

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely zejména podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku:

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žižkova 227/1, část Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
 IČO: 00295841
 DIČ: CZ00295841
 zástupce: Ing. Martin Mrkos ACCA, starosta města
 dále jen „**povinný**“

a

akciová společnost SATT a.s.,

se sídlem: Okružní 1889/11, část Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
 IČO: 607 49 105,
 společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592,
 zastoupená předsedou představenstva panem Rostislavem Dvořákem a členem představenstva panem ing. Miroslavem Šuhajem
 dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5034, p.č. 5036, p.č. 5038, p.č. 5039, p.č. 5041/1, p.č. 5041/2, p.č. 5043/1, p.č. 5044, p.č. 5266/1, p.č. 5267, p.č. 5386/3, p.č. 5390/2, p.č. 5390/3, p.č. 9512/2, p.č. 9512/8, p.č. 9512/10, p.č. 9512/14, p.č. 9512/15, p.č. 9520/1, p.č. 9520/3, p.č. 9520/4, p.č. 9035/2 a p.č. 9035/3, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebný pozemek**“).
 Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem vedení optického kabelu, vybudovaného v lokalitě Žďáru nad Sázavou v rámci stavby „Žďár nad Sázavou, ulice Jamská – průmyslová zóna, kabelový rozvod“ (dále jen „**kabelové zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na služebném pozemku podzemní kabelové zařízení,
 - právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním podzemního kabelového zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- Skutečná poloha kabelového rozvodu včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a

vyznačena v geometrických plánech pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4806-78/2021 a č. 4941-35/2023, vyhotoveném firmou Geoset, spol.s.r.o.. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
6. Kabelové vedení (kabelový rozvod) je inženýrskou sítí a nejedná se tak o součást pozemku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 60.000 Kč (dále jen „**úplata**“). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu 60.000 Kč (bez daně z přidané hodnoty) v souladu s daňovým dokladem – fakturou, která mu bude zaslána.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

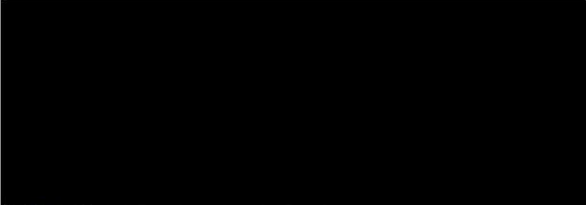
V.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci služebního pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene majetková újma nebo je-li omezen v užívání tohoto pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání pozemku, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebního pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

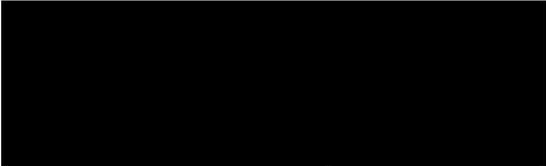
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Žďáru nad Sázavou č. 1864/2023/OP/RM dne 9.5.2023.

Ve Žďáru nad Sázavou 11.5.2023

Ve Žďáře nad Sázavou dne 5.6.2023



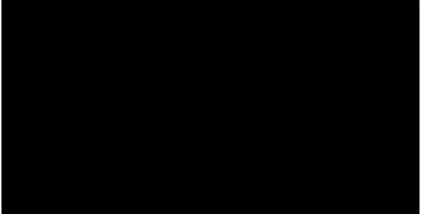
Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta města
za povinného



Rostislav Dvořák
předseda představenstva
za oprávněného



Ing. Miroslav Šuhaj
člen představenstva
za oprávněného



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

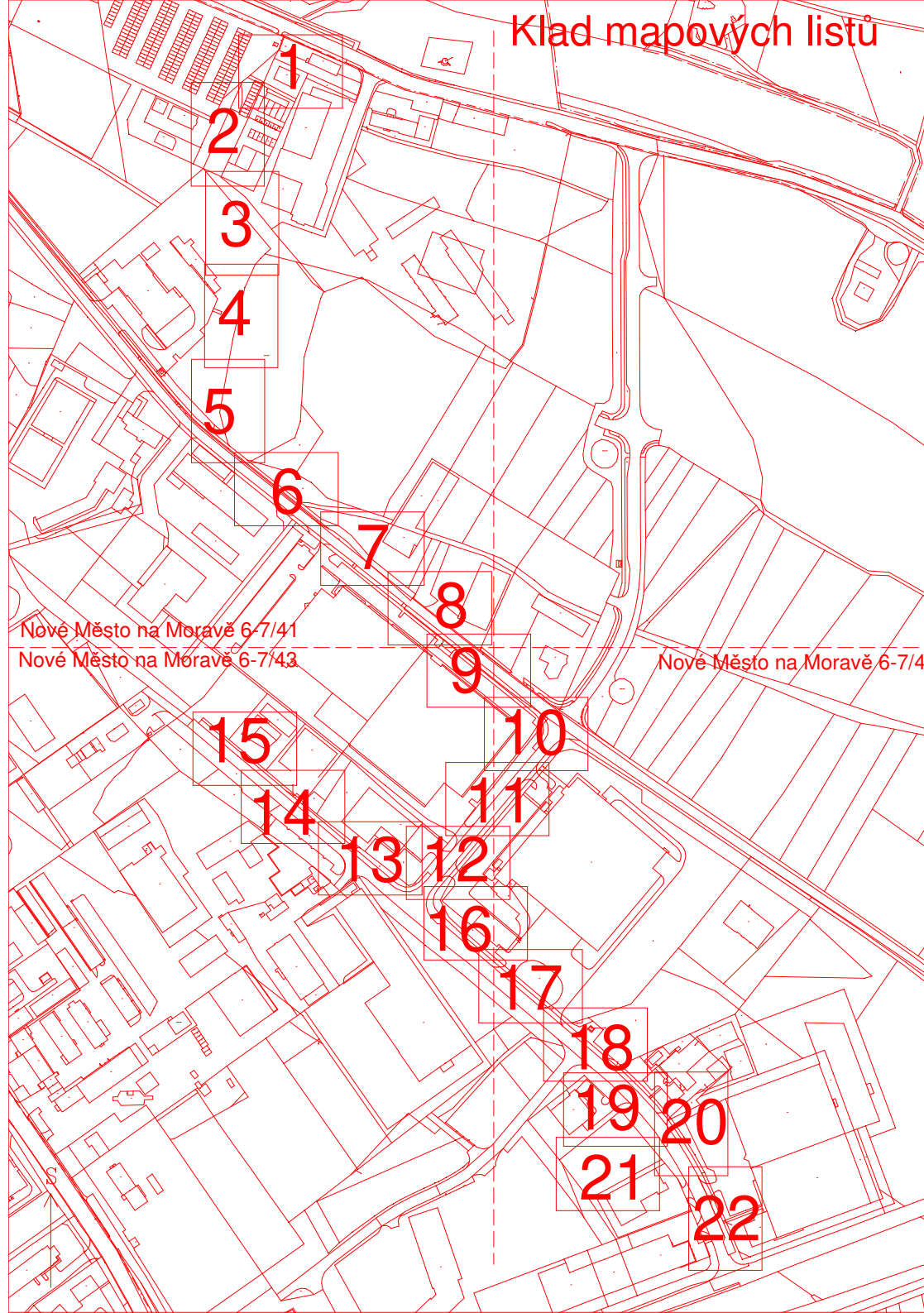
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
4977/1									4977/1		9332					
5014									5014		9629					
5020									5020		9332					
5034									5034		1					
5035									5035		10002					
5036									5036		1					
5037									5037		9629					
5038									5038		1					
5039									5039		1					
5041/1									5041/1		1					
5041/2									5041/2		1					
5043/1									5043/1		1					
5044									5044		1					
5047/1									5047/1		4117					
5055/2									5055/2		5205					
5266/1									5266/1		1					
5267									5267		1					
5386/3									5386/3		1					
5386/5									5386/5		11051					
5386/6									5386/6		10106					
5389									5389		3976					
5390/2									5390/2		1					
5390/3									5390/3		1					
5392/3									5392/3		8717					
5393/3									5393/3		8717					
9011									9011		1					
9034/4									9034/4		1					
9035									9035		1					
9036/3									9036/3		3898					
9037									9037		3898					
9039/1									9039/1		3898					
9039/2									9039/2		3898					
9040/1									9040/1		9732					
9512/2									9512/2		1					
9512/8									9512/8		1					
9512/10									9512/10		1					
9512/13									9512/13		8410					
9512/14									9512/14		1					
9512/15									9512/15		1					
9512/20									9512/20		9927					
9512/21									9512/21		9927					
9512/22									9512/22		9927					
9513/13									9513/13		8410					
9516/12									9516/12		9495					
9516/13									9516/13		9495					
9520/1									9520/1		1					
9520/3									9520/3		1					
9520/4									9520/4		1					
9524/2									9524/2		10640					
9525/9									9525/9		9419					

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1592/96
	Dne: 2.2.2022	Číslo: 33/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOSET spol. s r.o. Dolní 183/30 59101 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4806-78/2021	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [REDAKCE] PGP-168/2022-714 2022.02.08 13:10:18 CET</p>	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: Nové Město na Mor. 6-7/41,43,44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Klad mapových listů



