****

**Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2237/2021
ze dne 29.6.2021**

**Národní divadlo**

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

zastoupené: Ing. Václavem Pelouchem, ředitelem technicko-provozní správy

bankovní spojení: xx

(dále jen Pronajímatel nebo Národní divadlo anebo ND)

a

**Nikolaj Palatajkov**

se sídlem: Rybná 695/21, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 08636354

DIČ: není plátce DPH

b.s.: xx

(dále jen Nájemce)

1. **Předmět a účel Dodatku č. 2**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 29.6.2021 Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“). Z důvodu záměru prodloužení platnosti smlouvy pronajímaných prostor se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy, a to takto:

1. Změna článku II. Smlouvy - Předmět a účel nájmu

Text článku II. ods. 3. Smlouvy se ruší a nově zní takto:

4. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně **od 1.7.2021 do 30.6.2026**

1. Změna článku III. Smlouvy – Výše a splatnost nájemného a služeb spojených s nájmem

Přidává se nově odstavec č. 10, který zní:

10. Pronajímatel je oprávněn měsíční nájemné každoročně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné počínaje měsíčním nájmem, na který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně vždy do konce března příslušného roku. Pokud vypočtená částka inflace bude mít haléřovou hodnotu, bude tato haléřová hodnota zaokrouhlena vždy na celé číslo směrem nahoru.

1. Změna článku V. Smlouvy – Závěrečná ustanovení

Přidává se nově odstavec č. 10, který zní:

10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této Smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění.  Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.

1. **Závěrečná ustanovení**

2.1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

2.2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

2.3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nezměněná, zůstávají v platnosti.

2.4. Obě smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne V Praze dne

.............................................. ..............................................

Nikolaj Palatajkov Národní divadlo

 Ing. Václav Pelouch
 ředitel technicko-provozní správy