



S004P010KZIT

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

LKQ CZ s.r.o.

sídlo: Ocelářská 891/16, Vysočany, Praha 9, PSČ 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 339418

zastoupená Petrem Wehrenbergem, jednatelem

Ing. Milanem Opršalem, jednatelem

IČO: 24787426

DIČ: CZ24787426

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3218/4 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný provádí stavbu nazvanou „Stavební úpravy spojené se změnou v účelu užívání objektu č. p. 3243/35 v Hodoníně“.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejich zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 3218/4 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku). Trasa přípojky je vyznačena v kopii výkresu koordinační situace, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Část výše uvedeného pozemku, který bude dotčen služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od

kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky vodovodní přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy přípojky.
4. Oprávněný se zavazuje, že po dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření, kterým bude povoleno užívání vodovodní přípojky, bude odpovídat za stav místní komunikace v místech uložení vodovodní přípojky. Projeví-li se v této době závada na komunikaci, je oprávněn ji bez dalšího odstranit povinný, a to na náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.
5. Oprávněný se zavazuje zajistit u zpracovatele geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene konzultaci plánu s povinným, který si zároveň vyhrazuje právo podobu předloženého plánu schválit před jeho potvrzením příslušným katastrálním pracovištěm. Nesplnění tohoto závazku zakládá právo povinného vrátit geometrický plán oprávněnému a požadovat předložení přepracovaného geometrického plánu. Náklady spojené s vyhotovením nového geometrického plánu uhradí oprávněný.
6. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřevede vodovodní přípojku na jiný subjekt.
7. Oprávněný se zavazuje, že uložení přípojky bude v souladu s normovými požadavky na křížení a souběh se stávajícími sítěmi.
8. Oprávněný se zavazuje, že práce při křížení s místní komunikací bude provádět bezvýkopovou technologií (tzv. protlakem), pokud je to technicky možné.
9. Oprávněný se zavazuje, že v případě konfliktu trasy vodovodní přípojky se stávajícími dřevinami dodrží odstupovou vzdálenost provedení výkopu min. 1 m od kmene stromu, a to takovým způsobem, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu – výkop v blízkosti stromů bude hloubit ručně a případné odkopané kořeny silnější 2 cm v průměru, které nesmí být přerušeny, ve výkopu ponechá a po čas prací je obalí např. jutou, aby nevysychaly a netrpěly mrazem, zejména ve vegetačním období od 31. března do 1. listopadu.

III.

Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 3218/4 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti této přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty vystaví povinný oprávněnému daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů.

Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.

5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 5. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
7. Právo odpovídající služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabyde oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
10. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas se vstupem na služební pozemek, a to do doby, než bude vstup na tento pozemek upraven smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou v souladu s touto smlouvou. Oprávněný oznámí vstup na služební pozemek písemným oznámením doručeným nejméně 10 dnů předem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín a odboru právnímu a majetku MěÚ Hodonín.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 09. 05. 2023 usnesením č. 844.

VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že přípojka nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude přípojkou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis oprávněný. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

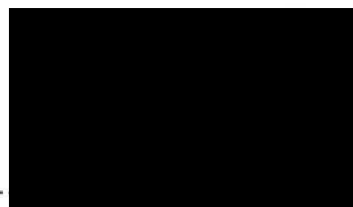
V Hodoníně dne 26. 06. 2023

Povinný:

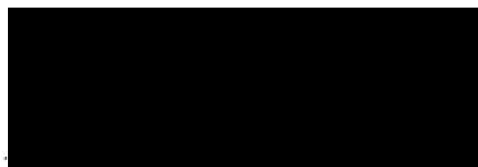


V Hodoníně dne 26. 6. 2023

Oprávněný:



Petr Wehrenberg
jednatel



Ing. Milan Opršal
jednatel

