

Smlouva o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty
Číslo SoSB: B 640 076 150 22
Číslo smlouvy: B 640 033 150 23
Číslo jednací: 6052/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS
Sp. zn.: S/OM/5583/22/JH

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi subjekty

Pardubický kraj

Sídlo: 53022 Pardubice – Pardubice-Staré Město, Komenského náměstí 125

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822

Zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem kraje

(dále jen jako „povinný ze služebností“)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384

Zastoupená: Ing. Petrem Vodičkou, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové,
dle pověření č. 3053 ze dne 10. 3. 2021

Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259

501 01 Hradec Králové

(dále jen jako „oprávněná ze služebností“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný ze služebností prohlašuje, že vlastní následující pozemky: **p. č. 550/17**, druh ostatní plocha, způsob využití dráha, **v katastrálním území Dolní Lipka**, zapsaný na listu vlastnictví č. 187 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí a dále **st. p. č. 122**, druh zastavěná plocha a nádvoří, **v katastrálním území Dolní Lipka**, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 187 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále společně jen **„služebné pozemky“**).

Služebný pozemek p. č. 550/17 k.ú. Dolní Lipka vznikl rozdělením pozemku p. č. 550/15 k. ú. Dolní Lipka na základě geodetického plánu č. 266-501/2021 zhotovitele GEODÉZIE SVITAVY, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Dědourkem CSc, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 8. 11. 2021 pod č. PGP-2169/2021-611, jenž tvoří přílohu této smlouvy. Tento nově vzniklý pozemek byl samostatně zapsán do katastru nemovitostí na základě výše specifikovaného geometrického plánu před zápisem služebností specifikovaných touto smlouvou.

I. 2. Oprávněná ze služebností na služebných pozemcích zřídila a provozuje následující:

a) vedení dopravně technické infrastruktury, které slouží potřebám provozovatele dráhy a které je uloženo dílem též na služebném pozemku p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka. Tímto vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí podzemní vodovodní přípojka a další zařízení s takovým vedením spojená ve správě Správy pozemních staveb Hradec Králové (dále jen „inženýrská síť č. 1“).

Inženýrská síť č. 1 je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy na traťovém úseku č. 1331: Hanušovice - Lichkov, v žkm 90,171 až žkm 90,237, TÚDÚ 1331E1.

b) vedení dopravně technické infrastruktury, které slouží potřebám provozovatele dráhy a které je uloženo dílem též na služebném pozemku p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka. Tímto vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí propustek a vodoměrná šachta a další zařízení s takovým vedením spojená ve správě Správy pozemních staveb Hradec Králové (dále jen „inženýrská síť č. 2“)

Inženýrská síť č. 2 je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy na traťovém úseku č. 1331: Hanušovice - Lichkov, v žkm 90,144 až žkm 90,148, TÚDÚ 1331E1.

c) vedení dopravně technické infrastruktury, které slouží potřebám provozovatele dráhy a které je uloženo dílem též na služebném pozemku p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka. Tímto vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí podzemní kabelové vedení VN ve správě Správy elektrotechniky a energetiky Oblastního ředitelství Hradec Králové (dále jen „inženýrská síť č. 3“)

Inženýrská síť č. 3 je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy na traťovém úseku č. 1331: Hanušovice - Lichkov, v žkm 90,191 až žkm 90,195, TÚDÚ 1331E1.

d) oprávněná ze služebností má přes služební pozemek p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka jedinou možnou přístupovou cestu na pozemek p. č. 550/18 v k. ú. Dolní Lipka (dále jen „stezka a cesta“).

Stezka a cesta je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy na traťovém úseku č. 1331: Hanušovice - Lichkov, v žkm 90,167 až žkm 90,177, TÚDÚ 1331E1.

e) vedení dopravně technické infrastruktury, které slouží potřebám provozovatele dráhy a které je uloženo dílem též na služebném pozemku st. p. č. 122 k. ú. Dolní Lipka. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí podzemní kabelové sdělovací vedení ve správě Centra telematiky a diagnostiky (dále jen „inženýrská síť č. 4“)

Inženýrská síť č. 4. je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy na traťovém úseku č. 1331: Hanušovice - Lichkov, v žkm 89,980 až žkm 89,990, TÚDÚ 1331E1.

Čl. II.

