

SMLOUVA O DÍLO č.2023/ORI/S/0300

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně
zastoupen: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
IČO: 00297577
Objednatel nevystupuje u plnění jako osoba povinná k dani.
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 103957163/0300

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a ve věcech této smlouvy:

Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic
Městský úřad Orlová
tel., e-mail: +420 596 581 421, + 420 603 711 676

martina.szotkowska@muor.cz

Ing. Iveta Ptoszková, realizátor investičních akcí
tel., e-mail: +420 596 581 433, iveta.ptoszkova@muor.cz

Osoba oprávněná ve věcech technických této smlouvy:

(dále jen „objednatel“)

a

2. ASA expert a.s.

Místo podnikání/Sídlo: Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3184

zastoupen: Petrem Funiokem, obchodním ředitelem
IČO: 27791891
DIČ: CZ27791891
bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.
číslo účtu: 8021977001/5500
číslo autorizace ČKAIT: 1102037

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Petr Funiok, obchodní ředitel, [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

II. Předmět díla

Na základě výběrového řízení v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), je předmětem díla veřejná zakázka malého rozsahu na služby pod názvem „**PD realizace energetických úspor v budově Masarykova třída č.p. 1000 v O/Lutyni**“.

1. Předmět a rozsah

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro vybudování fotovoltaické elektrárny (FVE) na střeše stávající budovy ul. Masarykova třída čp. 1000 v O/Lutyni k akci „PD realizace energetických úspor v budově Masarykova třída č.p. 1000 v O/Lutyni“.

Podaná cenová nabídka bude řešit projekt fotovoltaického zdroje do výkonu 100kWp bez bateriového úložiště. V rámci cenové nabídky bude také zpracování PBR, návrhu nového bleskosvodu, statické řešení střechy a PENB.

Předpokládá se možnost využití nadbytečné energie pro ostatní budovy ve vlastnictví města, popř. v budoucnu v rámci energetické komunity, dočasně odprodej nevyužité energie do distribuční sítě.

Součástí zakázky bude inženýrská činnost pro zajištění povolení a dalších opatření nutných pro realizaci stavby.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- zajištění vstupních podkladů potřebných pro projektové práce,
- zpracování projektové dokumentace pro společné a stavební povolení,
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení včetně zabezpečení vydání povolení v právní moci,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na veřejnou zakázku dle zákona,

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- Projektové dokumentace pro stavební povolení, budou vypracovány v členění a rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Projektové dokumentace pro provádění staveb (DPS) budou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Zadavatel předpokládá spolufinancování projektu z prostředků Evropské unie – z Operačního programu Životní prostředí.

Podmínky jsou převzaty z návrhu dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí 2021-2027 (<https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele>).

Zhotovitel je povinen respektovat a zapracovat do projektové dokumentace podmínky poskytovatele dotace, a to především:

- Podporovány mohou být pouze výrobky, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány (akreditovaný subjekt podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013) na základě níže uvedených souborů norem:
Fotovoltaické moduly - IEC 61215, IEC 61730
Měniče IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu
Elektrické akumulátory dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)
- Použité fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností: Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC)
 - 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,
 - 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,
 - 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,
 - 12,0 % pro tenkovrstvé moduly,
 - nestanoveno pro speciální výrobky a použití (např. speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností apod.).
 Měniče - 97,0 % (Euro účinnost)
- Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:
Fotovoltaické moduly - min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem - min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem,
Měniče - záruka výrobce či dodavatele trvajících min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození,
Elektrické akumulátory - záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput).
- Použité měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.
- Podpora na vybudování systému akumulace vyrobené elektřiny může být poskytnuta pouze pro systémy s kapacitou v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE (pro potřeby této výzvy odpovídá instalovanému výkonu FVE 1kWp hodnota teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE ve výši 1 kWh).
- V případě bateriové akumulace nejsou podporovány technologie na bázi olova, NiCd, ani NiMH.
- Podporovány budou pouze výroby s případným jedním odběrným místem do přenosové nebo distribuční soustavy.
- Podporovány budou pouze výroby umístěné na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří projekty, kde z technických důvodů nelze potřebný výkon instalovat přímo na budovu (musí být zdůvodněno v projektové dokumentaci). Zde je možné využít i jiné stávající zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti budovy či areálu budov.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov-pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.

Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby jej zastupoval ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc bude vystavena po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.

Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána objednateli ve 3 originálních vyhotoveních v listinné podobě, z nichž 1 vyhotovení bude ověřeno v příslušném správním řízení, a v 1 digitálním vyhotovení. Projektová dokumentace bude objednateli předána včetně originálu správních rozhodnutí a příslušných povolení s vyznačením nabytí právní moci.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v členění a rozsahu dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb.

Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provádění stavby slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržovat podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci, která bude zpracována v souladu s vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DGN.