LIST 1

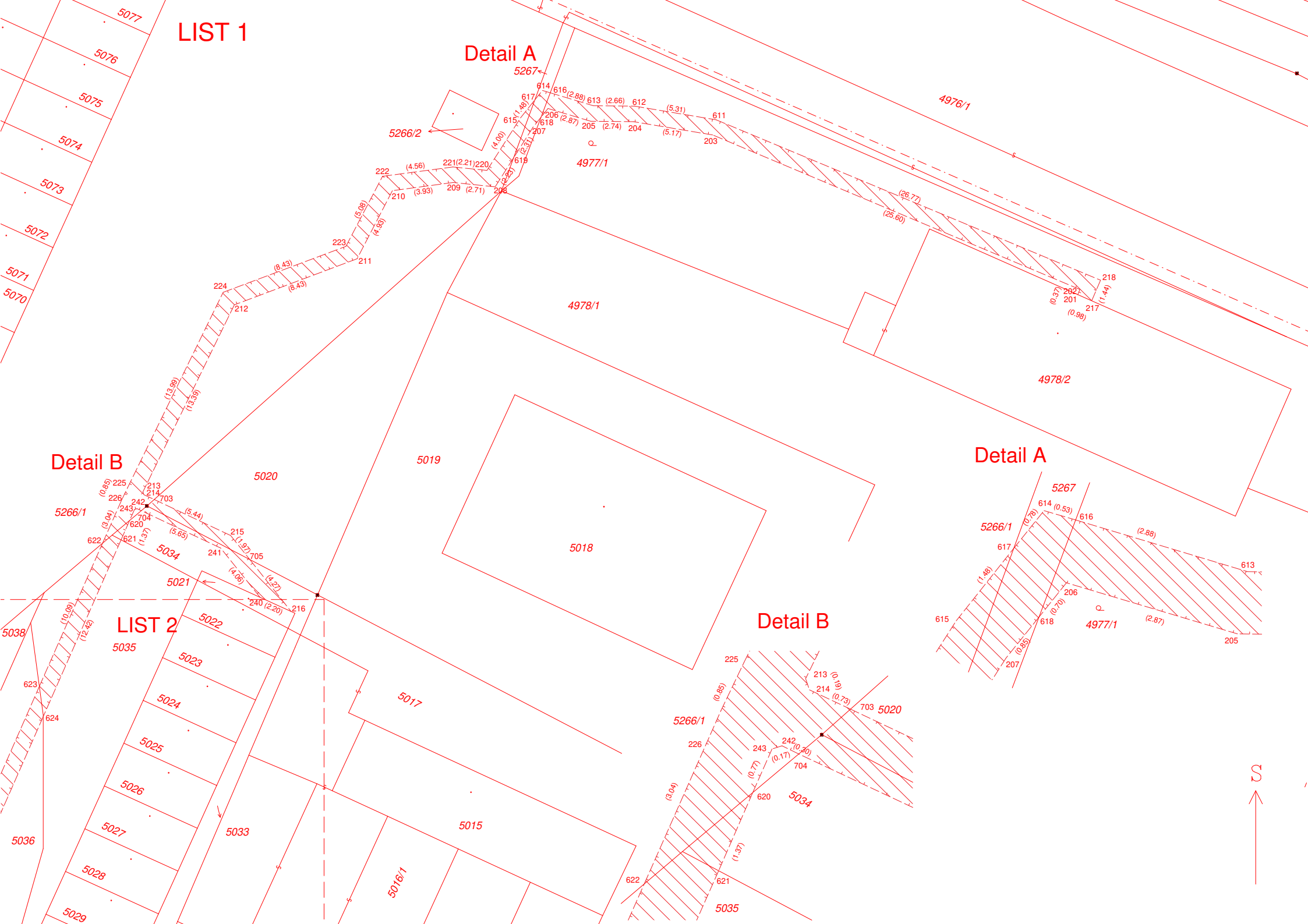
Detail A

Detail B

Detail A

Detail B

LIST 2



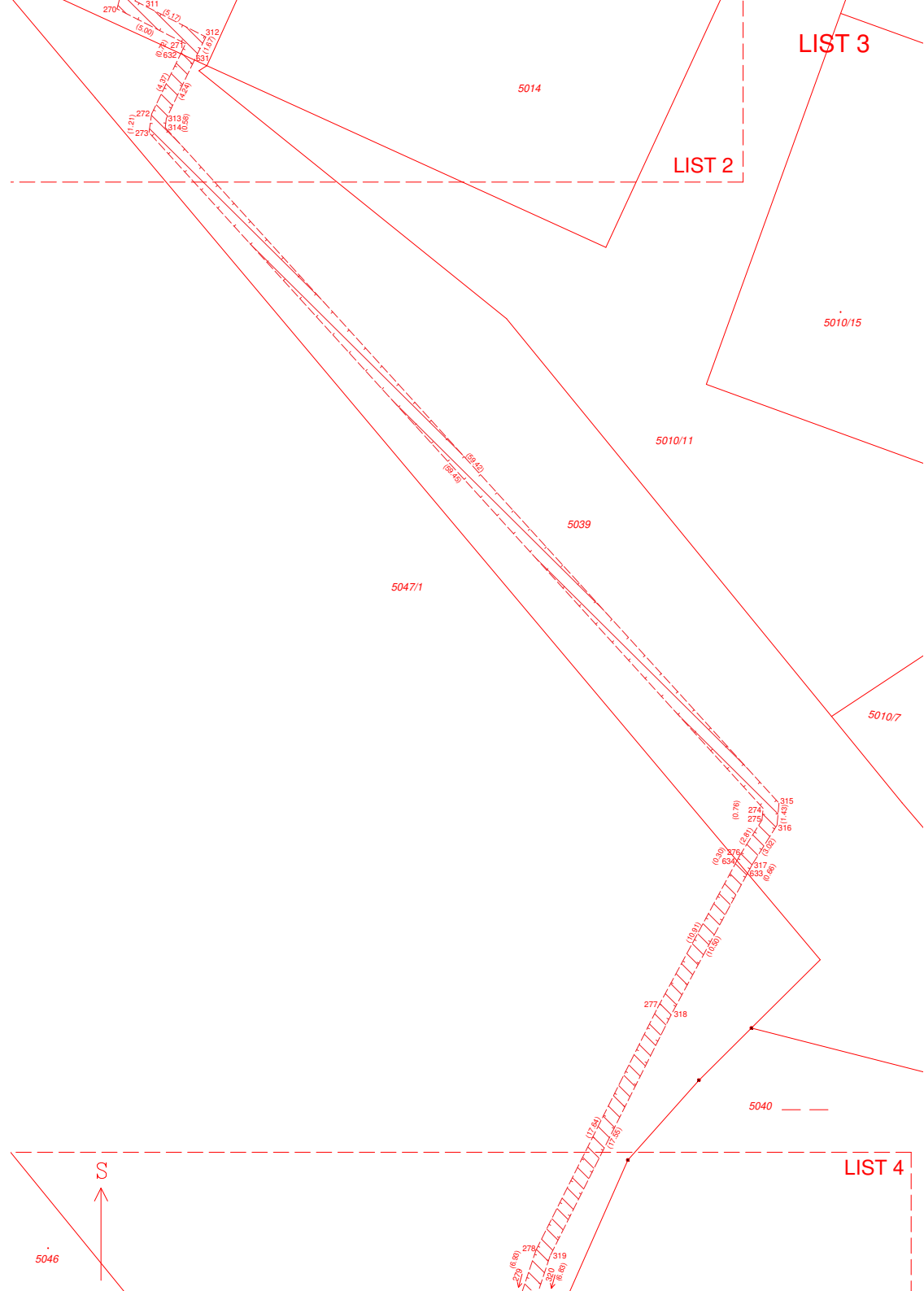


LIST 2

LIST 1

LIST 3

S



LIST 3

LIST 2

5010/15

5010/11

5039

5047/1

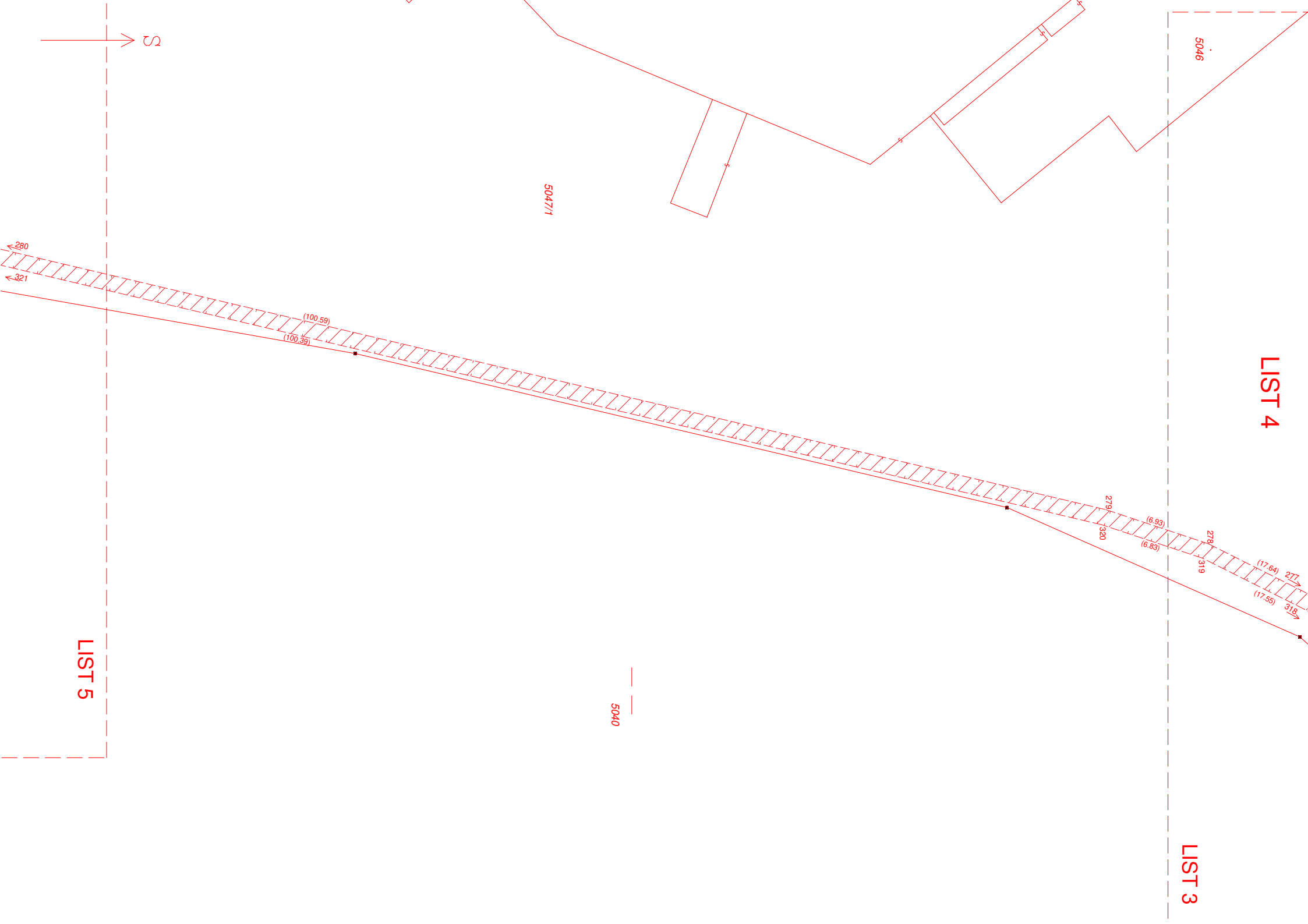
5010/7

5040

LIST 4

5046

S



LIST 4

LIST 3

LIST 5

5046

5047/1

5040

S

(100.59)

(100.39)

(6.93)

(6.83)

(17.64)

(17.55)

279

320

278

319

277

318

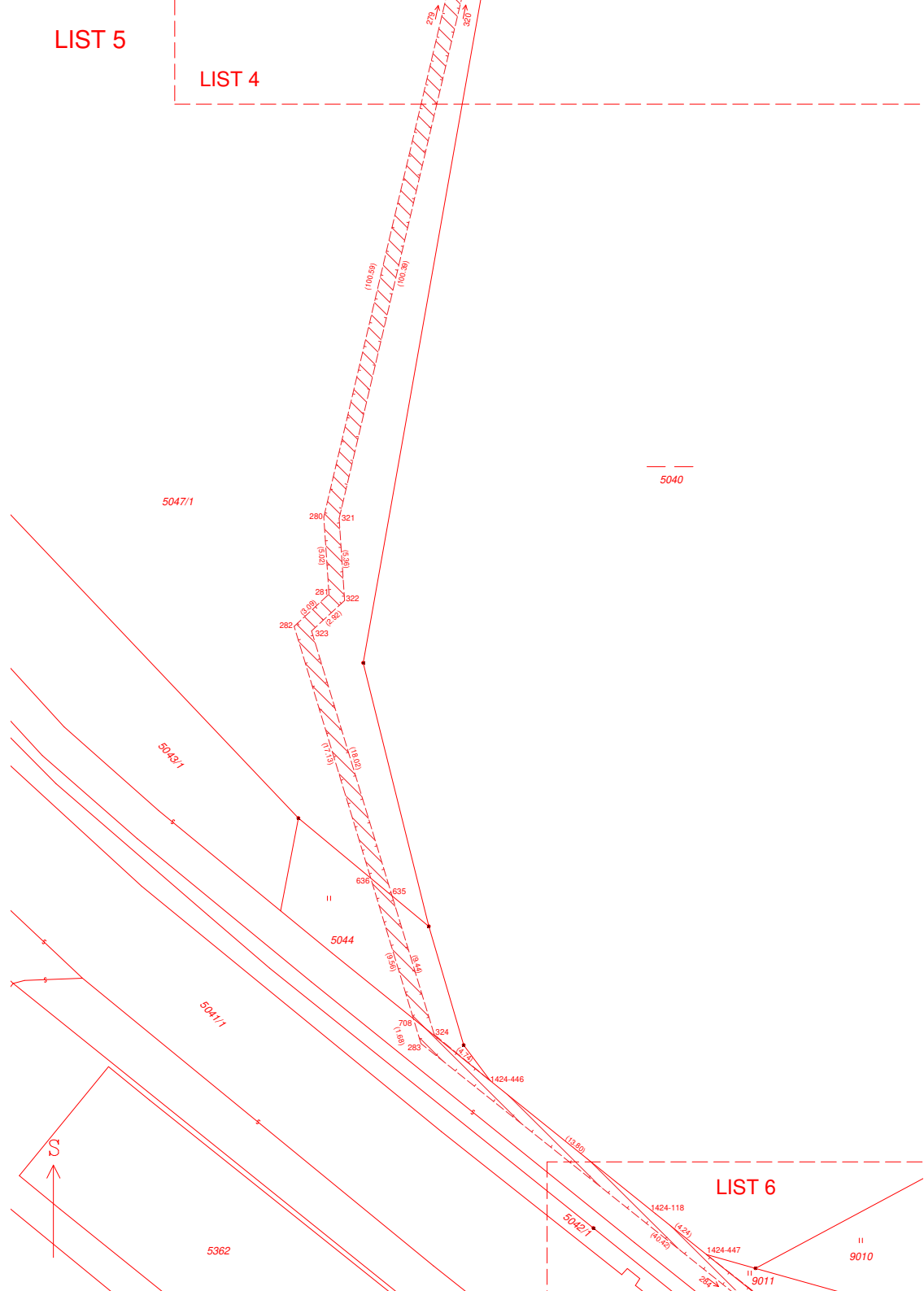
316

280

321

LIST 5

LIST 4



5040

5047/1

5043/1

5044

5041/1

5362

5042/1

LIST 6



280
321
281
322
282
323

(100.59)
(100.59)

(201.5)
(182.3)

(31.9)
(2.3)

(13.1)
(22.8)

636
635

708
283

324
1424

1424-446

(13.8)

1424-118

(4.2)

(10.7)

1424-447

9011

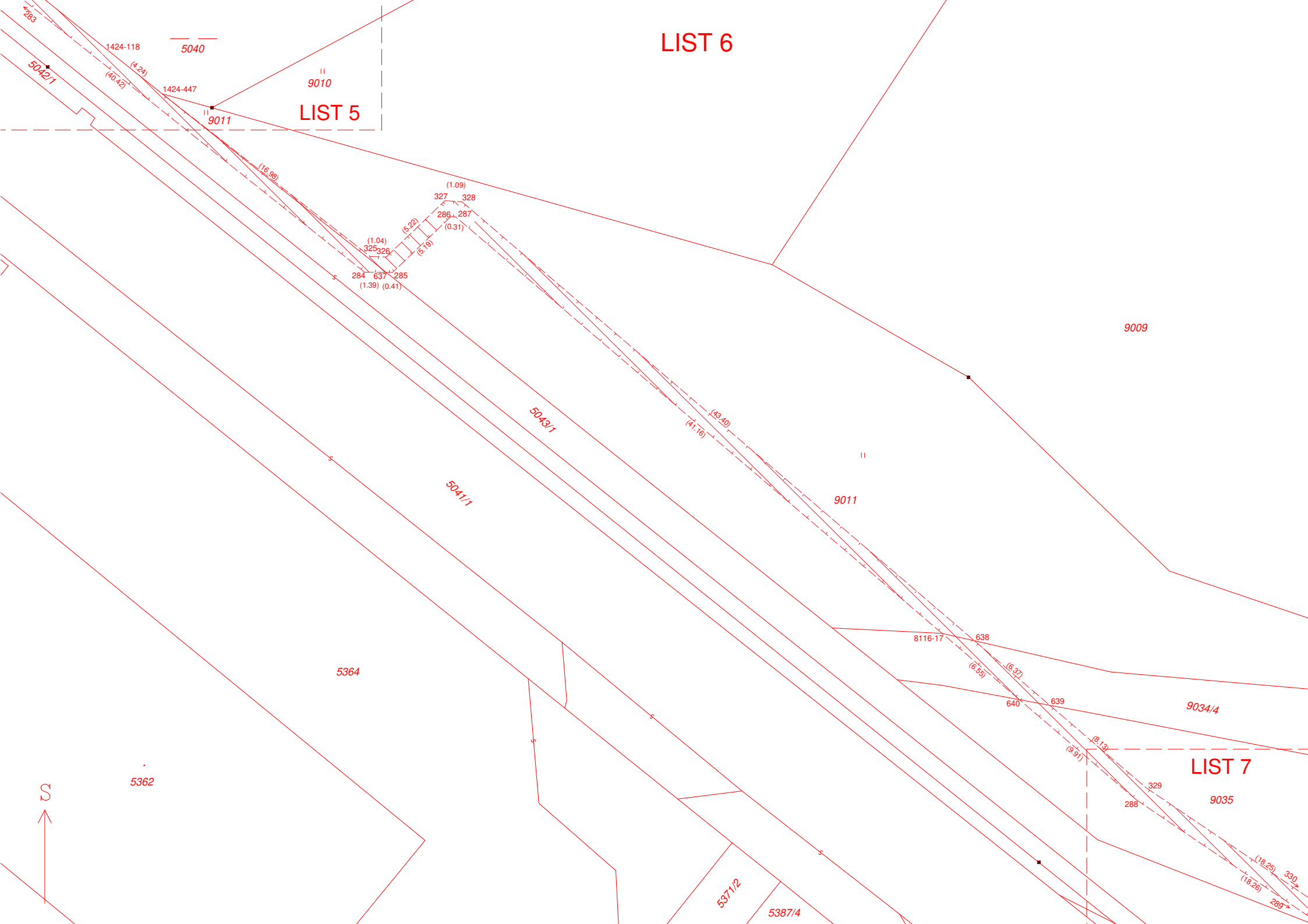
9010

278
407

LIST 6

LIST 5

LIST 7



5040

5042/1

9011

9010

327 328

325 326

284 637 285
(1.39) (0.41)

(5.22)

(6.19)

(1.09)

(1.04)

(0.31)

(49.40)

(41.16)

8116-17

638

(6.55)

(6.37)

640

639

(8.13)

(9.97)

288

329

(18.25)

(18.26)

330

289

9034/4

9035

9009

5371/2

5387/4

5362

5364

5041/1

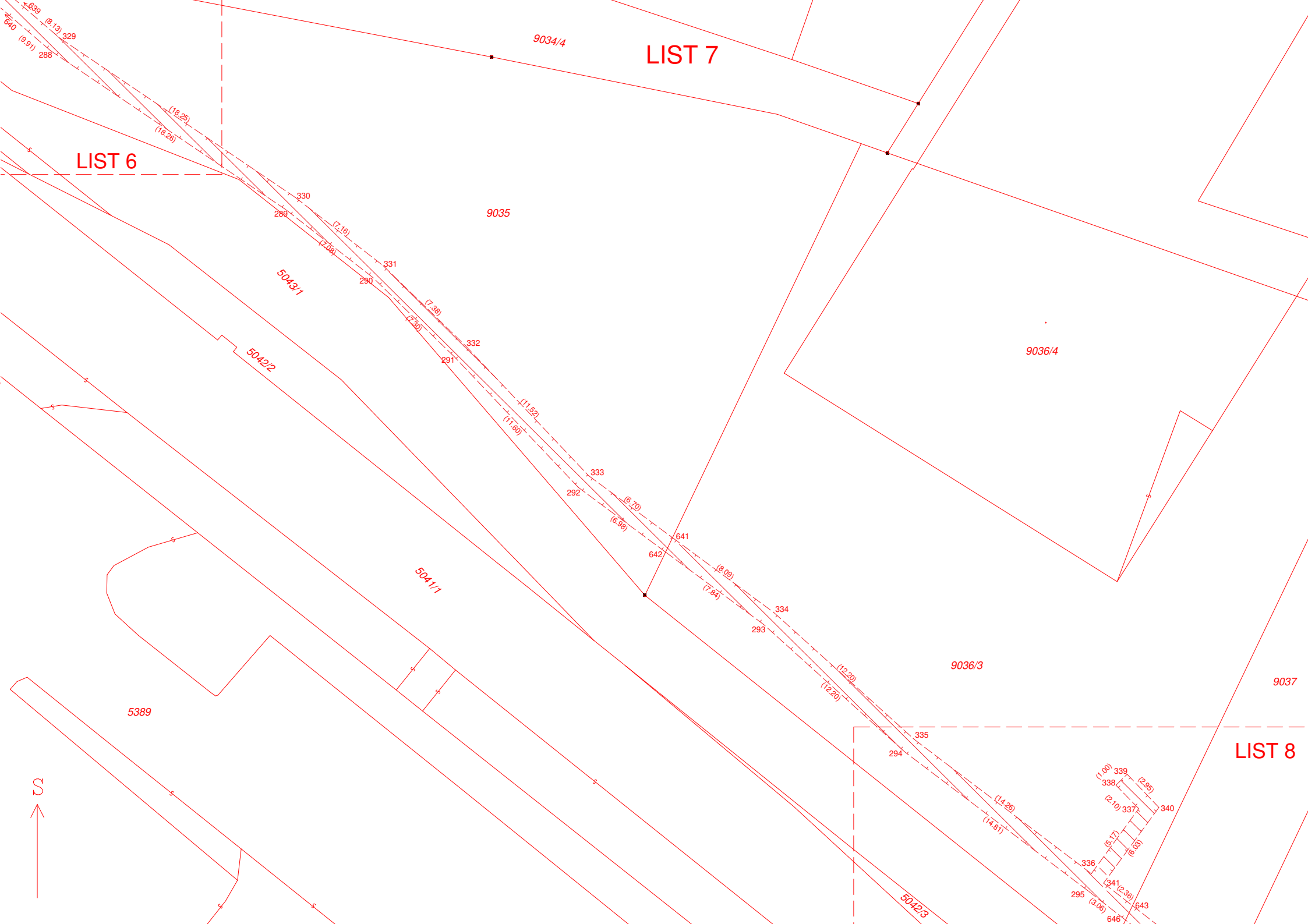
5042/1

9011

LIST 7

LIST 6

LIST 8



9034/4

9035

9036/4

9036/3

9037

5389

5043/1

5042/2

5041/1

5042/3

288

289

290

291

292

293

294

295

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

343

(18.25)

(7.16)

(7.09)

(7.36)

(7.30)

(11.32)

(11.89)

(6.70)

(6.99)

(8.09)

(7.64)

(12.20)

(12.20)

(14.20)

(14.81)

(1.00)

(2.95)

(2.10)

(5.17)

(6.03)

(12.39)

(3.06)

289

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

329

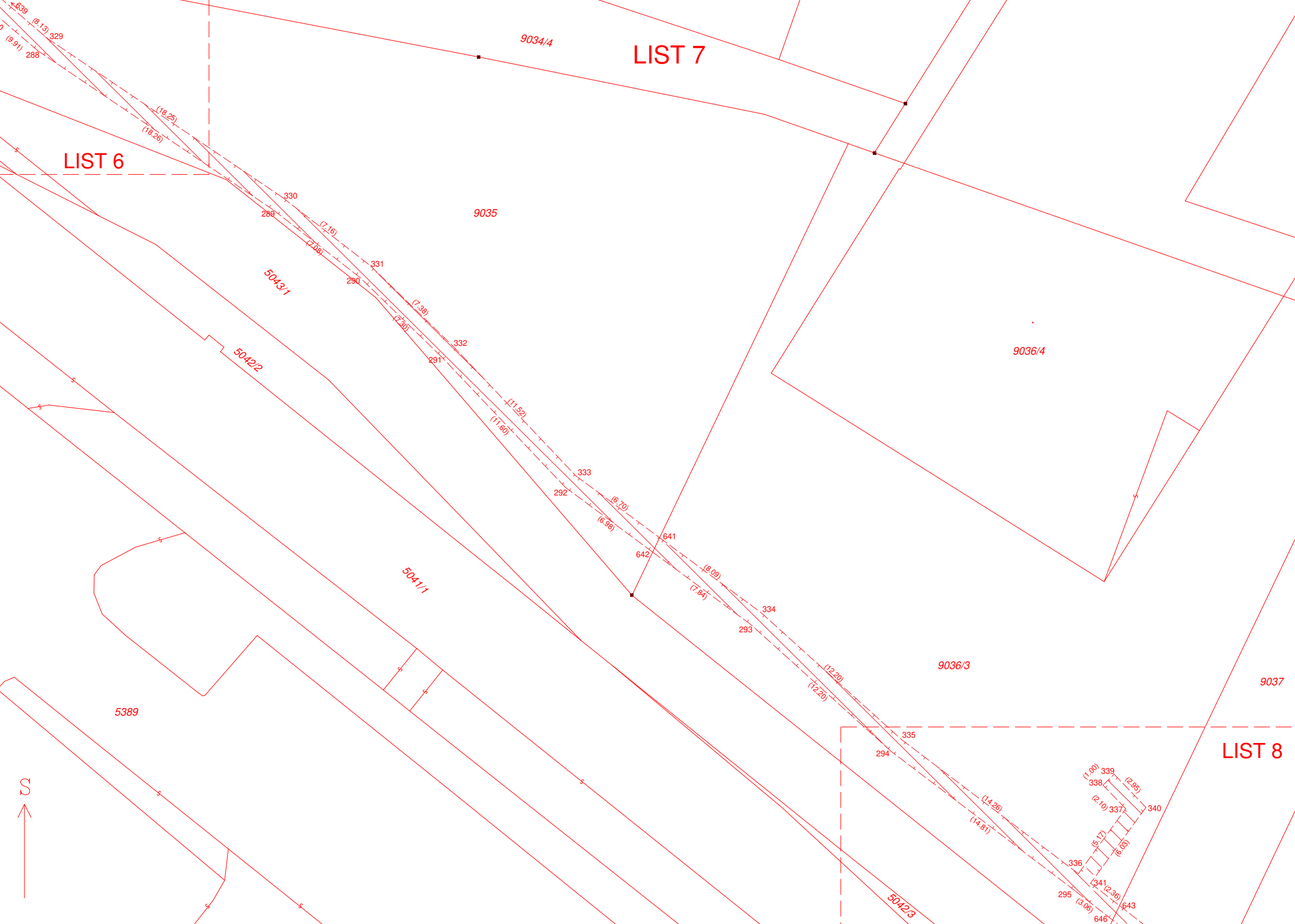
329

329

329

329

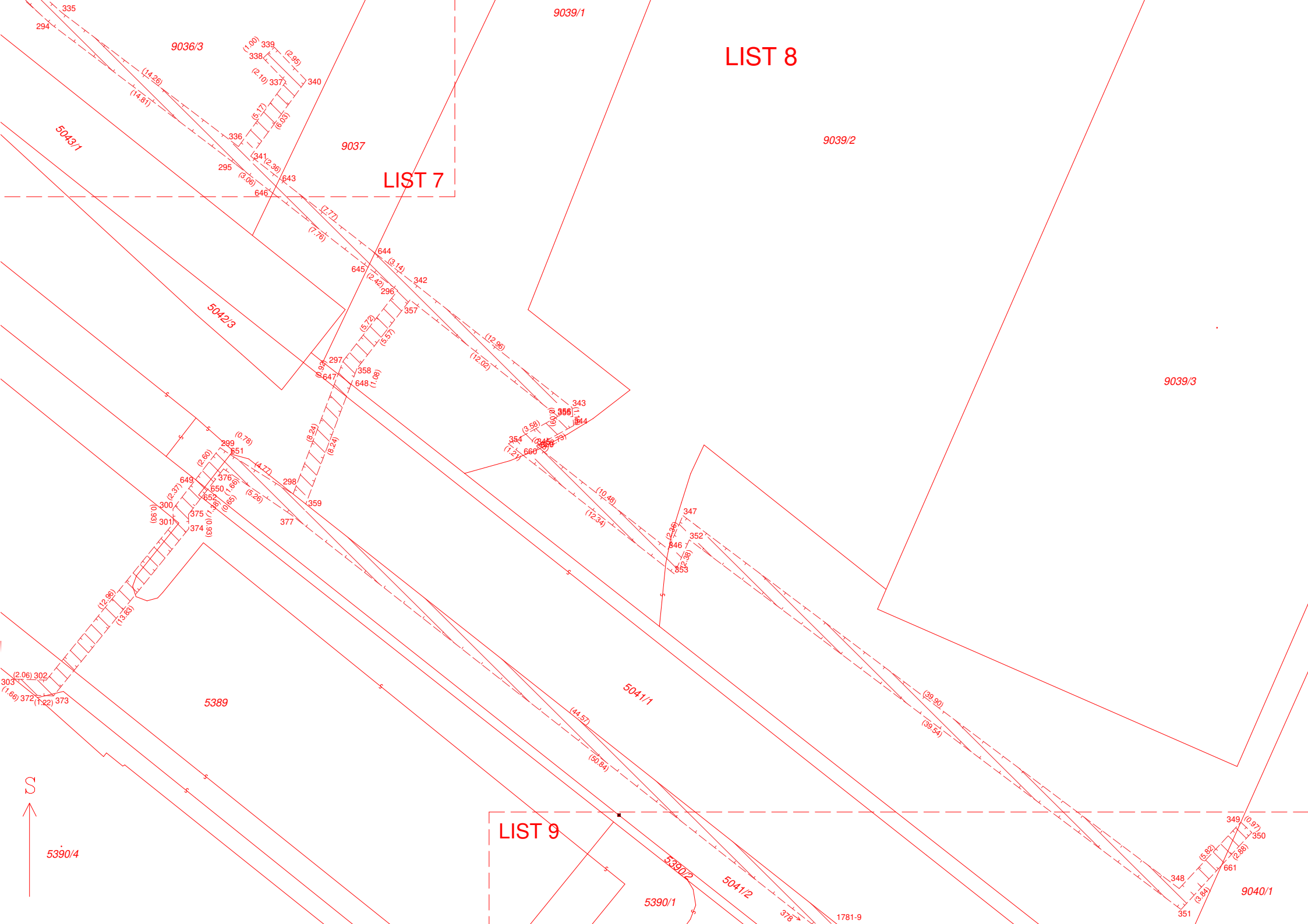
329



LIST 8

LIST 7

LIST 9



9036/3

9039/1

9039/2

9039/3

5042/3

5041/1

5389

5390/4

5390/1

5390/2

5041/2

1781-9

9040/1

S



LIST 9

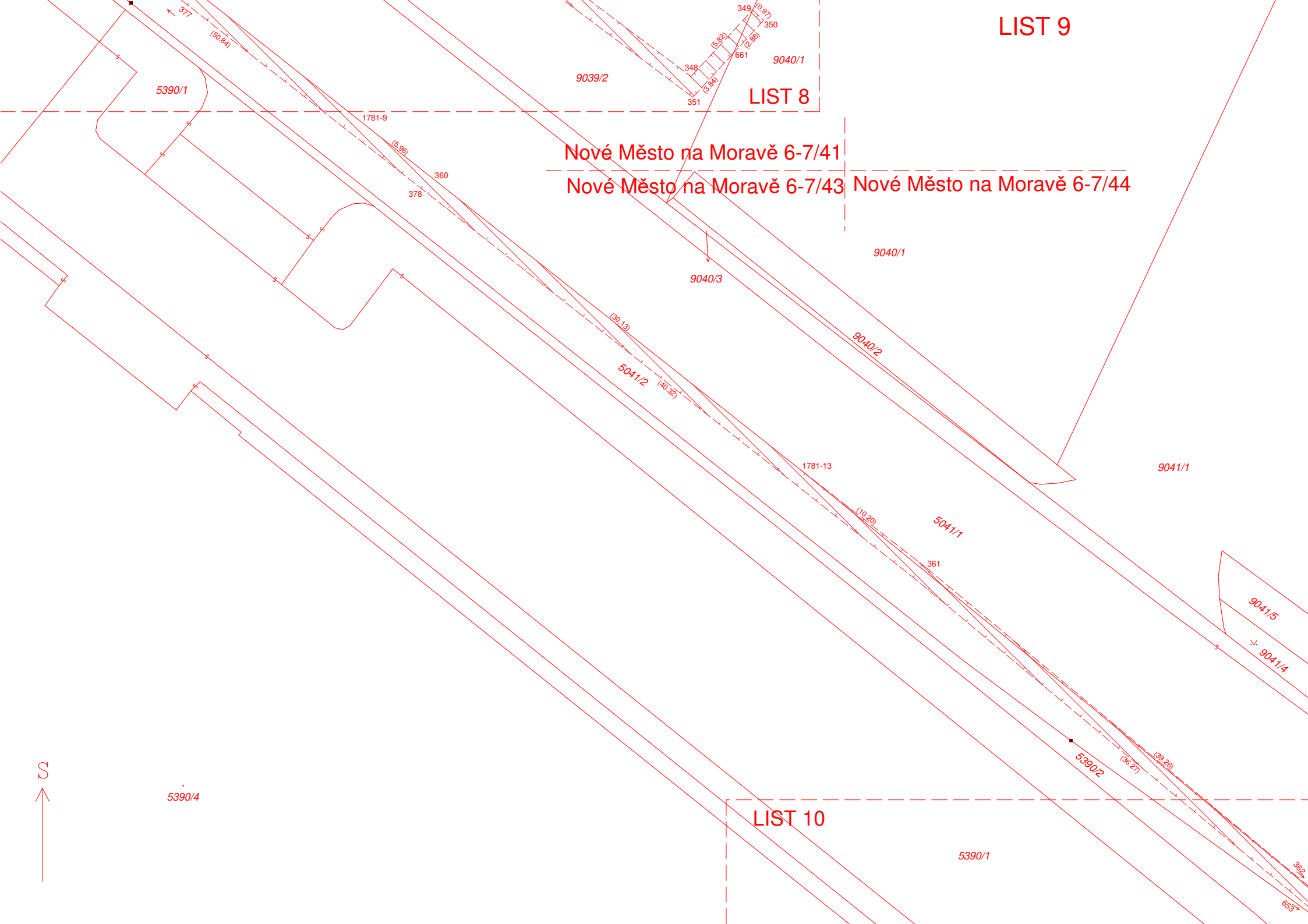
LIST 8

LIST 10

Nové Město na Moravě 6-7/41

Nové Město na Moravě 6-7/43

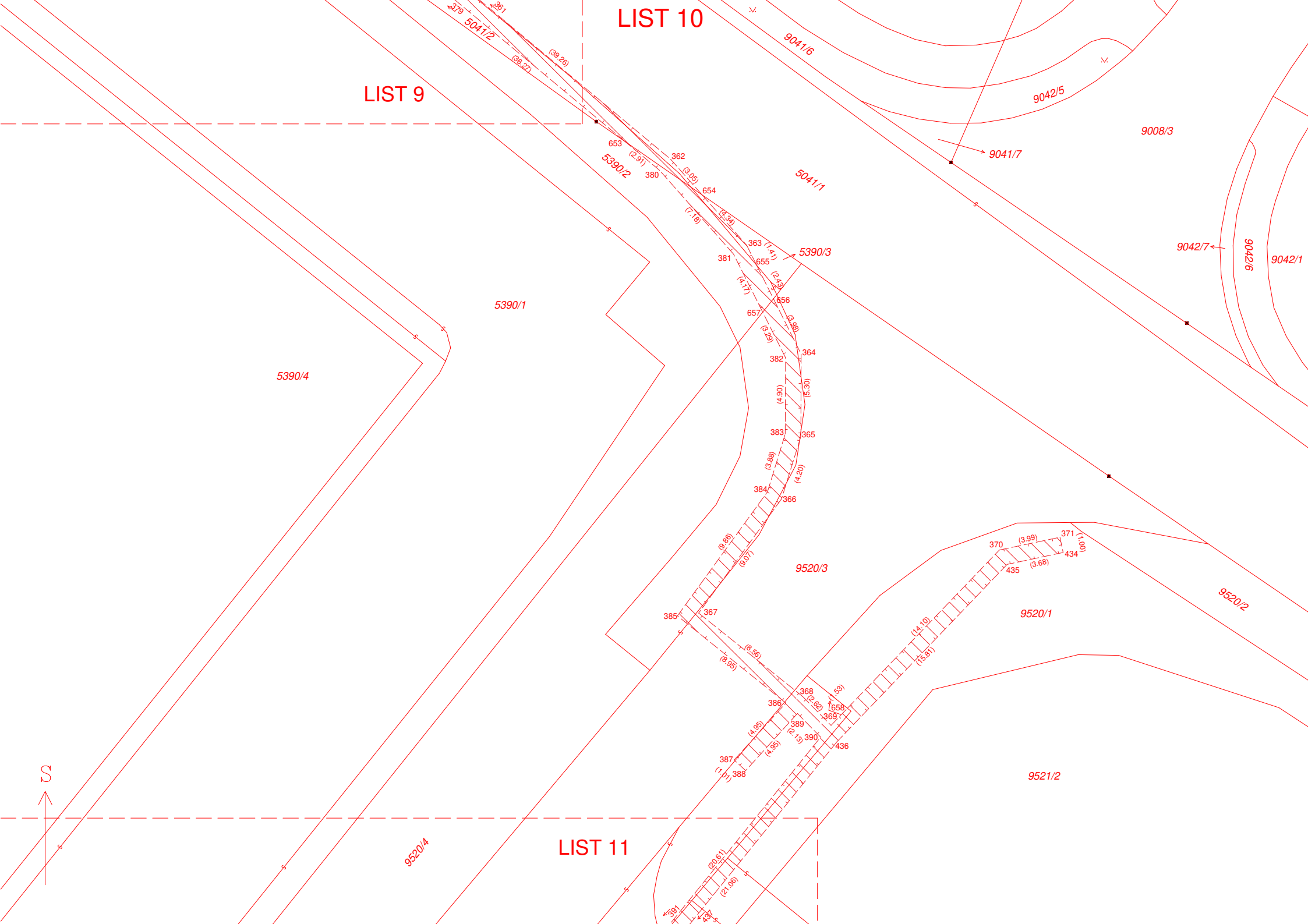
Nové Město na Moravě 6-7/44



LIST 10

LIST 9

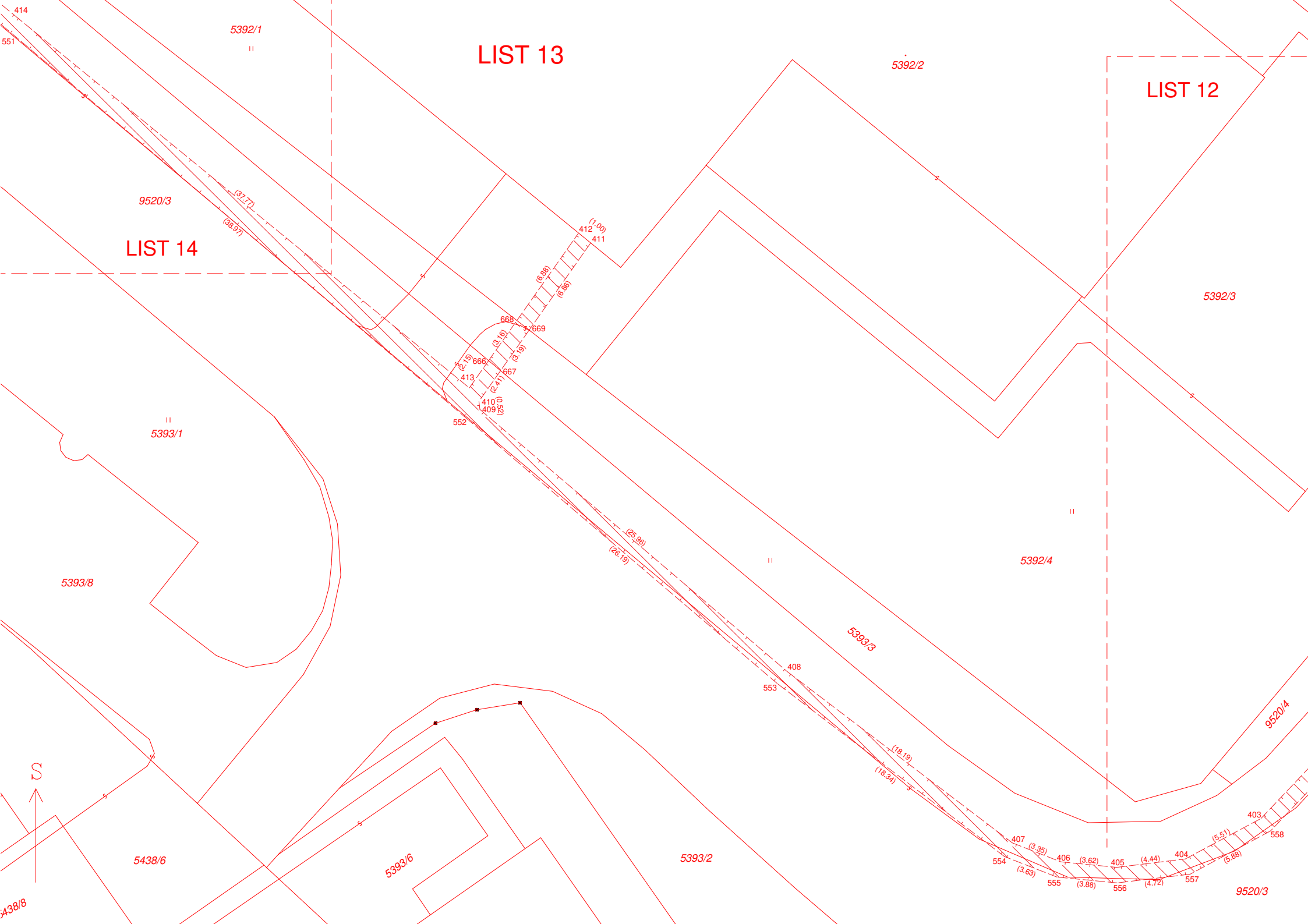
LIST 11



LIST 13

LIST 12

LIST 14



LIST 14

LIST 15

5386/4

5386/5

5386/3

5385/1

5385/3

5438/3

5437

5438/3

5438/6

9520/3

5393/8

5393/1

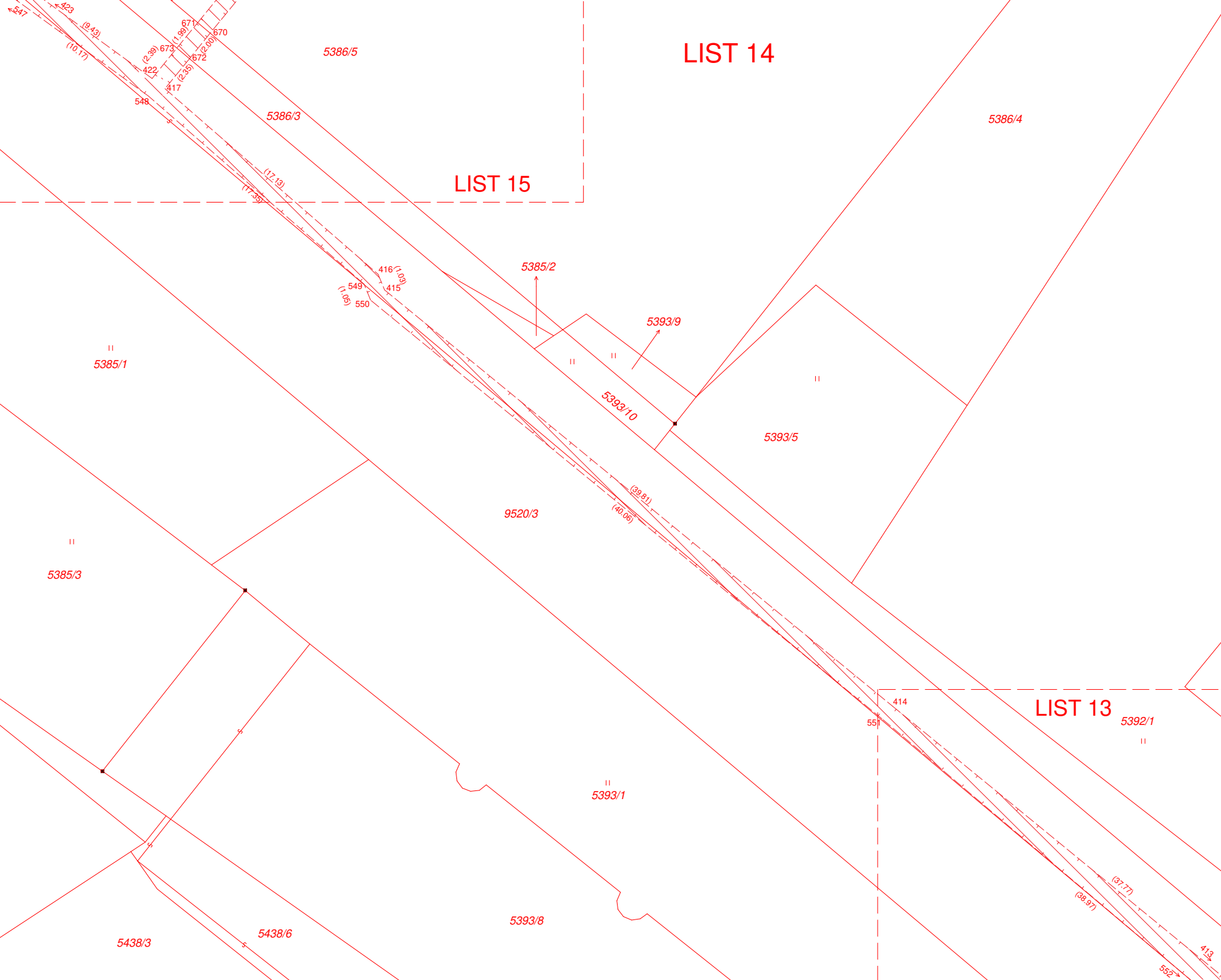
5393/10

5393/5

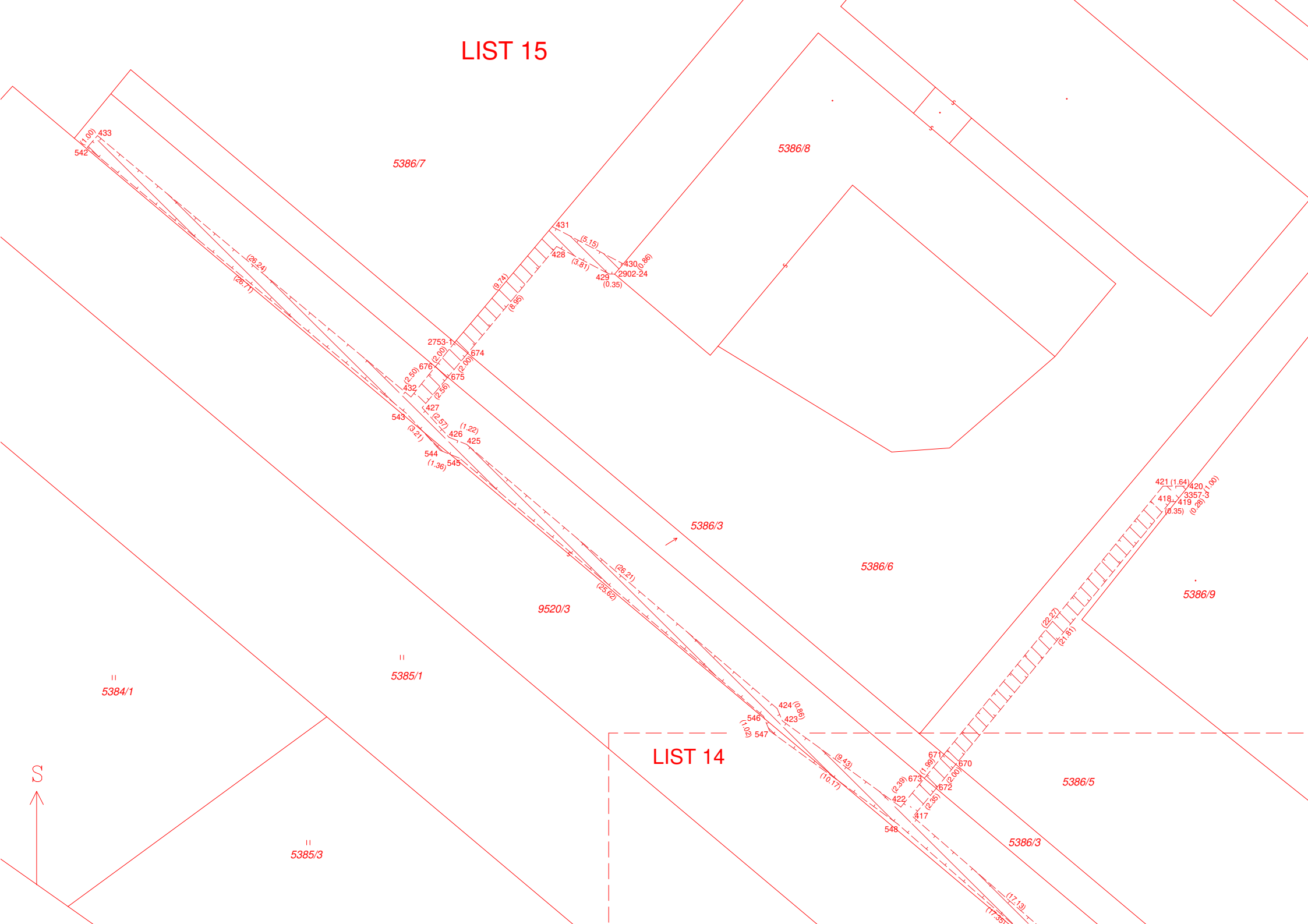
5393/9

LIST 13

5392/1



LIST 15



5386/8

5386/7

5386/3

5386/6

5386/9

9520/3

5385/1

5384/1

5385/3

LIST 14

5386/5

5386/3



LIST 16

LIST 12

9521/17

II
9521/6

9521/20

9520/1

9521/5

9521/19

II
9521/7

9521/21

9521/22

9521/23

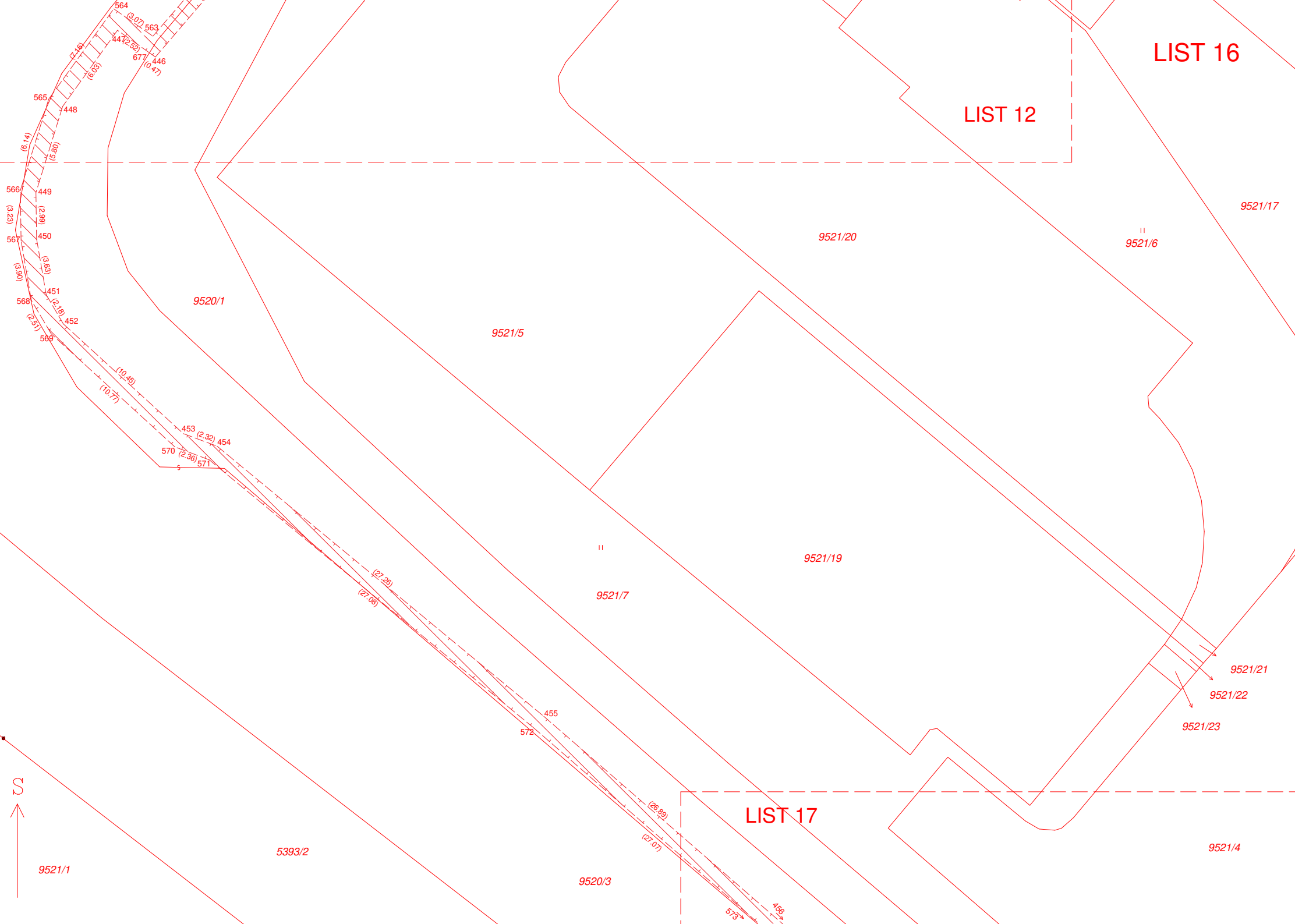
9521/4

LIST 17

9520/3

5393/2

9521/1



LIST 17

LIST 16

9521/9

9521/4

9521/8

9520/1

9520/3

5393/2

9521/1

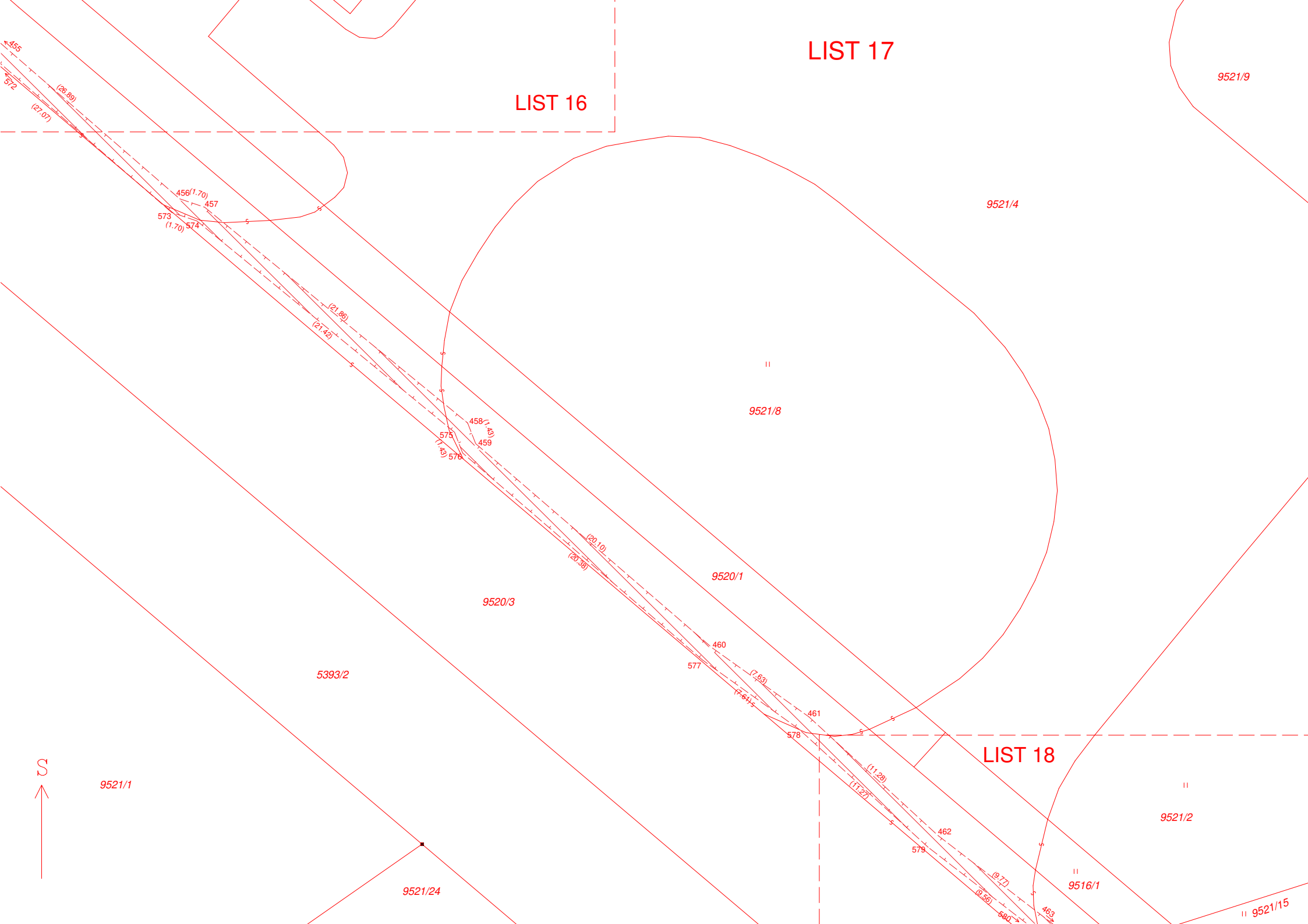
LIST 18

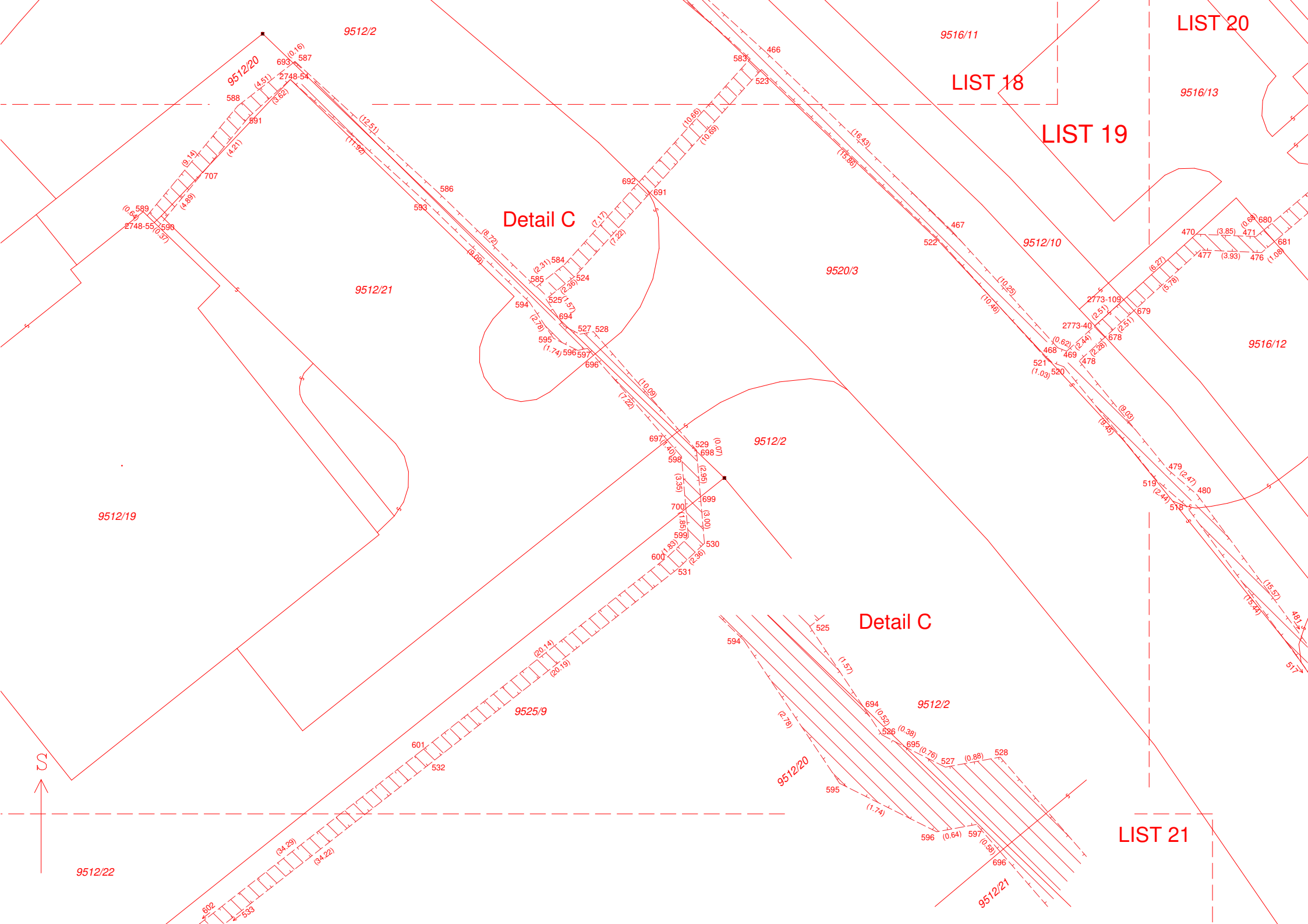
9521/2

9516/1

9521/24

9521/15





LIST 20

LIST 18

LIST 19

LIST 21

Detail C

Detail C

S



9512/2

9516/11

9516/13

9512/20

9512/10

9512/21

9520/3

9512/19

9516/12

9512/2

9525/9

9512/2

9512/22

9512/20

9512/21

588

707

589

2748-55

590

591

593

594

595

596

597

598

599

600

601

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

584

585

525

524

694

527

528

596

696

697

698

699

700

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

697

698

699

700

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

9520/3

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

LIST 18

LIST 19

LIST 21

9516/11

9516/13

9512/10

9520/3

9516/12

9512/2

9525/9

9512/2

9512/22

9512/20

9512/21

588

707

589

2748-55

590

591

593

594

595

596

597

598

599

600

601

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

584

585

525

524

694

527

528

596

696

697

698

699

700

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

9520/3

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

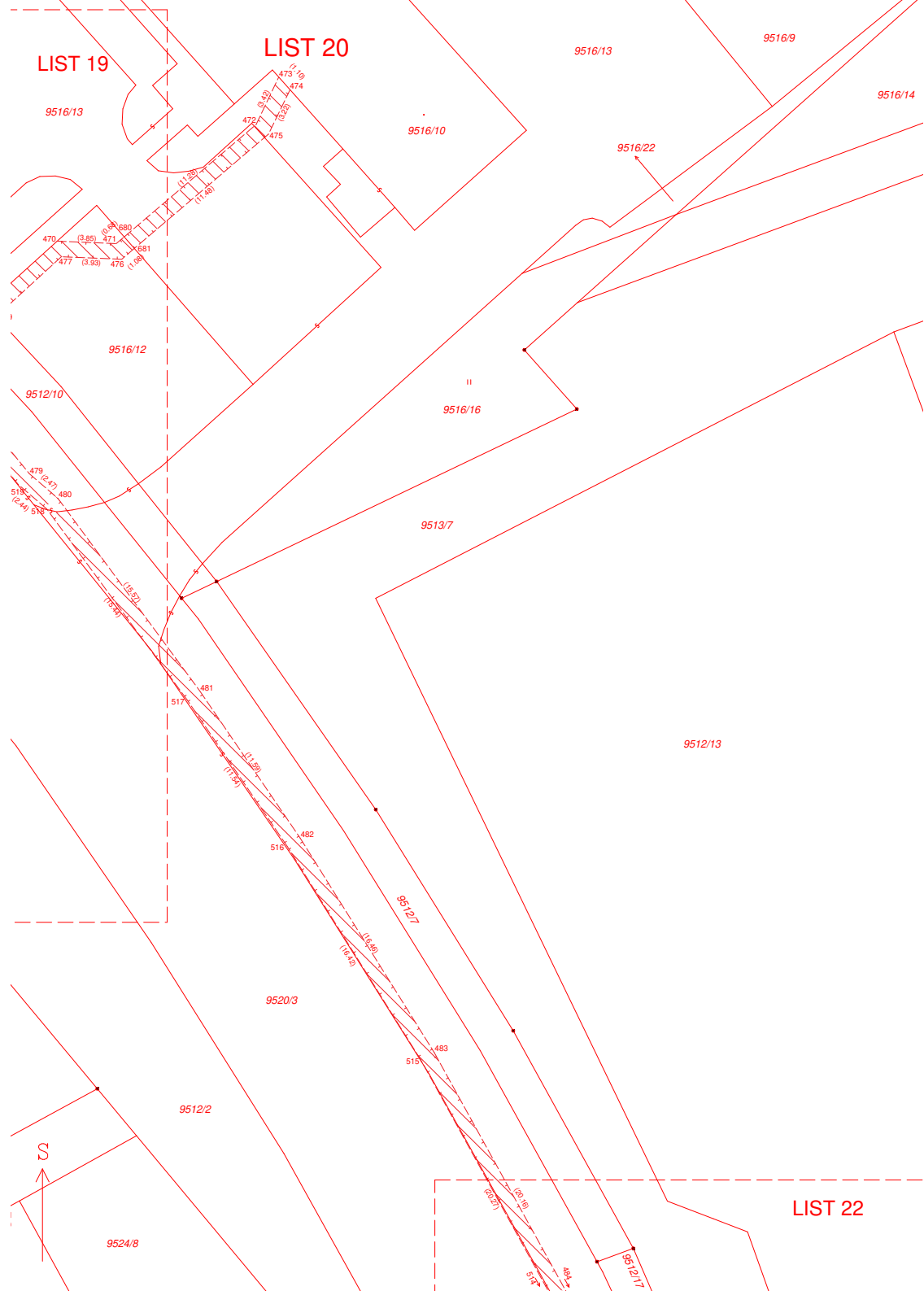
539

540

541

LIST 19

LIST 20



LIST 22

9512/22

9512/2

LIST 19

LIST 21

9525/9

9524/8

9523/1

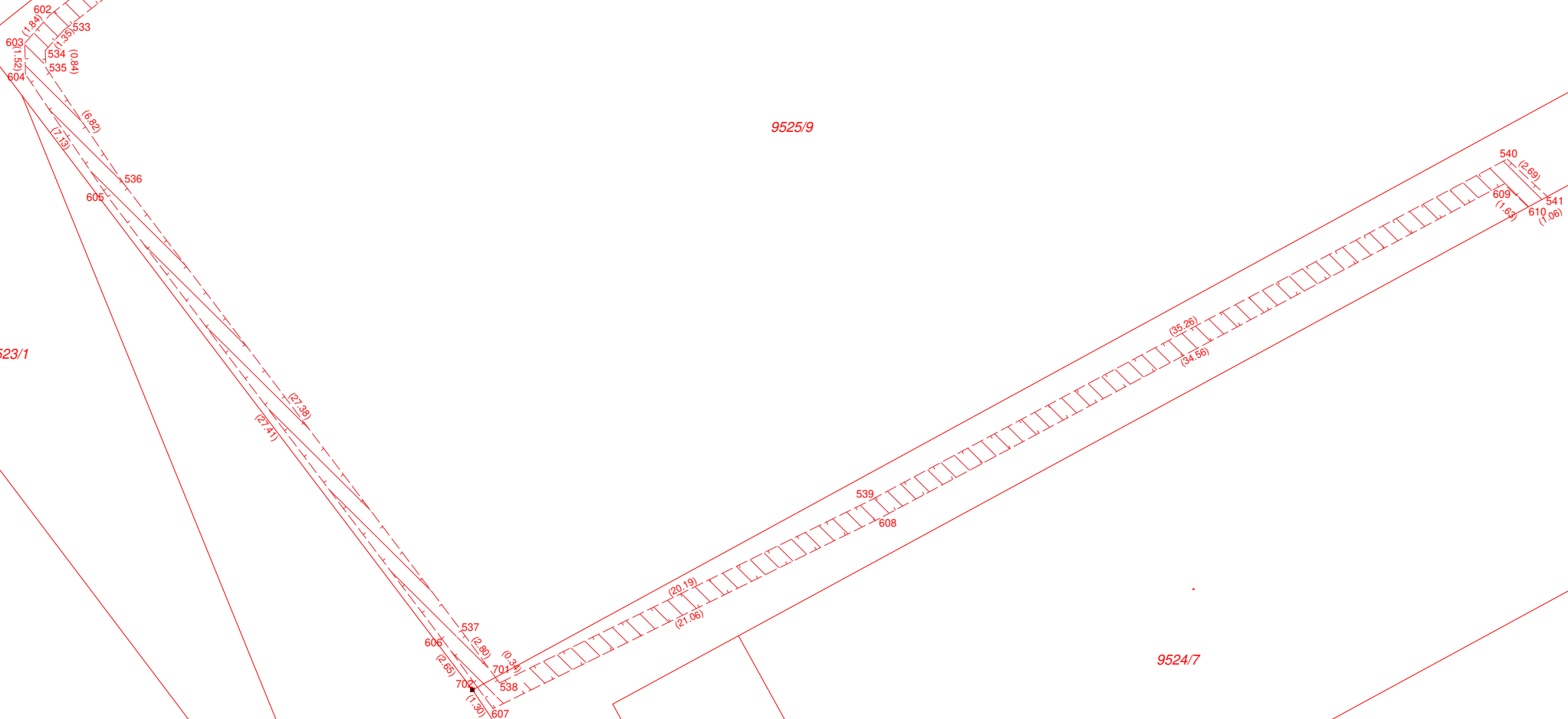
9524/7

9525/1

9524/2

9524/8

9541/6



(34.29)
(34.22)

