

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu **prostoru č. 105** nacházejícího se v domě č.p. 35, na ulici **Kobližná č.or. 15** v Brně, uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dne 20.02.2017 mezi:

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
číslo účtu: 43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)
číslo účtu: 115-9625060207/0100 (platba jistoty)

a

Nájemce: EMAGOLD s.r.o.
sídlo/trvalý pobyt: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO/datum narození: 050 77 079
zastoupený: 
číslo účtu: -
tel., DS: 

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

I.

1. Nájemce navrhl pronajímateli rozšíření předmětu nájmu, tj. rozšíření pronajatého prostoru č. 105, nacházejícího se v I. nadzemním podlaží domu č.p. 35 na ulici **Kobližná č.or. 15** v Brně dle shora označené smlouvy o další podlahovou plochu prostoru.
2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu takto: s účinností od 01.07.2023 se současná podlahová plocha prostoru č. 105 rozšiřuje o 3,8 m², nová výměra podlahové plochy prostoru č. 105 tedy je: 23,8 m², přičemž půdorys prostoru č. 105 o výměře 23,8 m² tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a s účinností od 01.07.2023 nově tvoří přílohu č. 2 shora označené smlouvy o nájmu.

II.

1. Za podlahovou plochu o výměře 3,8 m², o kterou se předmět nájmu rozšiřuje, navrhl nájemce pronajímateli nájemné ve výši 12.000 Kč/rok. S účinností od 01.07.2023 tedy výše nájemného za prostor č. 105 činí 241.416 Kč ročně, tj. 20.118 Kč měsíčně. Výpočtový list tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a s účinností od 01.07.2023 nově tvoří přílohu č. 1 shora označené smlouvy o nájmu.
2. Čl. IV., odst. 1/, první věta shora označené smlouvy o nájmu, s účinností od 01.07.2023, zní takto:
Nájemce se zavazuje platit za předmět nájmu specifikovaný v čl. I této smlouvy dohodnuté nájemné ve výši 241.416 Kč ročně, tj. 20.118 Kč měsíčně.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

IV.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

1. Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 29.03.2023 do 17.04.2023. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2023/25/36 ze dne 22.05.2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR.
Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemci obdrží dvě vyhotovení. Všech pět stejnopisů má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed