



S004P01LS02D

**Rezidence Žižkova, s.r.o.**

se sídlem Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín

IČO: 14133130

zastoupena jednatelem Ing. Janem Čechem a Ing. Tomášem Sieklíkem, MBA

Spisová značka: C 126800 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „vlastník“)

a

**Město Hodonín**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

IČO: 00284891

Zastoupeno Liborem Střechou, starostou

(dále jen „oprávněný“)

uzavřeli v souladu s ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o zrušení předkupního práva**

(dále jen „Smlouva“)

**I.**

1. Vlastník je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemek p.č. 3427/128 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 110 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 3427/129 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 110 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 3427/130 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 110 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 3427/131 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 110 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 3427/132 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 110 m<sup>2</sup>

vše ležící v k.ú. Hodonín, obec Hodonín, část obce Hodonín a zapsáno na LV č. 18446 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

2. Pozemek p.č. 3427/128 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> ležící v k.ú. Hodonín, obec Hodonín, část obce Hodonín a zapsaný na LV č. 18446 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín bude dále v této Smlouvě označován jen jako Pozemek č. 1.
3. Pozemek p.č. 3427/129 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> ležící v k.ú. Hodonín, obec Hodonín, část obce Hodonín a zapsaný na LV č. 18446 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín bude dále v této Smlouvě označován jen jako Pozemek č. 2.
4. Pozemek p.č. 3427/130 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> ležící v k.ú. Hodonín, obec Hodonín, část obce Hodonín a zapsaný na LV č. 18446 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín bude dále v této Smlouvě označován jen jako Pozemek č. 3.
5. Pozemek p.č. 3427/131 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> ležící v k.ú. Hodonín, obec Hodonín, část obce Hodonín a zapsaný na LV č. 18446 vedeném Katastrálním úřadem

pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín bude dále v této Smlouvě označován jen jako Pozemek č. 4.

6. Pozemek p.č. 3427/132 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> ležící v k.ú. Hodonín, obec Hodonín, část obce Hodonín a zapsaný na LV č. 18446 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín bude dále v této Smlouvě označován jen jako Pozemek č. 5.
7. Vlastník prohlašuje, že provádí stavbu označenou jako „Bytový dům, ul. Žižkova, Hodonín“ na Pozemcích č. 1 - 5 v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou spol. ELVOREV Projekce, s. r. o., Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín, vypracoval [REDAKCE] [REDAKCE] zodp. projektant [REDAKCE] z 02/2021 pod zak. č. 00421, kdy tento bytový dům bude zahrnovat nebytové prostory a rovněž nejméně 20 bytových jednotek. Výsledkem stavebních činností, jejichž vlastníkem je od počátku vlastník bude stavba, která bude součástí Pozemků č. 1 – 5.
8. Smluvní strany prohlašují, že na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 21.12.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2011, zapsáno pod V – 6993/2011 – 706 bylo zřízeno k Pozemkům č. 3 – 5 předkupní právo pro oprávněného (dále jen „Předkupní právo č. 1“). Toto Předkupní právo č. 1 dosud trvá a je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 18446.
9. Smluvní strany prohlašují, že na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 4.6.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 23.8.2012, zapsáno pod V – 4690/2012 – 706 bylo zřízeno k Pozemkům č. 1 – 2 předkupní právo pro oprávněného (dále jen „Předkupní právo č. 2“). Toto Předkupní právo č. 2 dosud trvá a je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 18446.
10. Smluvní strany prohlašují, že na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 18.12.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 30.1.2014 v 09:42:55, zapsáno pod V – 575/2014 – 706 bylo zřízeno k Pozemkům č. 3 – 5 předkupní právo pro oprávněného (dále jen „Předkupní právo č. 3“). Toto Předkupní právo č. 3 dosud trvá a je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 18446.
11. Smluvní strany prohlašují, že jejich záměrem je uzavřít tuto Smlouvu za účelem zrušení Předkupního práva č. 1 – 3, a to na základě žádosti vlastníka.

## II.

1. Smluvní strany touto Smlouvou ruší Předkupní právo č. 1, Předkupní právo č. 2 a Předkupní právo č. 3, tedy oprávněný se touto Smlouvou výslovně vzdává svého Předkupního práva č. 1, Předkupního práva č. 2 a Předkupní práva č. 3.
2. Předkupní práva č. 1, 2 a 3 zanikají vkladem výmazu Předkupního práva č. 1, 2 a 3 do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této Smlouvy předloží smluvní strany společně, přičemž náklady na správní poplatek s tím spojený se zavazuje uhradit vlastník.

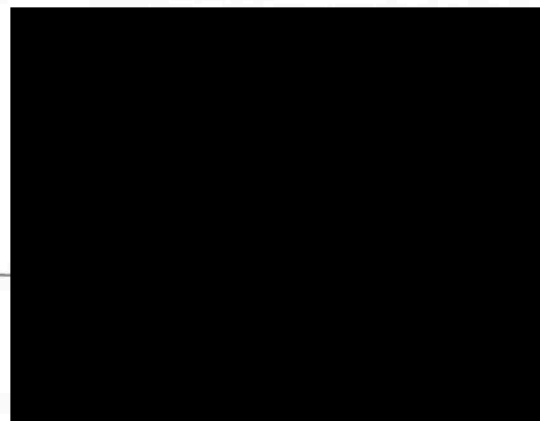
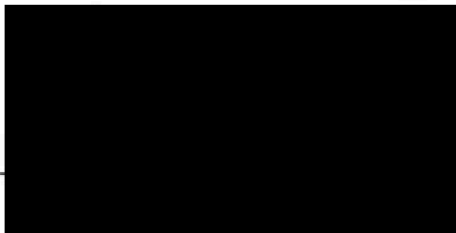
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu výmazu výše uvedených práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad výše uvedených práv do katastru nemovitostí povolen.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této Smlouvy.

### III.

1. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V ostatním se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými a číslovaným dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu výmazu práva do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Hodonín dne 2. 5. 2023, usnesením č: 191.
7. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 01. 06. 2023

V Hodoníně dne 09. 06. 2023





**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu HODONÍN

poř. č. vidimace V/11/13/1223 tento/tato úplný/á\* - ~~částičný/á\*~~ opis\*/kopie\*,  
obsahující ..... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je  
prvopisem\*  
ověřenou vidimovanou listinou\*  
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*  
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\*  
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výreku rozhodnutí\*,

obsahujícím 3 stran.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje\* viditelný zajišťovací prvek.

v Hodoníně dne 28.6.2013 .....  
Ořek úředního razítka a podpis ověřující osoby Jména a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

**OSVOBOZENO**  
**OD SPRÁVNÍHO POPLATKU**

*S. P. M. L. p. s. m. o. s.*  
*2013-1634/04 J5*  
*pro účel právní*  
*a majetku*