602
533
534 (0.36)
535 (48.0)
603 (1.52)
604

(6.82)
(7.73)

536

(27.38)
(27.41)

537 (2.80)
606 (2.89)
701 (0.36)
702 (1.39)
538

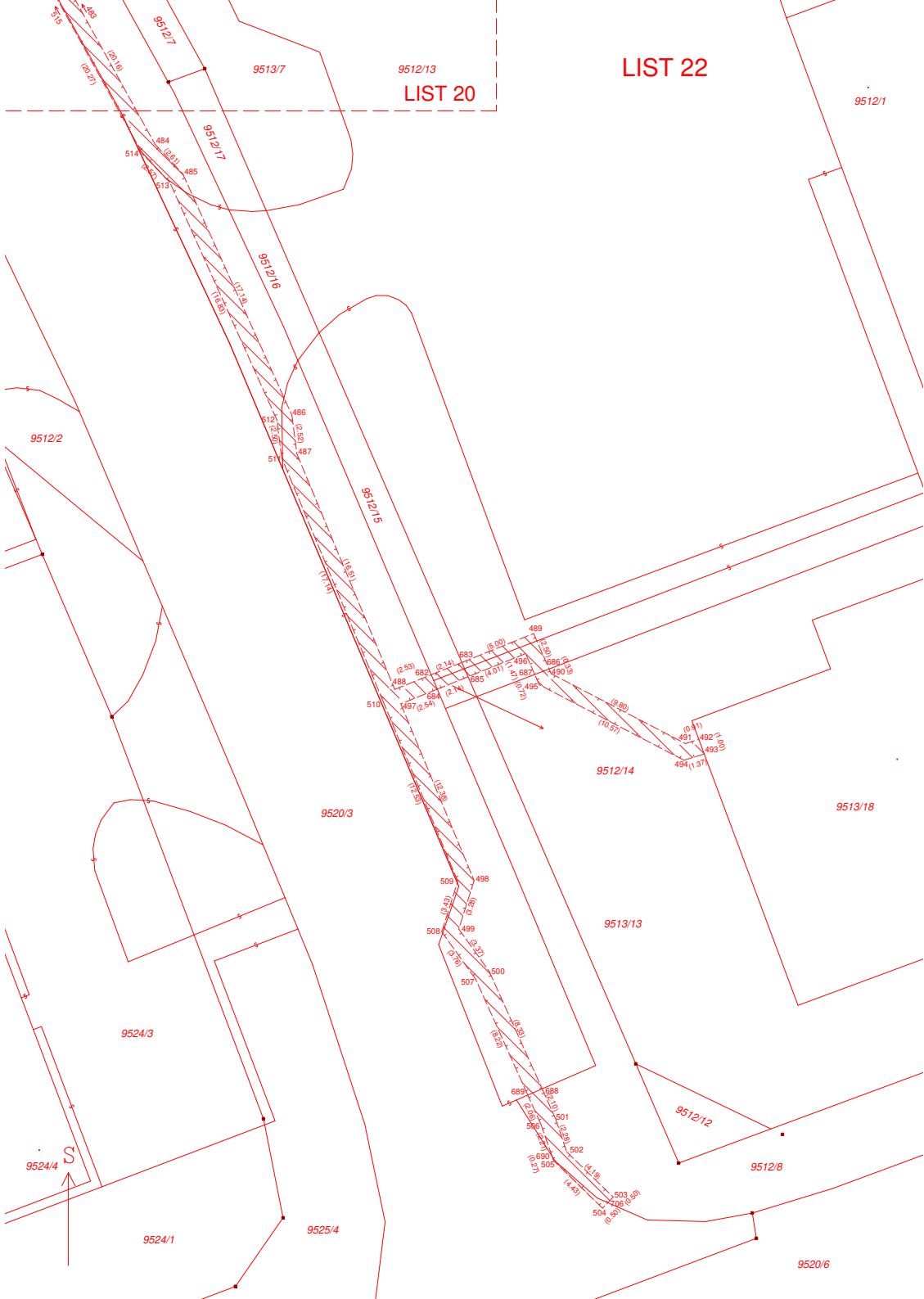
(20.19)
(21.06)

(35.26)
(34.56)

540 (2.89)
609 (1.65)
541 (1.06)
610 (1.06)

LIST 22

LIST 20



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
9035/1										9035/1		12122			
9035/2										9035/2		1			
9035/3										9035/3		1			

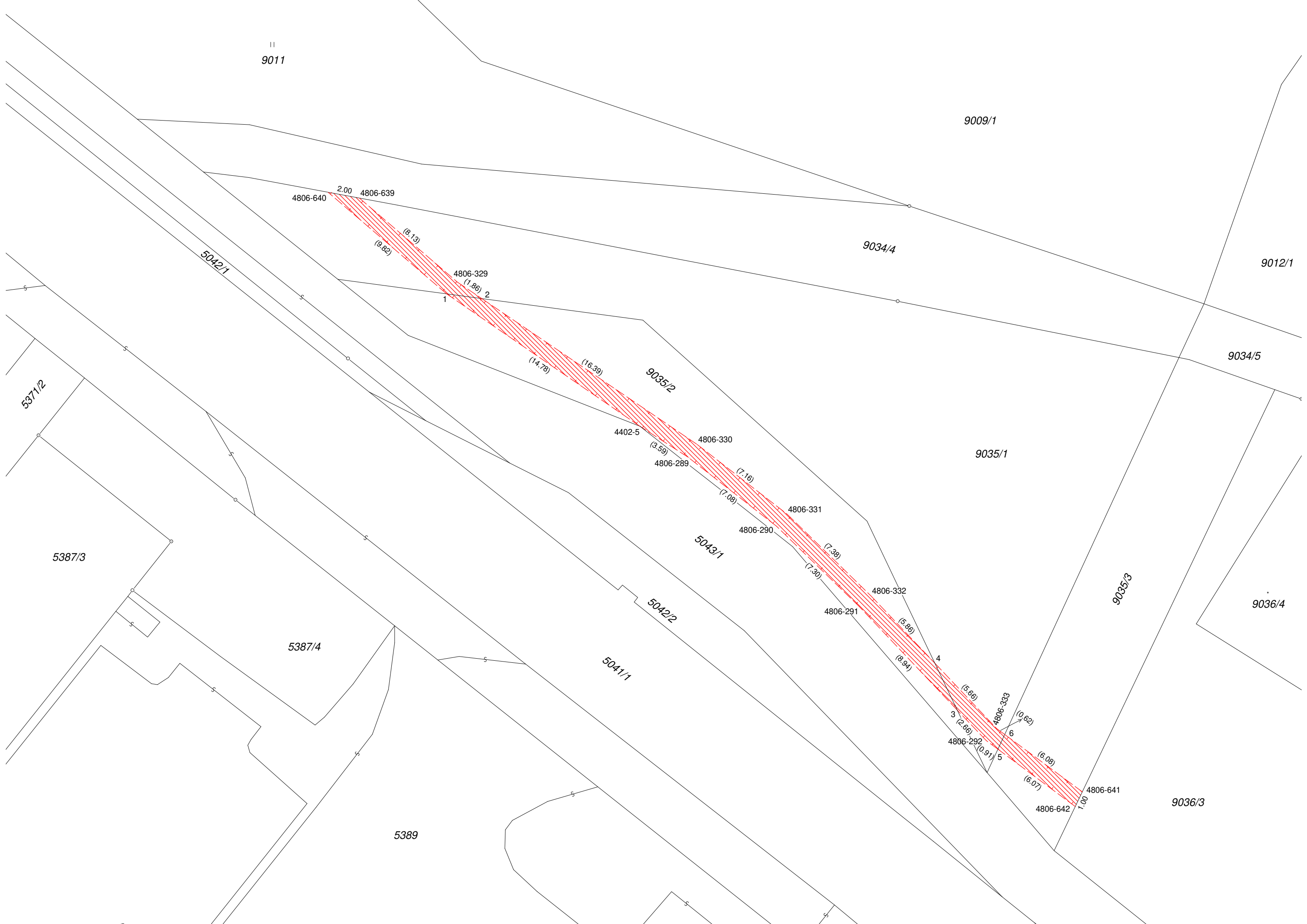
Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
4402-5	640750.14	1115401.61	3	obvod věc. břemene
4806-289	640747.12	1115403.55	3	obvod věc. břemene
4806-290	640741.54	1115407.90	3	obvod věc. břemene
4806-291	640736.31	1115412.99	3	obvod věc. břemene
4806-292	640728.33	1115421.41	3	obvod věc. břemene
4806-329	640761.65	1115392.52	3	obvod věc. břemene
4806-330	640746.54	1115402.75	3	obvod věc. břemene
4806-331	640740.88	1115407.14	3	obvod věc. břemene
4806-332	640735.59	1115412.29	3	obvod věc. břemene
4806-333	640727.67	1115420.65	3	obvod věc. břemene
4806-639	640767.82	1115387.23	3	obvod věc. břemene
4806-640	640769.78	1115386.87	3	obvod věc. břemene
4806-641	640722.28	1115424.63	3	obvod věc. břemene
4806-642	640722.72	1115425.56	3	obvod věc. břemene
1	640762.33	1115393.26	3	obvod věc. břemene
2	640760.11	1115393.56	3	obvod věc. břemene
3	640730.16	1115419.48	3	obvod věc. břemene
4	640731.56	1115416.54	3	obvod věc. břemene
5	640727.60	1115421.95	3	obvod věc. břemene
6	640727.17	1115421.02	3	obvod věc. břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96 Dne: 20.4.2023 Číslo: 66/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4941-35/2023 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město na Moravě 6-7/41		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



9011

9009/1

9034/4

9012/1

9034/5

9035/2

9035/1

9035/3

9036/4

9036/3

5371/2

5387/3

5387/4

5389

5042/1

5043/1

5042/2

5041/1

4806-640

4806-639

4806-329

4402-5

4806-330

4806-289

4806-331

4806-290

4806-332

4806-291

4806-333

4806-292

4806-641

4806-642

2.00

(8.13)

(9.82)

(1.86)

1

2

(14.78)

(16.39)

(3.59)

(7.16)

(7.08)

(7.38)

(7.30)

(5.85)

(8.94)

(5.66)

(2.66)

(9.62)

(6.08)

(6.07)

1.00

1

2

4

3

6

5