Předmět a obsah služebností inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty

II. 1. Povinný ze služebností zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné ze služebností věcná břemena služebností na dobu neurčitou, a to následujících:

a) služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem je povinnost povinného ze služebností strpět na služebném pozemku p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka, zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vedení dopravně technické infrastruktury vymezeného v článku I. bodu I. 2. a) této smlouvy a dále po předchozím projednání termínu s osobou správce Železničního muzea povinnost strpět právo vstupu a vjezdu na služební pozemek p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou vedení dopravně technické infrastruktury, a to ve prospěch oprávněné ze služebností.

Přesný rozsah zatížení služebného pozemku p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka služebností inženýrské sítě je vyznačen v části A geometrického plánu č. 281-016/2023 zhotoveným GEODÉZIE SVITAVY, úředně ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Dědourkem CSc., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, dne 24. 1. 2023 pod č. PGP 112/2023-611.

b) služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem je povinnost povinného ze služebností strpět na služebném pozemku p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vedení dopravně technické infrastruktury vymezeného v článku I. bodu I. 2. b) této smlouvy a dále po předchozím projednání termínu s osobou správce Železničního muzea strpět právo vstupu a vjezdu na služební pozemek p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou vedení dopravně technické infrastruktury, a to ve prospěch oprávněné ze služebností.

Přesný rozsah zatížení služebného pozemku p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka služebností inženýrské sítě je vyznačen v části A geometrického plánu č. 266-501/2021 zhotovitele GEODÉZIE SVITAVY, úředně ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Dědourkem CSc., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 8. 11. 2021 pod č. PGP-2169/2021-611, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy. Tento geometrický plán byl vyhotoven k datu, kdy služebným pozemkem byl pozemek p. č. 550/15 v k. ú. Dolní Lipka. Služebnost inženýrské sítě však bude zatěžovat odpovídajícím způsobem aktuálně zaměřený pozemek, tedy pozemek p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka.

c) služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem je povinnost povinného ze služebností strpět na služebném pozemku p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka, zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vedení dopravně technické infrastruktury vymezeného v článku I. bodu I. 2. c) této smlouvy a dále po předchozím projednání termínu s osobou správce Železničního muzea strpět právo vstupu a vjezdu na služební pozemek p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou vedení dopravně technické infrastruktury, a to ve prospěch oprávněné ze služebností.

Přesný rozsah zatížení služebného pozemku služebností inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 282-017/2023 zhotoveným GEODÉZIE SVITAVY, úředně ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Dědourkem CSc., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, dne 24. 1. 2023 pod č. PGP 113/2023-611 jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy.

d) služebnost stezky a cesty dle článku I. bodu I. 2. d) této smlouvy na služebném pozemku p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka, jejímž obsahem bude povinnost povinného ze služebností strpět na služebném pozemku p. č. 550/17 v k.ú. Dolní Lipka právo oprávněného ze služebností chodit, dopravovat se lidskou silou, právo, aby jiní přicházeli k oprávněné ze služebností a odcházeli od ní,

nebo se lidskou silou dopravovali, právo jezdit přes služební pozemek p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka, jakýmikoliv vozidly.

Přesný rozsah zatížení služebního pozemku p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka služebností stezky a cesty je vyznačen v části D geometrického plánu č. 266-501/2021 zhotovitele GEODÉZIE SVITAVY, úředně ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Dědourkem CSc., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 8. 11. 2021 pod č. PGP-2169/2021-611 jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy. Tento geometrický plán byl vyhotoven k datu, kdy služebním pozemkem byl pozemek p. č. 550/15 v k. ú. Dolní Lipka. Služebnost stezky a cesty však bude zatěžovat odpovídajícím způsobem aktuálně zaměřený pozemek, tedy pozemek p. č. 550/17 v k. ú. Dolní Lipka.

e) služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem je povinnost povinného ze služebností strpět na služebním pozemku st. p. č. 122, v k. ú. Dolní Lipka zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vedení dopravně technické infrastruktury vymezeného v článku I. bodu I. 2. e) této smlouvy a dále po předchozím projednání termínu s osobou správce Železničního muzea strpět právo vstupu a vjezdu na služební pozemek st. p. č. 122, v k. ú. Dolní Lipka v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou vedení dopravně technické infrastruktury, ve prospěch oprávněné ze služebností a to v rozsahu celého služebního pozemku st. p. č. 122, v k. ú. Dolní Lipka.