Zhotovitel je povinen předat jako součást tohoto stupně projektové dokumentace i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se rozumí formát pdf. Současně je zhotovitel povinen předat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v uzamčeném formátu programu MS Excel souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Výkaz výměr bude opatřen funkčními vzorci, buňky budou uzamčeny proti případným úpravám (mimo buňky pro zadání jednotkové ceny).

Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou pravidelných konzultací na výrobních výborech, minimálně jedenkrát měsíčně a veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.

2. Autorský dozor na stavbě bude zhotovitel vykonávat na výzvu objednatele po dobu realizace stavby a bude spolupracovat s koordinátorem BOZP.

3. Zhotovitel je povinen zajistit výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci přípravy stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a to v části přípravy staveb. Koordinátor BOZP v přípravě stavby zpracuje plán BOZP a ten bude objednateli předán ve 3 listinných a v 1 digitálním vyhotovení.

4. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení stavebních úprav nebo bude nutné provést stavební úpravy nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

5. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, které bude vyhlášováno v souladu s platnou legislativou, je zhotovitel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na

dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.

III.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat:
 - a) zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně podané žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úřad **nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo,**
 - b) zpracovanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně elektronické podoby soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtu **nejpozději do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.**
2. Nedodržení termínu v čl. III. odst. 1 a), b) považuje objednatel za porušení podstatné povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
5. Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo této smlouvy.

IV.

Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

	cena v Kč bez DPH	DPH 21%	cena v Kč celkem vč. DPH
Zajištění vstupních podkladů potřebných pro projektové práce, projednání s objednatelem, apod.	7 500,-	1 575,-	9 075,-
Zpracování dokumentace pro stavební povolení	120 000,-	25 200,-	145 200,-
Projednání dokumentace s dotčenými orgány a ostatními účastníky územního a stavebního řízení včetně podání žádosti o společné povolení Zajištění vydání pravomocného společného o povolení	26 900,-	5 649,-	32 549,-
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace v listinné a elektronické podobě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	108 200,-	22 722,-	130 922,-
Průkaz energetické náročnosti (PENB)	9 600,-	2 016,-	11 616,-

Koordinátor BOZP v přípravě stavby	8 500,-	1 785,-	10 285,-
Cena celkem	280 700,-	58 947,-	339 647,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
4. Cena za dílo dle čl. IV. bodu 1 je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.
5. Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.
6. Zhotovitel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky. Cena je stanovena na 875,- Kč za hodinu bez DPH,.... Kč DPH, ...Kč vč. DPH za hodinu. Tato cena nemá vliv na cenu díla. Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:
 - konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
 - studium a zajišťování potřebných podkladů
 - cestovné, stravné, ubytování.
Sjednaná cena obsahuje veškeré správní poplatky, kolky a jiné obdobné úhrady, které vynaloží autorský dozor za objednatele v souvislosti s výkonem jeho funkce bez ohledu na počet zástupců autorského dozoru.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po částech:
 - a) po ukončení výkonové fáze zajištění pravomocného společného povolení na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě.
 - b) po jeho řádném ukončení předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DIČ objednatele se neuvádí, jelikož objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně nebo posta@muor.cz. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem o DPH stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej

- zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.
4. V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.
 5. Na daňovém dokladu bude vyznačeno registrační číslo a název projektu.

VI.

Součinnost

1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech minimálně jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.
2. Neúčast zhotovitele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. III., odst. 1 a), b) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. odst. 3, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace dle ust. čl. II. – „Předmět díla“ odst. 5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání.
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody

vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

X.

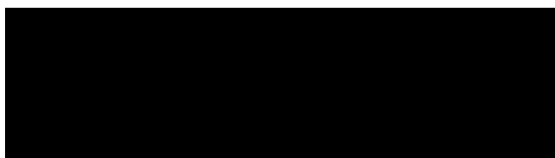
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“).
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů odpovídá za tato porušení ta ze Smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů došlo.
3. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a zákona o zpracování osobních údajů.
4. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito; dále je zhotovitel povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
5. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užit, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“). Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku). Časový rozsah licence je neomezen. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci

využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu. Cena díla uvedená v článku 4 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat a také odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu dle této smlouvy. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.

6. Obě Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá jiný zákon.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
8. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy (vydání stavebního povolení, nabytí právní moci stavebního povolení) bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.
9. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
12. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
13. Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
14. Vzájemné vztahy mezi Smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
15. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Orlové č. 315/8 dne 1.3.2023.

V Orlové dne:
Za objednatele:



Lenka Brzyszkowská
starostka města

V Ostravě dne:
Za zhotovitele:



Petr Funiok
obchodní ředitel

Za věcnou a ekonomickou správnost:



Za právní správnost:

