

DODATEK Č. 8 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Domov seniorů Prostějov – Modernizace sociálních zařízení“

uzavřené dne 03. 09. 2019 dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Společnost Navrátil a Pozemstav PV pro akci: Domov důchodců Prostějov – Modernizace sociálních zařízení

První společník společnosti:

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7336

Se sídlem: Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov

IČO: 46972021

DIČ: CZ46972021

Zastoupený: Ing. Bc. Josefem Velešíkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Druhý společník společnosti:

POZEMSTAV Prostějov, a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2623

Se sídlem: Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov

IČO: 25527380

DIČ: CZ25527380

Zastoupený: Milanem Grmelou, předsedou správní rady

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 03.09.2019 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo č. 2019/03618/OI/DSM pod názvem akce „**Domov seniorů Prostějov – Modernizace sociálních zařízení**“, kdy předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce, které řeší modernizaci obytných buněk a buněk sloužících pro potřeby klientů v ubytovacím objektu (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 07. 10. 2019 Dodatek č. 1, kterým došlo k opravě administrativního pochybení, které vzniklo v rámci zadávacího řízení při uzavírání Smlouvy. Dále uzavřely smluvní strany dne 07. 08. 2020 Dodatek č. 2, dne 06. 10. 2020 Dodatek č. 3, dne 01. 11. 2021 Dodatek č. 4 a dne 30. 11. 2021 Dodatek č. 5, kterými došlo ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla. Dodatkem č. 4 současně došlo ke změně termínu dokončení díla. Dodatkem č. 6 ze dne 11. 10. 2022 byla upravena cena díla z důvodu navýšení cen stavebních materiálů, které nebylo možné v době uzavření smlouvy o dílo předvídat a které má prokazatelný vliv na schopnost zhotovitele řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo. Dne 30. 05. 2023 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 7, kterým došlo ke změně rozsahu předmětu Smlouvy, ke změně ceny a termínu dokončení díla.

2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.

Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Nad rámec čl. II. odst. 6. Smlouvy se na základě dohody smluvních stran upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Záměna sklápěcích schodů za revizní dvířka, ZL č. 28 (§ 222 odst. 6)	23 650,00	-21 000,00
2) Odpočet přechodových lišt, ZL č. 29 (§ 222 odst. 6)	0,00	-21 019,16
3) Úprava D6 - cena díla podléhající navýšení (indexaci) dle ZL 28-29, ZL č. 30 (§ 222 odst. 4)	0,00	-3 252,28
Vícepráce a méněpráce celkem	23 650,00	-45 271,44
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	-21 621,44	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně celkové ceny díla** uvedené v čl. IV. Smlouvy následovně:

Cena za provedení díla podle **článku IV. odst. 1 Smlouvy** v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 15%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle smlouvy o dílo	106 468 972,00	15 970 345,80	122 439 317,80
Změna ceny dle Dodatku č. 1 (úprava Smlouvy - Poddodavatelé)	0,00	0,00	0,00
Změna ceny dle Dodatku č. 2	-753 612,05	-113 041,81	-866 653,86
Změna ceny dle Dodatku č. 3	227 553,84	34 133,08	261 686,92
Změna ceny dle Dodatku č. 4	-532 153,73	-79 823,06	-611 976,79
Změna ceny dle Dodatku č. 5	347 928,00	52 189,20	400 117,20
Změna ceny dle Dodatku č. 6	2 694 400,66	404 160,10	3 098 560,76
Změna ceny dle Dodatku č. 7	2 104 312,57	315 646,89	2 419 959,46
Změna ceny dle Dodatku č. 8	-21 621,44	-3 243,22	-24 864,66
Celková cena včetně dodatků	110 535 779,85	16 580 366,98	127 116 146,83

Celková cena dle Smlouvy vč. Dodatků 1 – 8 včetně DPH slovy: jedno sto dvacet sedm milionů jedno sto šestnáct tisíc jedno sto čtyřicet šest korun českých osmdesát tři haléřů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/84/69/2023 ze dne 12. 06. 2023.

Příloha: Položkový rozpočet

V Olomouci:

Za Objednatele

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman

V Prostějově:

Za Zhotovitele

.....
Ing. Bc. Josef Velešík
jednatel prvního
společníka společnosti

.....
Milan Grmela
předseda správní rady druhého
společníka společnosti

Domov seniorů Prostějov – Modernizace sociálních zařízení

Dodatek 8 k SOD

Číslo	Název	Přípočty	Odpočty	celkem
ZL 28	Chodby - náhrada sklápěcích schodů na půdu za revizní dvířka Promat typ SP	23650	-21 000,00	2 650,00
ZL 29	Chodby - odpočet přechodových lišt	0,00	-21 019,16	-21 019,16
ZL 30	Úprava D6 - cena díla podléhající navýšení (indexaci) dle ZL 16-26		-3 252,28	-3 252,28
	CELKEM	23 650,00	-45 271,44	-21 621,44

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2019-901_Z1	Domov seniorů Prostějov - modernizace sociálních zařízení - ZL dodatky
Objekt:	05	Změnové listy - dodatek č. 8
Rozpočet:	ZL 28	Chodby - náhrada sklápěcích schodů na půdu za revizní dvířka Promat typ SP
Objednatel:	Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a 77900 Olomouc	IČO: 60609460 DIČ: CZ60609460
Zhotovitel:	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. Vápenice 2970/17 79601 Prostějov	IČO: 46972021 DIČ: CZ46972021

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			2 650,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 650,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 650,00 CZK
Snížená DPH	15 %	397,50 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 047,50 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2019-901_Z1	Domov seniorů Prostějov - modernizace sociálních zařízení - ZL dodatky
O:	05	Změnové listy - dodatek č. 8
R:	ZL 28	Chodby - náhrada sklápěcích schodů na půdu za revizní dvířka Promat typ SP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-21 000,00	
1	76623111r	Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací vč. protipožárního utěsnění ve stropní konstrukci a konstrukci podhledu 6.NP chodba : -1	kus	-1,00000	2 500,00	-2 500,00	SOD chodby č. 102
				-1,00000			
2	61233172r	schody stahovací kovové protiskluzné a plechovým víkem s vnitřní protipožární, protihlukovou a zateplovací vložkou - 1200x900 mm	kus	-1,00000	18 500,00	-18 500,00	SOD chodby č. 103
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				23 650,00	
3	767001	Revizní dvířka Promat typ SP, požární odolnost EI 45 DP1, vel. 900 x 1200 mm - dodávka a montáž cena dle nabídky VIPAX = 21500,- : 1 kompletační přírážka 10% = 2150,- : celkem = 23650,- Kč :	ks	1,00000	23 650,00	23 650,00	viz příloha nabídka VIPAX včetně 10% kompletační přírážky

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019-901_1 Domov seniorů Prostějov - modernizace sociálních zařízení - změnové listy**

Objekt: **01 Změnové listy**

Rozpočet: **ZL 29 Chodby - odpočet přechodových lišt**

Objednatel: **Olomoucký kraj** IČO: **60609460**
Jeremenkova 1191/40a DIČ: **CZ60609460**
77900 Olomouc-Hodolany

Zhotovitel: **Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.** IČO: **46972021**
Vápenice 2970/17 DIČ: **CZ46972021**
79601 Prostějov-Prostějov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-21 019,16
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-21 019,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-21 019,16 CZK
Snížená DPH	15 %	-3 152,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH -24 172,03 CZK

v _____ dne **24.5.2023**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-21 019,16	100,0
Cena celkem					-21 019,16	100,0

Položkový rozpočet

S:	2019-901_1	Domov seniorů Prostějov - modernizace sociálních zařízení - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	ZL 29	Chodby - odpočet přechodových lišt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-21 019,16
1	771591171	Podlahy - ostatní práce montáž ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.) "90+35/197 ozn. T10" : -5*1,25 "90+35/197 ozn. T10a" : -10*1,25 "T7-posuvná inter. předěl 3450/2600, viz. D1.1.b9-mobilní příčka" : -6*3,45	m	-39,45000	57,50	-2 268,38
						-6,25000
						-12,50000
						-20,70000
2	771-1	lišta systémová přechodová povlaková krytina, dlažba, nerez Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -39,45000*1,1	M	-43,39500	432,00	-18 746,64
						-43,39500
3	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doptsvní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,00789	525,00	-4,14

Domov seniorů Prostějov - modernizace sociálních zařízení

ZL 30 Úprava D6 - cena díla podléhající navýšení (indexaci) dle ZL 28-29

Změnový list	Cena položek z SOD bez DPH	Navýšení o Inflační index 7,74%
ZL 28 Chodby - náhrada sklápěcích schodů na půdu za revizní dvířka Promat typ SP	-21 000,00 Kč	-1 625,40 Kč
ZL 29 Chodby - odpočet přechodových lišt	-21 019,16 Kč	-1 626,88 Kč
Celkem změna ceny díla podléhající indexaci dle D6	-42 019,16 Kč	-3 252,28 Kč