

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

Active – středisko volného času, příspěvková organizace

Se sídlem Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená ředitelkou Mgr. et Mgr. Romanou Šimurdovou
IČ: 72052414
DIČ: CZ072052414
Bank.spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou
Č.ú 234180374/0300
(dále jen „pronájemce“)

A

Přírodní svatby
(dále jen „podnájemce“)
zastoupená: Ing. Lucie Novotná
Ostrov nad Oslavou 243
594 45 Ostrova nad Oslavou
IČ: 06251366
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Č.ú: 2701381618
Kontaktní údaje: info@prirodnisvatby.cz, 773602616
Uzavírají tuto

Podnájemní smlouvu

I.

Dle § 3 zákona č. 116/1990 Sb. O nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění. Pronájemce má uzavřenou smlouvu o pronájmu k níže uvedenému nemovitému majetku, který je ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou. Pronájemce může majetek, který dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů v rámci „Pravidel města“ podnajmou za adekvátní náhradu podnájemci.

II.

Předmět podnájmu

Nebytové prostory v budově Active SVČ, Žďár nad Sázavou č. p. 135, na ulici Horní č. o. 2, která je součástí pozemku parcela č. 3809 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou (dále jen „budova“).

Podnájematel touto smlouvou přenechává podnájemci k užívání následující prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostor“) nacházející se ze zadní strany budovy:
Biliard club o výměře 33.28 m².

Podnájemce je seznámen se stavem podnájemných nebytových prostor, které jsou způsobilé ke smlouvenému a kolaudací určenému účelu užívání a v tomto je také od podnájemce do nájemního vztahu přejímá.

III.

Účel podnájmu

Výše uvedené nebytové prostory, taxativně určené v čl. II. této smlouvy se podnajímají k činnosti uvedené v živnostenském listě nájemce, tj. k předmětu podnikání v oboru vazby květin.

IV.

Výše podnájemného:

Cena za užívání nebytových prostor uvedených v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou účastníků na 2000 Kč. za měsíc včetně služeb.

V.

Splatnost podnájemného

Podnájemce se zavazuje platit za předmět podnájmu dle čl. II. podnájemné ve výši 6000 Kč za čtvrtletí vždy k 1.1., 1. 4., 1.7., 1.10. na základě faktury vystavené nájemcem.

VI.

Způsob platby podnájemného:

Podnájemce se zavazuje platit dohodnutou částku v termínech dle čl. V. této smlouvy na základě faktur zaslaných podnájemcem a to na jeho účet u ČSOB Žďár nad Sázavou, č. ú. 234 180 374/0300.

VII.

Náklady spojené s užíváním místnosti, zejména náklady na teplo, elektřinu, vodné a stočné, svoz odpadu, pojištění budovy, daň z nemovitosti jsou zahrnuty ve fixní částce podnájemného.

Veškeré ostatní výdaje spojené s provozem a užíváním podnajatých nebytových prostor si hradí nájemce sám ve vlastní režii na základě individuálních smluv s příslušnými subjekty, pokud se nedohodne s podnájemcem v určitých konkrétních případech jinak.

VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele, práva a povinnosti podnájemce:

Řídí se zejména ustanoveními dle § 5-8 a § 13 zákona č. 116/1990 Sb. V platném znění a podpůrně (ve vztahu zákon speciální – zákon generální) zejména ustanoveními § 663-684 občanského zákoníku v platném znění.

IX.

Doba trvání podnájemního vztahu:

Právo užívání se sjednává touto podnájemní smlouvou na dobu určitou do 1.12.2024.

X.

Zánik, skončení podnájemního vztahu:

- 1) Právní událostí přímo ze zákona
(s právními účinky od okamžiku, kdy právní událost nastala)
 - a) Uplynutí doby, na kterou byl sjednán
 - b) Zánikem předmětu nájmu (podnajímaných nebytových prostor)

- c) Smrtí podnájemce (fyzické osoby), pokud dědici po zůstaviteli, který byl nájemcem, do 30 dnů od jeho smrti neoznámí pronajímateli, že pokračují v nájmu
- 2) Právním úkonem některého z účastníků podnájemního vztahu:
(s právními účinky od okamžiku, kdy právní úkon nabyl účinnosti)
- a) Písemnou dohodou smluvních stran (kdykoliv)
- b) Odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 679, odst. 1 a odst. 3 občanského zákoníku (kdykoliv – s dohodnutými účinky od okamžiku právní závaznosti odstoupení dle § 48 odst. 2 obč. zákoníku)
- c) Výpovědí z důvodů dle § 9, odst. 2, zák. č. 116/1990 Sb. danou pronájemcem, a z důvodů § 9, odst. 3, zák. č. 116/1990 Sb. danou podnájemcem.
- d) Z důvodu rekonstrukce budovy vlastníkem městem Žďár nad Sázavou.

XI.

Ustanovení společná a závěrečná

Jakékoliv změny nebo doplňky podnájemní smlouvy lze provést pouze po dohodě obou účastníků, a to písemnými a číslovanými dodatky pod sankcí neplatnosti.

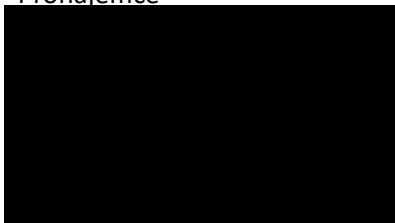
Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se veškeré další právní vztahy z ní vyplívající zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Podnájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2023. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno paré obdrží podnájemce a jedno paré pronájemce.

Obě smluvní strany, po seznámení se s obsahovými náležitostmi této podnájemní smlouvy, ve vzájemné shodě prohlašují, že projev jejich vůle zde vyjádřený byl učiněn svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou 22.6.2023

Pronájemce



podnájemce

