

CENTRAL GROUP 32. investiční a.s.

se sídlem: Na Strži 1702/65, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 235505
bankovní spojení - č. ú.: 6287292/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
IČO: 03675521
DIČ:CZ 03675521
zastoupena [REDAKCE]
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Národní filmový archiv, příspěvková organizace

nepodléhající zápisu do obchodního rejstříku, zřízená Ministerstvem kultury ČR,
zřizovací listina č. j. MK 13526/2013 OMA ve znění pozdějších změn a doplňků
se sídlem: Malešická 2706/12, Praha 3 – Žižkov, PSČ:130 00
IČ: 000 57 266,
DIČ: CZ 000 57 266
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
Č.ú.: 83337011/0710
zastoupený PhDr. Michalem Bregantem, generálním ředitelem
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 3. 11. 2016

Čl. A.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 3. 11. 2016 nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejíž předmětem je pronájem části pozemků uvedených v čl. 1 bod 1.1 Nájemní smlouvy, jak je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 Nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na následující změně Nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

Čl. B.

Změna Nájemní smlouvy

1. Článek 3 bod 3.4 uzavřené Nájemní smlouvy se mění a nově zní:
 - 1.2 Nad rámec Nájemného se Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli náklady na služby spojené s nájmem – vodné. Úhrady za vodné budou účtovány na základě skutečné spotřeby, a to 1 x ročně v návaznosti na obdržení faktur od dodavatele příslušného média, vždy do konce měsíce února kalendářního roku následujícího po roce, za který je vodné fakturováno. Splatnost vodného činí 15 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem. Ostatní náklady spojené s užíváním, udržováním a provozem Předmětu nájmu, jakož i staveb na Pozemcích umístěných včetně nákladů na dodávku elektrické energií a jiných médií, hradí Nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

Čl. C.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní body Nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

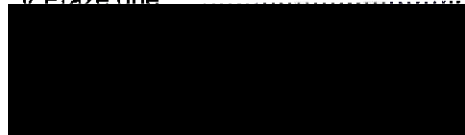
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží jedno (1) a Nájemce rovněž jedno (1) vyhotovení.
3. Tento Dodatek se řídí právem České republiky, přičemž pro řešení případných sporů jsou příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují prostřednictvím oprávněných osob své podpisy.

V Praze dne 05. 02. 2021



Národní filmový archiv, příspěvková organizace
Michal Bregant, generální ředitel

V Praze dne 5. 2. 2021



CENTRALGROUP 32. investiční a.s.
zastoupena



CENTRAL GROUP 32. investiční a.s.



Za správnost odpovídá

