

**DODATEK č. 7**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 105/VŠ/2008**

Smluvní strany:

**Vysoká škola ekonomická v Praze**

IČO: 613 84 399

se sídlem nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3 – Žižkov  
zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

pracoviště pověřené plněním ze smlouvy:

***Správa účelových zařízení VŠE (SÚZ VŠE)***

se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupené XXXXXXXXXX

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

**FG operating s.r.o.**

IČO: 096 35 785

se sídlem Sovákova 646/1, 190 15 Praha 9 – Satalice  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 339374  
zastoupená Bc. Radkem Tůšou, jednatelem

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

Pronajímatel a Nájemce společně rovněž jako „**Smluvní strany**“;

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 105/VŠ/2008  
(dále jen „**Dodatek**“)

**I.**

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že došlo k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 105/VŠ/2008 ze dne 9. 6. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 9. 2012, dodatku č. 2 ze dne 31. 8. 2015, dodatku č. 3 ze dne 28. 8. 2018, dodatku č. 4 ze dne 1. 6. 2020, dodatku č. 5 ze dne 24. 9. 2020 a dodatku č. 6 ze dne 21. 6. 2022, na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci k nájmu prostory sloužící k podnikání na adrese Koněvova 202, 130 00 Praha 3 – Žižkov (ve smlouvě a dodatcích specifikované) a Nájemce se zavázal za užívání těchto prostor hradit nájemné a služby s užíváním související (dále jen „**Smlouva**“).

2. Smluvní strany tímto Dodatkem mění a doplňují Smlouvu následovně:

2.1 V článku II. odst. 2 Smlouvy se text nahrazuje tímto ujednáním:

„Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné v částce 496 000,- Kč/rok bez DPH, tedy

- nájemné za každý z měsíců červen až září příslušného kalendářního roku činí 44 000,- Kč/měsíčně bez DPH, a
- nájemné za každý z měsíců říjen až květen příslušného kalendářního roku činí 40 000,- Kč/měsíčně bez DPH.“

2.2 Článek II. dodatku č. 2. Smlouvy se ruší bez náhrady.

2.3 Do článku VII. Smlouvy se vkládají nově odstavce následujícího znění:

1. Nájemce se zavazuje, že od počátku až do konce letního a/nebo zimního semestru příslušného akademického roku Vysoké školy ekonomické v Praze bude provozní doba studentského klubu Magneto, který je v předmětu nájmu provozován, stanovena vždy od pondělí do neděle, a to minimálně vždy od 16:00 hodin do 24:00 hodin.
2. Bude-li prostor studentského klubu Magneto rezervován studentským spolkem VŠE pro potřeby realizace akce pořádané tímto spolkem v konkrétní den a čas, nájemce prodlouží provozní dobu stanovenou dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy o další dvě (2) hodiny (tzn. provozní doba bude ukončena ve 02:00 hodiny dne následujícího po dni, na který je předmětná akce rezervována), a to vždy v případě, požádá-li o to zástupce studentského spolku VŠE, který je členem Rady studentského Klubu Magneto (poradního orgánu ředitele SÚZ VŠE), nájemce písemně nejpozději do dvou (2) týdnů před realizací předmětné akce.
3. Změnu v provozní době je možné sjednat s ředitelem SÚZ VŠE, který je oprávněn udělit souhlas se změnou provozní doby. Pro potřeby udělení souhlasu musí být ředitel SÚZ VŠE nájemcem informován a seznámen s konkrétní zamýšlenou změnou v provozní době, a to alespoň pět (5) pracovních dnů před plánovanou účinností takovéto změny, ke které nájemce souhlas žádá.
4. Nájemce se zavazuje respektovat a dodržovat provozní dobu v rozsahu a za podmínek ujednaných tímto Dodatkem. Dojde-li ze strany nájemce k opakovanému a jím zaviněnému porušení tohoto odstavce, Smluvní strany si ujednaly, že porušení odst. 1 a/nebo odst. 2 tohoto článku této Smlouvy je považováno za zvlášť závažné porušení nájemcových povinností, kterým je Pronajímateli způsobována značná újma. Opakovaným porušením se rozumí zejména situace, kdy ze strany nájemce dojde k porušení délky a/nebo ujednání o úpravě provozní doby, a to alespoň ve čtyřech (4) případech v rámci dvanácti (12) bezprostředně po sobě jdoucích kalendářních měsíců.“

## II.

1. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že netrvá na výpovědi Smlouvy ze dne 31. 3. 2023, doručené Pronajímateli dne 3. 4. 2023, a bere tuto výpověď zpět. Pronajímatel se zpětvzetím této výpovědi vyslovuje podpisem tohoto Dodatku svůj souhlas a prohlašuje, že nepodal žalobu na přezkum oprávněnosti této výpovědi ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. Smluvní strany prohlašují,

že nájemní vztah založený Smlouvou proto nezaniká a trvá nadále, a to ve znění Smlouvy včetně jejích platných a účinných dodatků.

2. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena, tedy ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými Smluvní strany zastupovat, vyjma ujednání dle čl. I odst. 2.1 tohoto Dodatku, které nabývá účinnosti dne 1. 7. 2023. Za účelem vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany prohlašují, že ujednání dle čl. I odst. 2.1 tohoto Dodatku se vztahuje až na nájemné za měsíc červenec 2023 a následující.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, pro každou Smluvní stranu po jednom z nich.
5. Smluvní strany souhlasí se zněním Dodatku upravujícím znění Smlouvy, což stvrzují níže svými podpisy.

V Praze, dne 22. 6. 2023

V Praze, dne 22. 6. 2023