupující a povinný na straně druhé (dále jen „*budoucí kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY A SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 0693/2023

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1150, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 40 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Přímětice (dále jen „**Pozemek**“).

II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti v následujícím znění:

1) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající a oprávněný na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

jako budoucí kupující a povinný na straně druhé (dále jen „**budoucí kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. „_____“

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1150, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 40 m², jež je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Přímětice (dále jen „**Pozemek**“).

II.

- 2.1 Prodávající tímto převádí Kupující do výlučného vlastnictví Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a Kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 66.520 Kč (slovy: šedesát šest tisíc pět set dvacet korun českých), navýšenou o náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.000 Kč, celkem tedy 67.520 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc pět set dvacet korun českých). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3 Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena Kupující výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4 Nabytím vlastnického práva Kupující k Pozemku nabývá Kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma Věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN dle ZPMZ č. 1506 pro společnost EG. D., a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 2501/2013 ze dne 31.05.2013 (V-3854/2013-713), dále věcná břemena pro uložení inženýrských

sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti a služebnost uvedenou v odst. 3.2. tohoto článku.

- 3.2. Kupující, jako budoucí vlastník Pozemku, zřizuje touto smlouvou k Pozemku služebnost pro uložení kabelu veřejného osvětlení a umístění sloupu veřejného osvětlení ve prospěch Prodávajícího. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou jako služebnost pozemková. Prodávající uvedenou služebnost v tomto rozsahu přijímá.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.4. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se Kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva Kupující k Pozemku a ke služebnosti dojde vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad práv Kupující k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv Kupující k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 31/2023 ze dne 19.06.2023 pod bodem č. 1059; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 17.04.2023 do 02.05.2023.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, další smluvní strana jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva Kupující k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této

smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka

III.

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí kupní smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „_____“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí kupní smlouva odlišovat od textu budoucí kupní smlouvy specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí kupní smlouvy; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřou budoucí kupní smlouvu nejpozději do 1 měsíce poté, co budou splněny kumulativně následující podmínky:
- (i.) kupní cena bude budoucími kupujícími uhrazena ve formě záloh tak, jak je sjednáno v čl. IV. této smlouvy a
- (ii.) jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu vyzve k uzavření budoucí kupní smlouvy.
- 3.4. Nevyzve-li kterákoliv smluvní strana druhou smluvní stranu k uzavření budoucí kupní smlouvy nejpozději do 1 měsíce poté, co bude splněna podmínka specifikovaná v čl. III. odst. 3.3. písm. (i.)

této smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody či jiného obdobného plnění.

IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 67.520 Kč (slovy: *šedesát sedm tisíc pět set dvacet korun českých*) za převáděný Pozemek bude uhrazena budoucí kupující před uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 30.09.2023 ve formě záloh na účet budoucího prodávajícího č. účtu: 4263772/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Znojmo, přičemž každá platba bude označena VS: 1742896043.
- 4.2. Nebude-li kupní cena ve formě záloh uhrazena nejpozději do 30.09.2023, platí, že práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody či jiného obdobného plnění. V takovém případě se budoucí prodávající zavazuje vrátit budoucí kupující všechny zálohy na kupní cenu, které od ni obdržel, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy budoucí kupující o jejich vrácení.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na kupní cenu budou hrazeny v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do 15. dne daného kalendářního měsíce. Výše měsíční splátky činí 22.500 Kč (slovy: *dvacet dva tisíc pět set korun českých*), přičemž první splátka bude navýšena o 20 Kč (slovy: *dvacet korun českých*); tj. 22.520 Kč a je splatná do 15.07.2023.

V.

- 5.1. Budoucí kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s právním a faktickým stavem Pozemku.

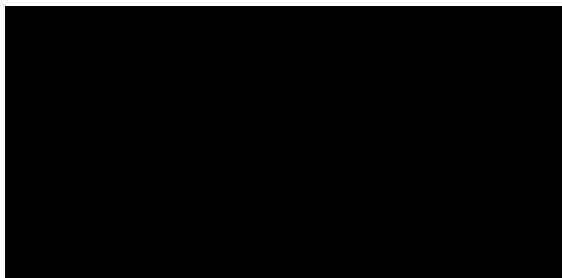
VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 6.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 31/2023, bod č. 1059 ze dne 19.06.2023; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 17.04.2023 do 02.05.2023.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.
- 6.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 6.9. Budoucí kupující tímto na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

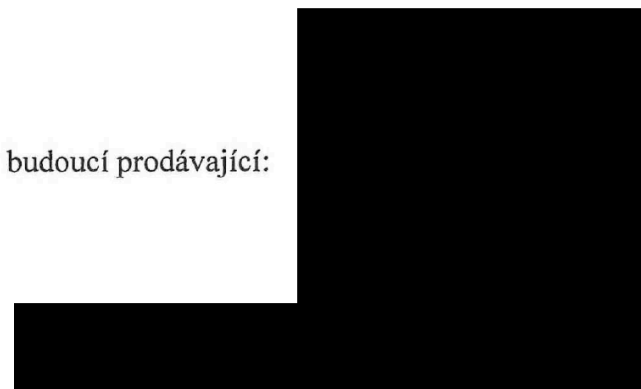
- 6.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 6.12. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 6.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 28. 06. 2023

budoucí kupující:



budoucí prodávající:



Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka