



S004P010KZTA

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebností, dále jen „povinný“

a

Společenství vlastníků jednotek Skácelova 3, 5, 695 03 Hodonín

sídlo: Skácelova 3062/3, Hodonín, PSČ 695 01, IČO 26902877

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 3747

zastoupeno: Dušanem Brhelem, předsedou výboru

Markem Kratochvílou, členem výboru

IČO 26902877

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2058/26 a p. č. 2058/182 v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je právnickou osobou, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu č. p. 3062, 3063 postaveného na pozemku st. p. č. 2976 v k. ú. Hodonín.

II.

Zřízení služebností a podmínky jejich zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložit pod povrch částí pozemků p. č. 2058/26 a p. č. 2058/182, obou v k. ú. Hodonín, železobetonový práh s mikropilotami a předpínacím lanem pro statické zabezpečení domu č. p. 3062, 3063 postaveného na pozemku st. p. č. 2976 v k. ú. Hodonín a v právu jejich údržby a oprav. Umístění železobetonového prahu s mikropilotami a předpínacím lanem je vyznačeno v koordinačním situačním výkresu projektové dokumentace pro akci: „Stavební úpravy bytového domu Hodonín – Skácelova 3062/3 a 3063/5 – statické zabezpečení“, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části služebných pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny

v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry železobetonovým prahem s mikropilotami a předpínacím lanem zasažených částí služebních pozemků, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

3. Oprávněný se zavazuje zajistit u zpracovatele geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene konzultaci plánu s povinným, který si zároveň vyhrazuje právo podobu předloženého plánu schválit před jeho potvrzením příslušným katastrálním pracovištěm. Nesplnění tohoto závazku zakládá právo povinného vrátit geometrický plán oprávněnému a požadovat předložení přepracovaného geometrického plánu. Náklady spojené s vyhotovením nového geometrického plánu uhradí oprávněný.

III.

Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložit pod povrch částí pozemků p. č. 2058/26 a p. č. 2058/182, obou v k. ú. Hodonín železobetonový práh s mikropilotami a předpínacím lanem pro statické zabezpečení domu č. p. 3062, 3063 postaveného na pozemku st. p. č. 2976 v k. ú. Hodonín a v právu jejich údržby a oprav po dobu životnosti železobetonového prahu s mikropilotami a předpínacím lanem, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry železobetonovým prahem s mikropilotami zasažených částí služebního pozemku. K celkově vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty vystaví povinný oprávněnému daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný je povinen si vyžádat před započítáním prací na příslušných odborech městského úřadu (odbor investic a údržby, odbor právní a majetku/zeleně) povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – komunikací i zeleně a řídit se všeobecnými podmínkami při stavebních a výkopových pracích na pozemcích Města Hodonína těmito povoleními uloženými. Oprávněný je rovněž povinen v případě, že se realizace statického zabezpečení domu dotkne stávajících dřevin v okolí staveniště, řešit potřebná opatření s odborem právním a majetku. Výkopy v blízkosti stromů podléhají normě ČSN 839061. Dle situace může být výkop v konfliktu se stávajícími dřevinami (u jihozápadního rohu budovy). V těchto místech se oprávněný zavazuje zabezpečit ochranu kmene stromu a provedení výkopu takovým způsobem, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu – výkop v blízkosti stromů hloubit ručně, případné odkopané kořeny silnější 3 cm v průměru nesmí být přerušeny.

6. Oprávněný je povinen zaslat pracovníkům odboru právního a majetku, oddělení odpadového hospodářství a zeleně [redacted] a odboru investic a údržby [redacted] fotodokumentaci předmětných částí pozemku a staveb na nich (zejména komunikací – chodníků), pořízenou před i po realizaci stavby.
7. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavcích 1. nebo 2. článku II., a odstavcích 5. nebo 6. tohoto článku, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
8. Právo odpovídající služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabyde oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
11. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající zřizované služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas se vstupem na služební pozemek, a to do doby, než bude vstup na tento pozemek upraven smlouvou o zřízení služebností uzavřenou v souladu s touto smlouvou. Oprávněný oznámí vstup na služební pozemek písemným oznámením doručeným nejméně 10 dnů předem odboru investic a údržby a také odboru právnímu a majetku Městského úřadu Hodonín.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 06. 06. 2023 usnesením č. 1019..

VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že akce „Stavební úpravy bytového domu Hodonín – Skácelova 3062/3 a 3063/5 - statické zabezpečení“, spočívající v uložení železobetonového prahu s mikropilotami a předpínacím lanem pod povrch částí služebných pozemků nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou statickým zabezpečením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis oprávněný. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

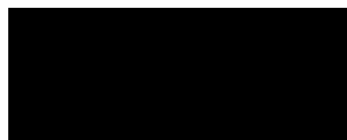
V Hodoníně dne 26. 06. 2023

Povinný:



V Hodoníně dne 01. 06. 2023

Oprávněný:



