

Nájemní smlouva
Pronájem stavebního lešení – ČDV Kutná Hora

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Nájemce: **DIAMO**, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Zbyněk Skála, vedoucí odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx,

tel: xxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod SUL

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Pronajímatel:**Agrotree s.r.o.**

Samota 1254, 334 41 Dobřany

Zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn.: C 36251

IČO: 07095856 **DIČ:** CZ07095856, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Zdeněk Weber, jednatel

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce a pronajímatel jako smluvní strany)
sjednaly tuto nájemní smlouvu:

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je pronájem stavebního lešení, včetně montáže a demontáže.

III. Termín plnění

- 1) Termín plnění je předpokládán v rozmezí 15. 06. 2023 až 30. 09. 2023.
- 2) Termín zahájení realizace určí nájemce.
- 3) Nájemce informuje pronajímatele o zahájení realizace formou emailu zaslaného na emailovou adresu pronajímatele xxxxxxxxxxxxxxxx. Pronajímatel nejpozději do čtyř pracovních dnů potvrdí přijetí oznámení o zahájení realizace na emailovou adresu nájemce xxxxxxxxxxxxxxxx. Pronajímatel je povinen zahájit fyzickou realizaci (montážní práce) nejpozději do deseti pracovních dnů od potvrzení přijetí oznámení o zahájení realizace.
- 4) Nájemce informuje pronajímatele o ukončení prací a zahájení demontážních prací pronajímatele na emailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxx. Pronajímatel zahájí demontážní práce nejpozději do deseti pracovních dnů od tohoto oznámení.

IV. Místo a způsob plnění

- 1) Místem plnění, tedy místem předání a převzetí předmětu nájmu, je budova čističky důlních vod – Kaňk, Kutná Hora 285 32, GPS 49.9760512763655N, 15.279110387057413E.
- 2) Před zahájením montážních prací bude sepsán protokol o převzetí staveniště, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 3) Po ukončení montážních prací bude sepsán protokol o předání díla k užívání podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Od data předání bude pronajímatelem účtováno denní nájemné.
- 4) Před zahájením demontážních prací bude sepsán protokol o předání díla k demontáži podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Od data předání zaniká pronajímateli nárok na účtování denního nájemného.
- 5) Po ukončení demontáže bude sepsán protokol o převzetí staveniště podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 6) Dopravu předmětu nájmu na místo plnění zajistí pronajímatel.
- 7) Dnem ukončení nájmu pro účely fakturace ceny nájmu včetně montáže a demontáže je den uvedený na předávacím protokolu dle článku IV, bodu 4.

V. Cena a platební podmínky

- 1) Cena za nájem, montážní a demontážní práce je stanovena dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2) Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na cenu nájmu neprodleně poté kdy dojde k zpětnému převzetí předmětu nájmu pronajímatelem od nájemce dle článku IV. bod 5). Nájemce se zavazuje fakturu (daňový doklad) uhradit ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího převzetí spolu s předáním předmětu nájmu nebo ode dne jejího doručení na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura bude mít náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění; v opačném případě je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli k doplnění s tím, že lhůta splatnosti běží znovu od doručení doplněné faktury na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem zdanitelného plnění je den dle článku IV, bod 5).

VI. Ostatní ujednání

- 1) V případě, že pronajímatel nedodrží termíny jednotlivých úkonů dle článku III, bod 3) a 4). této smlouvy, má nájemce právo účtovat pronajímateli smluvní pokutu v částce 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 2) V případě prodlení nájemce s úhradou fakturované částky vzniká pronajímateli právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti; dnem úhrady je den odepsání částky z účtu nájemce.
- 3) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Podstatné porušení smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti této smlouvy, s možností okamžitého odstoupení od smlouvy, prodlení pronajímatele s provedením dílčích úkonů dle odstavce III, bod 3) a 4) o více než 20 dnů.
- 2) Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

VIII. Platnost smlouvy

- 1) Tato smlouva je sjednána na dobu určitou do 30. 09. 2023.
- 2) Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv). Případná plnění smluvních stran, v rámci předmětu této smlouvy, se před nabytím její účinnosti považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
- 3) Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma stranami.

- 2) Nájemní smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 3) Bude-li tato smlouva podepsána kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran, obdrží každá smluvní strana originál této smlouvy v elektronické podobě. V případě uzavření smlouvy tímto způsobem pozbývá platnosti ustanovení o vyhotovení smlouvy ve dvou stejnopisech.
- 4) Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v aktuálním znění.
- 5) Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
- 6) Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je určitá a srozumitelná a že není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy statutární zástupci.

V Příbrami, dne 28. 06. 2023

V Dobřanech, dne 28. 06. 2023

za nájemce
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí o. z.

za pronajímatele
Zdeněk Weber
jednatel firmy Agrotree s.r.o.

Příloha č. 1 – ceny

Položka	MJ	Cena za MJ bez DPH
Montáž	Kč/m ²	79,00,- Kč
Demontáž	Kč/m ²	39,00,- Kč
Pronájem	Kč/m ² denně	69,00,- Kč
Doprava	Kč/km	68,00,- Kč

V Příbrami, dne 28. 06. 2023

V Dobřanech, dne 28. 06. 2023

za nájemce
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí o. z.

za pronajímatele
Zdeněk Weber
jednatel firmy Agrotree s.r.o.