

## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 2009/004843/NS uzavřené dne 14. 6. 2010

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor:  
zastoupené, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné  
moci č.j.
- 2) nájemce: **Borská pole development s.r.o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Mikulášská 422/7, Východní Předměstí,  
326 00 Plzeň  
IČO: 29445248, DIČ: CZ29445248  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,  
oddíl C, vložka 41729  
jednatel společnosti:  
IDDS: 6f2dp8u

### I.

### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje článek I. Nájemní smlouvy (Předmět smlouvy) z důvodu ponížení pronajaté výměry pozemků ve smyslu usnesení Rady města Plzně č. 572 ze dne 15. 6. 2023,
- b) - přepočítává nová výše nájemného v článku IV. Nájemní smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků (ponížení o 28 m<sup>2</sup>, tj. z 8 341 m<sup>2</sup> na 8 313 m<sup>2</sup>),  
- sjednává nový splátkový kalendář.

***k bodu a) tohoto článku – Změna v článku I. Nájemní smlouvy (Předmět smlouvy)***

Předmětem Nájemní smlouvy je nájem pozemků a částí pozemků:

parcelní číslo	kat. území	plocha pozemku m <sup>2</sup>	pronajatá plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku, způsob využití
8459/2	Plzeň	7 526	6 281	orná půda
8459/3	Plzeň	109	109	orná půda
8459/4	Plzeň	1 010	807	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
8459/5	Plzeň	92	92	zahrada
8545/4	Plzeň	83	44	ostatní plocha, ostatní komunikace
8545/12	Plzeň	1 323	402	ostatní plocha, jiná plocha
8456/3	Plzeň	205	63	ostatní plocha, jiná plocha
8459/8	Plzeň	3 273	22	orná půda
8460/3	Plzeň	1 448	246	orná půda
8460/9	Plzeň	36	36	orná půda
8545/1	Plzeň	5 615	151	ostatní plocha, ostatní komunikace
10465/1	Plzeň	65	34	ostatní plocha, ostatní komunikace
10466	Plzeň	771	26	ostatní plocha, ostatní komunikace

Celkem pronajatá výměra činí **8 313 m<sup>2</sup>**.

*/Poznámka:*

*V průběhu trvání nájemního vztahu schválila Rada města Plzně usnesením č. 572 ze dne 15. 6. 2023 uzavření nájemní smlouvy na nájem části pozemku p.č. 8459/2 o výměře 28 m<sup>2</sup> z celkové výměry 7 526 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň, se společností ČEZ Distribuce, a.s., za účelem výstavby nové distribuční trafostanice k zajištění připojení nových odběrů v obytném souboru „Obytný soubor Zelený trojúhelník – Borská pole“. Z tohoto důvodu došlo k ponížené pronajaté výměře pozemku p.č. 8459/2 o 28 m<sup>2</sup>, tj. z 6 309 m<sup>2</sup> na 6 281 m<sup>2</sup>.*

***k bodu b) tohoto článku - Změna v článku IV. Nájemní smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) – nová výše nájemného***

Nájemné činí: 21,2 Kč/m<sup>2</sup>/rok (vč. inflačního navýšení 15,1 %)

**Od 1. 7. 2023 roční nájemné při pronajaté výměře 8 313 m<sup>2</sup> celkem činí:**

**176 236 (stosedmdesátšesttisícdvěstětřicetšest) Kč**

*/Výpočet:*

*8 313 m<sup>2</sup> x 21,2 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 176 235,6 Kč/rok, tj. 176 236 Kč/rok/*

Vzhledem k výše uvedenému, sjednává se na období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 nový splátkový kalendář:

Splatnost	Částka
25. 7. 2023	44 059 Kč (uhrazeno přeplatkem)
25. 10. 2023	44 059 Kč

VS

**S ohledem na přeplatek na nájemném za období od 17. 12. 2021 do 31. 12. 2022 ve výši 163 933 Kč (podrobná specifikace přeplatku na nájemném uvedena v dodatku č. 3 k nájemní smlouvě), bude přeplatek použit na úhradu III. a část IV. čtvrtletí roku 2023, z čehož vyplývá, že nájemce za období od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 doplatí finanční částku ve výši 12 599 Kč / (44 207 Kč + 44 207 Kč + 44 059 Kč + 44 059 Kč) - 163 933 Kč/.**

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 4 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 572 ze dne 15. 6. 2023.
- 3) Záměr města uzavřít dodatek č. 4 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 30. 5. 2023 do 15. 6. 2023.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 4 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2023 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: .....

V Plzni dne: .....

pronajímatel:

nájemce:

\_\_\_\_\_  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

\_\_\_\_\_  
jednatel společnosti  
Borská pole development s.r.o.