



Ev. č. 00684/2023

Dnem podpisu uzavřely

**Město Kolín**

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

zastoupeno místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou

bankovní spojení: ČS, a.s, č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

**Obec Ovčáry**

IČ 00235628

se sídlem Vrchlického 39, 280 02 Ovčáry

zastoupena starostou Bohuslavem Machůrkou



MKOLP0035QZ7

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)  
tuto

## Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1148/3 v katastrálním území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry.

Předmětná nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsána na listu vlastnictví č. 845 pro katastrální území Ovčáry u Kolína, obec Ovčáry.

### II.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. **1148/3**, ostatní plocha o výměře 872 m<sup>2</sup>, v kat. území **Ovčáry u Kolína**, Obci Ovčáry (dále jen „Nemovitost“) a kupující Obec Ovčáry prohlašuje, že za dále uvedených podmínek Nemovitost přijímá – kupuje.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Nemovitost se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabytí k této Nemovitosti vlastnické právo.

Kupující se zavazuje od prodávajícího převzít Nemovitost a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této kupní smlouvy.

### III.

Prodávající město Kolín prodává touto smlouvou Nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy za kupní cenu určenou znaleckým posudkem č. 18250-467/2023 vyhotoveným znaleckým ústavem XP invest, s.r.o., za celkovou kupní cenu ve výši 104.000 Kč vč. DPH (slovy: sto čtyři tisíc korun českých).

Kupující Nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje a nabývá ji do svého vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné Nemovitosti a že Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 3661752/0800.

Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do 10 pracovních dnů od zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv a pod podmínkou úhrady celé kupní ceny kupujícím.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.

### IV.

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této kupní smlouvy.

Záměr Města Kolína odprodat předmětný pozemek z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ od 24.01.2023 do 09.02.2023.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 19.06.2023 usneseními č. 460/7/ZM/2023 a 461/7/ZM/2023.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Ovčáry dne 26.04.2023 usnesením č. 83/3/2023.

### V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této

smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín jako prodávající, a to bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i kupující. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodávající:

Kupující:

V Kolíně dne 27 -06- 2023

V Ovčárech dne 21 -06- 2023

město Kolín

Mgr. Iveta Mikšíková  
místostarostka



Bohuslav Machůrka  
starosta

