Smlouva o nájmu rekreační základny ve Studené Vodě, Božanov u Broumova s vlastním stravováním.

 I.

 Smluvní strany

Pronajímatel:

Jan Potůček, Za Kovárnou 336, 266 01 Beroun, Dič: CZ620904/1157

Nájemce:

Dům dětí a mládeže hl. m. Prahy, Karlínské nám. 7, 186 00 Praha 8, IČ 00064289

 Uzavírají tuto smlouvu:

 II.

 Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastník rekreačního zařízení ve Studené Vodě, Božanov u Broumova
2. Předmětem nájmu jsou obě hlavní budovy, včetně kuchyně, jídelny, jídelního a kuchyňského zařízení, parkoviště, požární nádrže, srubu a všech pozemků patřících do areálu Studené vody. Vybavení kuchyně bude upřesněno v předávacím protokolu.
3. Předmětem nájmu není hlavní sál v budově č. 2 a dřevěný altán a to z důvodu rekonstrukce. Dále nejsou dány do nájmu technické místnosti areálu, jako stodola aj., ty mohou být využívány se souhlasem pronajímatele nebo jím určené osoby.
4. Celé zařízení bude předáno v provozu schopném a hygienicky nezávadném stavu.
5. Rekreační areál se dává do nájmu za účelem provozu letního dětského tábora

 III.

 Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 13.8. 2023 do 26.8. 2023.

 IV.

 Cena nájmu

1. Cena za nájem celé rekreační základny je sjednána na částku 150,- Kč. na osobu a den. Předpokládaný počet osob je 120. Režijní náklady tj. elektřina, vodné, stočné, plyn atp. jsou sjednány na jednorázovou částku 15.000,- Kč za celou dobu pronájmu.
2. Služby, které dle dohody obou stran, tedy mezi hl. vedoucím (přip. jeho zástupcem) a pronajímatelem, budou poskytnuty mimo rámec této smlouvy, budou vyúčtovány zvlášť pronajímatelem v celkové faktuře.
3. Místní poplatek z pobytu bude dle novely příslušného zákona vybírat pronajímatel na konci pobytu a to na základě evidence nájemce, který je povinen nahlásit veškeré osoby a délku jejich pobytu, které nejsou osvobozeny od místního poplatku z pobytu podle *Obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu obce Božanov.*

 V.

 Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje zaplatit zálohu 200.000,--Kč , slovy : Dvěstětisíckorunčeských do 11.8.2023 převodním příkazem na účet pronajímatele zařízení

č.ú. 115-3400370207/0100 na základě zálohové faktury vydané pronajímatelem. Doplatek dle skutečného počtu osob bude uhrazen do 14 dnů po skončení pronájmu na základě vyúčtovací faktury vydané pronajímatelem.

 VI.

 Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že na vlastní náklady zajistí odvoz odpadních vod z jímek, dále zajistí odvoz komunálního odpadu z centrálního úložiště. Nájemce se zavazuje dodržet všechny zákonné podmínky související s ubytováním s vlastním stravováním.

 VII.

 Ostatní podmínky

1. Pronajímatel dále zajistí:
* že v objektu nebudou v době trvání LDT poskytovány bez souhlasu nájemce ubytovací či stravovací služby třetím osobám
* nájemci pasivní ochranu svého majetku např. užitím klíčů k jím užívaným místnostem a objektům
* posekání travního porostu na pronajatých loukách
* požární ochranu
1. Nájemce zajistí zpětné předání objektu LDT ve stavu, ve kterém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

 VIII.

 Smluvní pokuty

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo zaplacení smluvní pokuty, která se stanovuje ve výši 150 000,- Kč v případě, že nájemce službu nevyužije. Splatnost této pokuty je 31.8.2023.
2. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele se tento zavazuje uhradit nájemci způsobené ztráty do výše prokázaných nákladů s tímto spojených do 60 dnů od ukončení smlouvy.

IX.

 Jiná ujednání

1. Porušení nebo nedodržení této smlouvy dává právo všem smluvním stranám odstoupit od této smlouvy písemnou formou
2. Jakékoliv změny v této smlouvě budou vyhotoveny po vzájemné dohodě obou stran vždy písemně a budou nedílnou součástí této smlouvy jako dodatek k této smlouvě.
3. Tato smlouva se zrušuje, pokud konání pobytové akce znemožní nařízení Vlády ČR, krajské hygienické stanice či jiného orgánu k tomu pověřenému, vydané v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 a to jak na straně pronajímatele, tak na straně nájemce. V takovém případě nelze vůči pronajímateli uplatnit smluvní pokutu a nájemce je povinen vrátit veškeré zálohy zaplacené pronajímatelem nejpozději do 31.8.2023.

 X.

 Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji po přečtení stvrzují svými podpisy.

Potůček 14.6.2023 Bezděk 3.2.2023

……………………………………………………………. …………………………………………………………

Za pronajímatele zařízení Za nájemce zařízení

V Božanově…………………………………………