



28490/A/2023-HMU2

Čj.: UZSVM/A/17203/2023-HMU2

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „prodávající“)

a

**AUTOAVANT DRUŽSTVO**

se sídlem Ďáblická 553/2, Střížkov, 182 00 Praha 8

které zastupuje Roman Staněk, předseda představenstva,

IČO: 48030261, DIČ: CZ48030261

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 791

bankovní spojení: UNICREDIT BANK, číslo účtu 1387909861/2700

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 2  
KE KUPNÍ SMLouvĚ**

**č.j.: UZSVM/A/9973/2022-HMU2, ve znění dodatku č. 1**

**č.j.: UZSVM/A/52714/2022-HMU2**

**Čl. I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 4. 2022 kupní smlouvu č.j.: UZSVM/A/9973/2022-HMU2 (dále jen „Smlouva“), ke které byla dne 3. 6. 2022 udělena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) schvalovací doložka Ministerstva financí. Smlouva byla následně upravena dodatkem č. 1 ze dne 15.11.2022 č.j.: UZSVM/A/52714/2022-HMU2 (dále jen „Dodatek č. 1“), ke kterému udělilo Ministerstvo financí schvalovací doložku ve smyslu ZMS dne 29.11. 2022.
2. Smluvní strany se dohodly na této změně Smlouvy:
  - a) Čl. IX odst. 2 Smlouvy zní:  
*„Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.“;*
  - b) ustanovení Čl. I odst. 2 písm. f) Dodatku č. 1 zní:  
*„smluvní strany se dohodly, že k zajištění pohledávky prodávajícího na zaplacení části kupní ceny ve výši 19 475 000,-Kč (slovy: devatenáctmilionůčtyřístasedmdesátpěttisíc korun českých) včetně příslušenství zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího zástavní právo k převáděnému majetku do doby úplného zaplacení kupní ceny vč. příslušenství. Prodávající toto zástavní právo přijímá a souhlasí s vkladem zástavního práva k převáděnému majetku do katastru nemovitostí.“;*
  - c) ustanovení Čl. I odst. 2 písm. g) Dodatku č. 1 zní:  
*„smluvní strany se dohodly, že se kupující zavazuje nezatížit převáděný majetek jakýmkoli právem třetí osoby a nepřevést své vlastnické právo k převáděnému majetku na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího (dále jen „Zákaz zcizení a zatížení“), a to po dobu trvání zástavního práva k převáděnému majetku zřízeného ve prospěch prodávajícího dle předchozího*

*odstavce. Povinností nezatížit převáděný majetek spoluutvářející Zákaz zcizení a zatížení se rozumí povinnost kupujícího zdržet se jakéhokoli právního jednání, které by mohlo vést ke zřízení jakéhokoliv práva třetí osoby k převáděnému majetku bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, a to bez ohledu na to, zda by takové právo třetí osoby bylo zřízeno s obligačními či věcněprávními účinky. Pro vyloučení pochybností se povinností nezcižit převáděný majetek spoluutvářející Zákaz zcizení a zatížení rozumí povinnost neučinit žádné právní jednání (ani právně významné opomenutí), na jehož základě by došlo k (úplatnému či bezúplatnému) převodu či přechodu (v případech, kdy založení skutečnosti zakládající přechod vlastnického práva k převáděnému majetku na jakoukoli třetí osobu závisí na vůli kupujícího) vlastnického práva. Smluvní strany se dohodly, že se Zákaz zcizení a zatížení zřizuje bezúplatně. Kupující není rovněž oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu jakýchkoli nákladů, které mu případně vzniknou v souvislosti se zřízením a udržováním Zákazu zcizení a zatížení. Zákaz zcizení a zatížení se sjednává jako věcné právo,“.*

## Čl. II.

1. V ostatním se Smlouva ve znění Dodatku č. 1 nemění.
2. Dodatek č. 2 je platně uzavřen okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající zašle Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření Dodatku č. 2.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto Dodatku č. 2.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto Dodatku č. 2 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušné ministerstvo, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastr nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 5.5.2023

V Praze dne 2.5.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**AUTOAVANT DRUŽSTVO**

.....  
JUDr. Markéta Szabo  
ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....  
Roman Staněk  
předseda představenstva