II. 2. Oprávněná ze služebností práva odpovídající služebnostem inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty tak, jak jsou specifikovány výše, přijímá a povinný ze služebností na sebe bere povinnost výkon těchto práv strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněná ze služebností není povinna nést žádné náklady na zachování, údržbu, opravy a úpravy služebních pozemků.

III. 3. V případě pochybností o obsahu nebo rozsahu služebností se má za to, že rozsah nebo obsah služebností je spíše větší než menší.

III. 4. Služebnosti inženýrských sítí vymezené v čl. II.1. této smlouvy se mění změnou v rozsahu či funkci vedení dopravně technické infrastruktury.

III. 5. Po dohodě smluvních stran se správcem Železničního muzea pro účely této smlouvy rozumí: pan xxxxxxxx, tel. kontakt: xxxxxxxx, email: xxxxxxxx a předchozím projednáním ve smyslu čl. II. 1. této smlouvy určení termínu vstupu a zajištění doprovodné osoby pro vstup správcem Železničního muzea, přičemž správce Železničního muzea nemůže tento přístup oprávněné ze služebností odeprít a je povinen tento termín a osobu určit neprodleně, nejpozději do tří dnů od výzvy učiněné oprávněnou ze služebností. Termín vstupu nesmí být stanoven na pozdější datum, než sedm dní následujících od data určení termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

III. 6. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě havárie na inženýrských sítích vymezených v čl. I. 2 a II. 1 této smlouvy, či nutnosti přístupu k nim z důvodu odvrácení bezprostředně hrozící škody, má oprávněná ze služebností právo vstupu na služebné pozemky bez předchozího projednání. K tomuto účelu se zavazuje povinný ze služebností předat klíče/elektronický přístup od areálu Železničního muzea zástupcům oprávněné, panu xxxxxxxx, vedoucímu provozního střediska EE, tel.: xxxxxxxx, email: xxxxxxxx, paní xxxxxxxx, správci železničních stanic, tel.: xxxxxxxx, email: xxxxxxxx a panu xxxxxxxx, vrchnímu návštěvnímu mistrovi SZT, tel.: xxxxxxxx, email: xxxxxxxx.

Čl. IV.

Vypořádání služebností inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty a platební podmínky

IV. 1. Služebnosti inženýrských sítí a služebnost stezky a cesty podle této smlouvy se zřizují bezúplatně.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě a služebnosti stezky a cesty bude předložena oprávněnou ze služebností příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě a služebnosti stezky a cesty se zavazuje uhradit oprávněná ze služebností.

V. 2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany poskytnout náležitou součinnost a ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V. 3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V. 4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí oprávněná ze služebností. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní

strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

V. 5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 7. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné a určité z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, bylo využito smluvní volnosti stran, že jsou s obsahem této smlouvy plně srozuměny a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli prostou jakéhokoliv omylu. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

V. 8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Smlouva o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty
Číslo SoSB: B 640 076 150 22
Číslo smlouvy: B 640 033 150 23
Číslo jednací: 6052/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS
Sp. zn.: S/OM/5583/22/JH

V. 9. Tato smlouva obsahující bez příloh 7 oboustranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží povinný ze služebností, dvě vyhotovení oprávněná ze služebností a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Přílohy: geometrický plán č. 266-501/2021 zhotovitele GEODÉZIE SVITAVY, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Dědourkem CSc, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 8. 11. 2021 pod č. PGP-2169/2021-61

geometrický plán č. 281-016/2023 zhotovitele GEODÉZIE SVITAVY, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Dědourkem CSc, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 24. 1. 2023 pod č. PGP-112/2023-611

geometrický plán č. 282-17/2023 zhotovitele GEODÉZIE SVITAVY, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Dědourkem CSc, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 24. 1. 2023 pod č. PGP-113/2023-611

Uzavření této smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty bylo schváleno Radou Pardubického kraje dne 09.05. 2023 usnesením č. R/1663/23 .

V Hradci Králové dne 22.5.2023

V Pardubicích dne 20.6.2023

Za oprávněnou ze služebností:

Za povinného ze služebností:

.....
Ing. Petr Vodička
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
JUDr. Martin Netolický, PhD.
Pardubický kraj
hejtman Pardubického kraje

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne.....