Dušan Brhel
předseda výboru




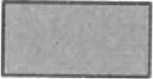



Marek Kratochvíla
člen výboru

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
--- VEŘEJNÝ VODOVOD	→--- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - BEZE ZMĚN
--- VEŘEJNÁ KANALIZACE	→--- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - BEZE ZMĚN
LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD	DEŠŤOVÉ VODY JSOU SVEDENY DO KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY ZAÚSTĚNÉ DO OBEČNÍ KANALIZACE - BEZE ZMĚN
--- PODZEMNÍ VEDENÍ NN --- PODZEMNÍ VEDENÍ VN	--- STÁVAJÍCÍ ELEKTRO PŘÍPOJKA NN - BEZE ZMĚN
--- NTL PLYNOVOD --- STL PLYNOVOD	--- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA PLYNU NTL - BEZE ZMĚN
--- TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ	--- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA NA TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ - BEZE ZMĚN
○ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	

LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ DŮM - SKÁCELOVA 3062/3 HODONÍN - SKÁCELOVA 3063/5 HODONÍN			DOTČENÉ PARCELY parc. č. ST. 2976 v k. ú. HODONÍN Vyměra parcely: 300 m ² Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
	PROVEDENÍ NOVÉHO ŽELEZOBETONOVÉHO PRAHU + PROVEDENÍ MIKROPILOT			
— — —	PROVEDENÍ PŘEDPÍNACÍHO LANA			
	VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU			

ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 300 m² - BEZE ZMĚN

± 0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA V 1.NP V BD SKÁCELOVA 3062/3 A 3063/5

ZPRACOVATEL:



CONSULT

J2L CONSULT s.r.o.

Brandlova 36, 695 01 Hodonin tel. 603 285 783 / 603 294 996

VYPRACOVAL:

KONTROLOVAL:

HIP:

AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU

HODONÍN - SKÁCELOVA 3062/3 a 3063/5

- STATICKÉ ZABEZPEČENÍ

parc. č. ST. 2976 v k. ú. HODONÍN

ÚČEL: DSP

DATUM: 04 / 2023

MĚŘÍTKO: 1 : 250

ZMĚNA:

Č.ZAK.

D1003923

V.Č.

C.3

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

S



SLOUŽÍ JAKO PODKLAD

STAVBY

PODMÍNKY

PROVÁDĚT

8/182

PARCEL(Y)

8/182 v k. ú. HODONÍN

HODONÍN

nám. 53/1, 69501 Hodonín

NACÍHO LANA

T

2058/50

2058/183

2841/3

ASFALTOVÁ KOMUNIKACE UJ. P. JELENNÉHO

VLASTNÍK PARCEL(Y)parc. č. **ST. 2976** v k. ú. **HODONÍN**

	podíl:
Andáčková Jana, Skácelova 3062/3, 69501 Hodonín	131/1590
Bábík Josef Ing., Skácelova 3063/5, 69501 Hodonín	219/2650
Blaha Josef, Skácelova 3062/3, 69501 Hodonín	219/2650
Brhel Dušan, Skácelova 3063/5, 69501 Hodonín	68/795
Ducháček Marek, Skácelova 3062/3, 69501 Hodonín	328/3975
Filipová Alena, Dvorní 768/5, 69618 Lužice	661/7950
Gejdošová Lenka Ing., Očovská 3708/22, 69501 Hodonín	663/7950
Klíčka Tomáš, Skácelova 3062/3, 69501 Hodonín	328/3975
Kratochvíla Marek, Skácelova 3063/5, 69501 Hodonín	133/1590
Menšíková Tereza, Skácelova 3062/3, 69501 Hodonín	649/7950
Štaffová Anna, Skácelova 3063/5, 69501 Hodonín	131/1590
Winkler Petr, Skácelova 3063/5, 69501 Hodonín	338/3975

2058/30

2841/12

ASFALTOVÁ KOMUNIKACE ul. SKÁCELOVA

CHODNÍK

ST. 2976BYTOVÝ DŮM
SKÁCELOVA 3062/3
HODONÍNBYTOVÝ DŮM
SKÁCELOVA 3063/5
HODONÍN**VLASTNÍK PARCEL(Y)**parc. č. **2058/26** v k. ú. **HODONÍN****MĚSTO HODONÍN**

Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín

2058/26

VLASTNÍK

parc. č. 20

MĚSTO

Masarykov

PROVEDENÍ PŘEDPÍ

2058/184

PROVEDENÍ ŽELEZOBETONOVÉHO PRAHU + MIKROPILO

2058/52

2058/49

2058/59

CHODNÍK

2058/192

POZNÁMKY:

SITUAČNÍ VÝKRES NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, **UMÍSTĚNÍ SÍTÍ V TOMTO VÝKRESE JE POUZE ORIENTAČNÍ A NE PRO VÝKOPOVÉ PRÁCE.**

ZHOTOVITEL STAVBY PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ ZAJISTÍ VYTÝČENÍ VEŠKERÝCH DOTČENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PŘÍSLUŠNÝMI SPRÁVCI TĚCHTO SÍTÍ A PRACOVNÍCI, KTERÍ BUDOU PROVÁDĚT ZEMNÍ PRÁCE, BUDOU S TÍMTO VEDENÍM PROKAZATELNĚ SEZNÁM JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ UVEDENÝCH VE VYJÁDRĚNÍ MUSÍ STAVEBNÍK DODRŽET V PLNÉM ROZSAHU.

PŘI KŘÍŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNÉ DODRŽOVAT PŘI ZEMNÍCH PRACÍCH OCHRANNÉ PÁSMO V SOULADU S ČSN 73 60005 A V TĚCHTO PŘÍVÝKOPY RUČNĚ A S LEHKÝM RUČNÍM NÁRADÍM.