

# Smlouva

## o zajištění obsluhy plynové kotelny a zajištění periodických činností pro jiná plynová zařízení

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### Objednatel (provozovatel kotelny)

**Gymnázium Josefa Božka, Český Těšín, p. o.**

Frýdecká 689/30, 737 01 Český Těšín

Zastoupen: RNDr. Tomáš Hudec, ředitel školy

IČ: 62331639

DIČ: CZ62331639

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

*na straně jedné*

a

#### Zhotovitel

**Teplo Těšín a.s.**

Hornická 2070/14, 737 01 Český Těšín

Společnost je zapsána u KOS v Ostravě, oddíl B, vložka 1801

Zastoupen: Ing. Dariusz Cymerys, MBA, předseda představenstva

IČ: 25391330

DIČ: CZ25391330

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

*na straně druhé*

označené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o zajištění obsluhy plynové kotelny a zajištění periodických činností pro jiná  
plynová zařízení**  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s občanským zákoníkem dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývající z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v označení smluvních stran v záhlaví této smlouvy a následně uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel předá potřebnou dokumentaci k provozování kotelny. Případné závady v dokumentaci odstraní na své náklady.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění obsluhy plynové kotelny umístěné v budově sídla objednatele. Zajištěním obsluhy kotelny se zhotovitel zavazuje:
  - a) provádět denní obsluhu kotelny v souladu s vyhláškou č. 91/1993 Sb. ČÚBP, k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách a platným Místním provozním řádem kotelny;
  - b) provádět pravidelnou kontrolu a běžnou údržbu kotlů, ohřivačů vody, manometrů, teploměřů a pojistných ventilů, bezpečnostních prvků a detektorů a dalších příslušných zařízení;
  - c) provádět záznamy do provozního deníku;
  - d) udržovat ve spolupráci s objednatelem pořádek a čistotu v kotelně;
  - e) hlásit mimořádné události, poruchy a závady neprodleně objednateli;
  - f) provádět dálkovou kontrolu parametrů kotelny z dispečinku zhotovitele;
  - g) zajišťovat revize, prohlídky plynových zařízení, elektrických zařízení, tlakových nádob (vše vztaženo na místnost kotelny) a odstraňování zjištěných závad;
  - h) zajišťovat kontroly kouřovodů a spalinových cest v souladu s právními předpisy;
  - i) zajišťovat servis kotlů a ostatního technického vybavení kotelny v souladu s právními předpisy.
2. Předmětem smlouvy je dále zajištění periodických platnou legislativou daných činností (revize, kontroly) při provozu ostatních plynových zařízení v budovách objednatele. Jedná se o plynový kotel v suterénu pro vytápění kanceláří ředitelství a plynová zařízení v tělocvičně (závěsný kotel pro vytápění, ohřivač pro TV a ohřivače v tělocvičně).
3. Předmětem smlouvy nejsou:
  - a) stavební opravy místností kotelny ani tělesa komínu;
  - b) opravy kanalizace z kotelny;
  - c) opravy potrubních rozvodů a topných těles v budově;
  - d) opravy a servis ostatních zařízení mimo místnost kotelny;
  - e) instalační a jiné materiály použité pro údržbu s cenou nad 300 Kč bez DPH;
  - f) zajišťování periodických činností pro ostatní plynová zařízení mimo výše zmíněných.

## **Článek III. Doba a místo plnění**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou – od 1.9.2023. Zhotovitel i objednatel tuto smlouvu mohou písemně vypovědět bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. Místem plnění je plynová kotelna o ostatní prostory dle Čl. II. této Smlouvy.

## **Článek IV. Cena**

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli sjednanou cenu měsíčně ve výši 10 500,- Kč bez DPH, slovy: deset tisíc pět set korun českých.
2. Sjednaná cena zohledňuje náklady zhotovitele dle Čl. II. 1. a) – f) a administrativní úkony pro zajištění všech činností dle Čl. II. Ostatní služby budou fakturovány zvlášť na základě skutečných nákladů zhotovitele, tj. buď přefakturováním externě zajištěných služeb nebo hodinovou sazbou techniků zhotovitele, která je každoročně aktualizována a předkládána písemně objednateli.
3. K ceně náleží zhotoviteli daň z přidané hodnoty podle aktuální sazby stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel je oprávněn zvýšit sjednanou cenu o tolik procentních bodů, kolik činila výše inflace v uplynulém roce v ČR, jak budou tyto údaje zveřejněny Českým statistickým úřadem.
5. Jakékoliv další finanční nároky zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy jsou vyloučeny, pokud nebyly písemně ujednány.

## **Článek V. Platební podmínky**

1. Dílčí fakturace bude probíhat měsíčně, a to vždy po uplynutí měsíce, za který jsou fakturovány provedené činnosti. Faktura – daňový doklad bude objednateli doručen do 15 dnů po skončení měsíce v elektronické podobě.
2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty pro běžný daňový doklad.
3. Lhůta splatnosti činí do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn tento doklad zhotoviteli vrátit, a to neprodleně. Ve vráceném dokladu vyznačí důvod vrácení. Vrátí-li objednatel doklad zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu znovu.

## **Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí provozovaného zařízení do dne skončení smluvního vztahu odpovídá za škodu vzniklou na provozovaném zařízení v důsledku zanedbání povinností uvedených v článku II.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele pověřit třetí osobu plněním této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen vždy postupovat při plnění této smlouvy s potřebnou odbornou péčí v souladu se zájmy objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá při plnění této smlouvy za dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen vést při plnění této smlouvy provozní zápisy, do kterých je povinen zaznamenávat všechny důležité skutečnosti a okolnosti týkající se plnění této smlouvy. Objednatel je oprávněn kdykoliv do provozních zápisů nahlédnout a učinit k nim poznámky.
7. Pokud obecně závazné právní předpisy vyžadují k dílčím činnostem při plnění této smlouvy zvláštní způsobilost nebo povolení, je zhotovitel povinen zajistit plnění této smlouvy osobami, které tyto podmínky splňují.
8. Zhotovitel je povinen v následující pracovní den po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou předat provozované zařízení objednateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## **Článek VII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den nezajištění obsluhy a provozu zařízení ve výši 300 Kč, jakož i jakékoli jiné porušení povinnosti dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že započtení, postoupení a zastavení vzájemných pohledávek z této smlouvy je neplatné bez písemného souhlasu obou smluvních stran.
3. Pro případ prodlení se zaplacením faktury se smluvní strany dohodly, že zhotoviteli náleží zákonný úrok z prodlení.

## **Článek VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel závažným způsobem poruší svou povinnost stanovenou touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a tyto informace nepoužít pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.
4. V případě, že kterékoliv ustanovení této uzavřené smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení uzavřené smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností a právní silou originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností vyznačenou v článku III. této smlouvy.

V Českém Těšíně dne .....



za objednatele  
RNDr. Tomáš Hudec  
ředitel školy



za zhotovitele  
Ing. Dariusz Cymerys, MBA  
předseda představenstva