



Číslo smlouvy objednatele: JS/0262/2023/OMS

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: **Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**
zastoupený: **Mgr. Robertem Stržínkem - starostou**
IČO: **00304387**
DIČ: **CZ00304387**
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

tel.
mobil.
e-mail:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Jaromír Macháč**
se sídlem: **Kelč 231, 756 43**
IČO: **1264 6717**
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: **Jaromír Macháč**
mob:
email:

zapsaný: **v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Valašské Meziříčí**
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: **„Zimní stadion Valašské Meziříčí – Rekonstrukce koupelen a sociálek“** dle Technické dokumentace zpracované Jiřím Jestřábem, sídlem Příční 486/9, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 63001969 v 05/2023 (dále jen „technická dokumentace“) a v rozsahu oceněného položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a případně popisem uvedeným v této smlouvě (dále jen „dílo“). S technickou dokumentací a technickou specifikací předmětu díla byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení.
2. Předmětem díla je především:
 - stavební úpravy koupelny mezi šatnami hostů v 1.NP (SZ 1)
 - stavební úpravy koupelny u šatny dorostu v 1.NP (SZ 2)
 - stavební úpravy koupelny u šatny mužů „A“ v 1.NP (SZ 3)
 - stavební úpravy sociálek pro veřejnost muži a ženy v 1.NP (SZ 4)
 - stavební úpravy sociálek pro veřejnost muži a ženy ve 2.NP (SZ 5)



Ve všech těchto prostorách dochází k drobným stavebním úpravám (SZ 1 až SZ 3), k výměně obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů a příček mezi WC, rozvodů vody, rozvodů kanalizace, včetně případné úpravy topení (SZ 1 až SZ 5) v rozsahu dle položkového rozpočtu.

Dle sdělení stavebního úřadu lze tyto stavební práce provést bez nutnosti ohlášení nebo stavebního povolení.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při případném pohybu ostatních osob a zajistit podmínky pro bezpečný a přiměřený provoz zimního stadionu, tj. zhotovitel je povinen poskytnout případnou koordinaci a součinnost s potřebami hokejového klubu HC Valašské Meziříčí 2005, zapsaný spolek, tak, aby byl provoz zimního stadionu co nejméně ovlivňován (hlučné práce neprovádět v klidovém režimu, zábory provádět v nezbytně nutném rozsahu, dbát na úklid a čistotu staveniště, aby se nečistoty nešířily do ostatních částí stadionu, atd.). Prováděné činnosti musí být předem schváleny jednatelkou společnosti ST SERVIS s.r.o.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
Termín zahájení realizace díla: do 3 dnů po nabytí účinnosti smlouvy
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 25. 8. 2023
2. Místem plnění je: Zimní stadion ve Valašském Meziříčí, Kouty 325, 757 01 Valašské Meziříčí.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:
Cena bez DPH 2.790.789,- Kč
2. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí celého díla na základě konečného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).



5. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že Příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: jednoduchý stavební deník, protokoly o zkouškách, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů, doklady o řádném provedení stavby dle technické dokumentace a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob a vozidel ve všech prostorách, kde budou probíhat práce v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v *Příloze č. 3* této smlouvy. Neobsahuje-li tato smlouva *Přílohu č. 3*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
6. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen plnit zásady odpovědného zadávání, které vyplývají z obchodních podmínek a této smlouvy.
8. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které jsou Přílohou č. 2 této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část



smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23. 1. 2023 pod bodem Z 04/05. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 5. 12. 2022, pod bodem R 03/66/3.
6. V případě, že je tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že je tato smlouva vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, budou ji mít obě smluvní strany k dispozici a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Oceněný položkový rozpočet
 2. Obchodní podmínky města

Ve Valašském Meziříčí dne: 21. 06. 2023

Ve Valašském Meziříčí dne: 22. 06. 2023

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek
Starosta
-objednatel-

.....
Jaromír Macháč
-zhotovitel-