

Smlouva o právu provést stavební záměr

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami:

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 760 01
IČO: 708 91 320
DIČ: CZ 708 91 320
zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem
(dále jen „ZK“)

Střední průmyslová škola Otrokovice

se sídlem tř. Tomáše Bati 1266, 765 02 Otrokovice
IČO: 001 28 198
zastoupená Mgr. Liborem Baselem, MBA, ředitelem
(dále jen „příspěvková organizace“)

a

Město Otrokovice

se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČO: 002 84 301
DIČ: CZ 002 84 301
zastoupeno Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou
(dále jen „stavebník“)

I.

1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem řízení dle stavebního zákona pro stavbu s názvem:

„Revitalizace ROŠ – chodníky podél silnic III/36745 a III/36746“ (dále jen „stavba“)

1.2 ZK je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 6471 pro k. ú. Otrokovice:

- p. č. 3369/12 o výměře 446 m²
- p. č. 3368/4 o výměře 3385 m²
- p. č. 3367/26 o výměře 1659 m²

dále jen „pozemky“.

Předmětné pozemky jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Střední průmyslová škola Otrokovice, se sídlem tř. Tomáše Bati 1266, 765 02 Otrokovice. Listy vlastnictví ZK tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

2.1 V rámci změny stavby před dokončením, specifikované v čl. I. dojde k dotčení pozemků p. č. 3369/12, p. č. 3368/4 a p. č. 3367/26 v k. ú. Otrokovice.

III.

3.1 ZK souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavbu v k. ú. Otrokovice v souladu se situačním výkresem SITUACE - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.

IV.

4.1 Stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením stavby na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci uvedené v záhlaví této smlouvy, kontaktní osoba: Mgr. Libor Basel, e-mail: skola@spsotrokovice.cz.

4.2 Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání stavby přebírá na výše uvedených pozemcích p. č. 3369/12, p. č. 3368/4 a p. č. 3367/26 v k. ú. Otrokovice, případně jeho částech, odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

4.3 Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. V případě, že dojde v rámci stavby k dočasnému dotčení dalších přiléhajících pozemků a na nich se nacházejících staveb ve vlastnictví ZK, budou tyto na základě písemné výzvy příspěvkové organizace nebo nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání stavby uvedeny do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jejich využití.

4.4 Stavebník se zavazuje:

- dokončit stavbu nejpozději do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení;
- písemnou formou požádat příspěvkovou organizaci o protokolární předání části dotčených pozemků jako staveniště min. 14 dní před zahájením stavby na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy;
- zajistit do 1 měsíce po dokončení stavby zpracování geometrického plánu oddělující část pozemků p. č. 3369/12, p. č. 3368/4 a p. č. 3367/26 v k. ú. Otrokovice dotčenou stavbou a následně učinit veškeré kroky směřující k majetkoprávnímu vypořádání dotčeného pozemku v intencích platných právních předpisů;
- majetkoprávní vypořádání bude realizováno samostatně po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy, nejpozději však do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, a to mezi Zlínským krajem a Městem Otrokovice;
- zajišťovat veškeré práce spojené s realizací stavby tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost studentů a jiných osob;
- Při realizaci stavby bude minimalizováno poškození okolního terénu a trávníku, v případě poškození dřevin budou provedena nápravná opatření spočívající v „začištění rány“ a zatření vhodným přípravkem;
- Dotčené plochy veřejné zeleně (okolní terén a trávník) budou uvedeny do původního stavu, (tzn. vysbírání kameniva, urovnání terénních nerovností a provedení výsevu travního semene s ohledem na vhodné vegetační období, travní porost musí být zapojen);
- po ukončení stavebních prací na dotčených pozemcích zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby a reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, včetně dokumentace pro změnu stavby před dokončením, a to nejpozději do 3 měsíců od dokončení stavebních prací na dotčeném pozemku ZK, uvedeném v bodě 1.2;
- uhradit ZK případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy

vyplývajících;

- písemně informovat ZK o uskutečněné kolaudaci stavby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od kolaudace stavby, a to na adresu: stefan.peknic@kr-zlinsky.cz.

4.5 Stavebník se zavazuje v případě nedodržení termínů uvedených v bodu 4.3. a 4.4. této smlouvy v důsledku zaviněného právního jednání stavebníka uhradit ZK smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Případné uplatnění této sankce se nevztahuje na případ, kdy nedodržení termínu bylo způsobeno na straně ZK či příspěvkové organizace či v důsledku okolnosti, kterou stavebník svým jednáním nezavinil. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy je stavebník vyzván ZK k zaplacení smluvní pokuty.

4.6 ZK se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby. Veškeré náklady spojené s vypracováním geometrického zaměření a majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži stavebníka. ZK není povinen přenést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na případného dalšího nabyvatele pozemků.

4.7 Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně.

V.

5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do doby provedení majetkoprávního vypořádání dle bodu 4.4 této smlouvy. Stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud upustí od realizace stavby.

5.2 Tato smlouva je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných stavebním úřadem dle platných právních předpisů.

5.3 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.

5.4 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

5.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a se zákonem č. 340/2015, o registru smluv.

5.6 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Smlouva nabývá **účinnosti** zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu zveřejní ZK.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

5.8 Smlouva je vystavena v pěti stejnopisech, z nichž ZK a stavebník obdrží po dvou vyhotoveních a příspěvková organizace jedno vyhotovení.

Příloha č. 1: List vlastnictví ZK p. č. 3369/12, p. č. 3368/4 a p. č. 3367/26

Příloha č. 2: SITUACE - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 29. 05. 2023 Číslo usnesení: 0508/R14/23

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnuto orgánem obce:

Datum: xx. xx. 2023, usnesení č. R xx/xx

Ve Zlíně dne

Za ZK

Ing. Radim Holíš

hejtman

V Otrokovicích dne

Za příspěvkovou organizaci

Mgr. Libor Basel

ředitel

V Otrokovicích dne

Za Město Otrokovice

Bc. Hana Večerková

starostka