

Kupní smlouva

KSTS 216/23

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

společností VERONEX a.s., IČO 45273201, se sídlem Rudolfovska tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, zast. předsedou představenstva Mgr. Janem Petříkem, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2433/10 o výměře 1192 m² a p.č. 2433/16 o výměře 7 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Geometrickým plánem Ing. Pavla Pudila ze dne 26. května 2023, č. plánu 5493-80/2023, se od pozemku p.č. 2433/10 odděluje nový pozemek p.č. 2433/36 o výměře 672 m².

II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 2433/16 o výměře 7 m² a nově oddělený pozemek p.č. 2433/36 o výměře 672 m², oba uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupující za dohodnutou cenu 1.500,- Kč/m², tj. celkem za 1.018.500,- (slovy: jeden milion osmnáct tisíc pět set) Kč a kupující tyto pozemky takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Záměr prodeje pozemků byl schválen Radou města Pelhřimova na její 8. schůzi konané dne 27. února 2023. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 1. března 2023 do 17. března 2023. Prodej pozemků byl schválen na 4. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 26. dubna 2023. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupující zaplacená do 30 dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po zaplacení kupní ceny.

Pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má prodávající

právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující je povinna ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy jí bude odstoupení od smlouvy doručeno. Prodávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupující část již splacené kupní ceny.

IV.

Vlastnictví k prodávaným pozemkům přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupující nahlíží jako na oprávněnou držitelku ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je jí stav pozemků znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 27.6.2023

V Českých Budějovicích dne 21.6.2023

Prodávající:

Kupující:

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Mgr. Jan Petřík
předseda představenstva

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta