Sml. č. 6323033153

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu pověřena na základě usnesení R9/037. schůze RMB konané dne 14. 6. 2023

vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská

IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

 Olbrachtova 1929/62

 140 00 Praha 4

 číslo účtu: 111107222/0800

 variabilní symbol: 6323033153

identifikátor datové schránky: a7kbrrn

dále jako „propachtovatel“ na straně jedné

2. Zemědělská společnost Veveří, a.s.

se sídlem č.p. 305, 664 81 Veverské Knínice

zastoupena Ing. Jaromírem Jandákem – předsedou představenstva

IČO: 253 16 796

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2115

identifikátor datové schránky: id2g5em

dále jako „pachtýř“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Komín:

- p. č. 5118 orná půda o výměře 12741 m2

- p. č. 5130 orná půda o výměře 11746 m2

- p. č. 5198 ostatní plocha, zeleň o výměře 1645 m2

- p. č. 5210 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7398 m2

- p. č. 5282 ostatní plocha, zeleň o výměře 2247 m2

- p. č. 5293 ostatní plocha, zeleň o výměře 1624 m2

- p. č. 5572 ostatní plocha, zeleň o výměře 4575 m2

- p. č. 5636 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10416 m2

- p. č. 5655 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2675 m2

- p. č. 5656 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 10173 m2 Komínský potok

- p. č. 6041 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21733 m2

- p. č. 6150 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8198 m2

- p. č. 6177 ostatní plocha, zeleň o výměře 1589 m2

zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Dle dohody předmět pachtu v k. ú. Komín tvoří celé pozemky, nebo jejich části, takto:

- část p. č. 5118 orná půda o výměře 9969 m ²

- část p. č. 5130 orná půda o výměře 8951 m ²

- p. č. 5198 ostatní plocha, zeleň o výměře 1645 m ²

- část p. č. 5210 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2802 m ²

- p. č. 5282 ostatní plocha, zeleň o výměře 2247 m ²

- p. č. 5293 ostatní plocha, zeleň o výměře 1624 m ²

- část p. č. 5572 ostatní plocha, zeleň o výměře 840 m ²

- část p. č. 5636 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3626 m ²

- část p. č. 5655 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 897 m ²

- část p. č. 5656 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 325 m²

- část p. č. 6041 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1422 m ²

- část p. č. 6150 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1015 m ²

- p. č. 6177 ostatní plocha, zeleň o výměře 1589 m ²

3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do pachtu všechny pozemky v k. ú. Komín uvedené v odst. 2. tohoto článku o celkové výměře 36.952 m2 */dále jen „předmět pachtu“/* a pachtýř jej do pachtu přijímá za účelem provozování zemědělské výroby a zavazuje se platit propachtovateli pachtovné. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha obsahující třináct mapek, kde jsou vyznačeny části pozemků ve smyslu odstavce 2. tohoto článku a přehledové schéma (k. ú Komín, orná půda) s majetkem města.

4. Pachtýř prohlašuje, že byl dne 23. 6. 2021 informován, že v dané lokalitě je plánována realizace záměru preferovaného městskou částí Brno-Komín týkající se obnovy polních cest a výsadeb (původních dřevin, ovocných dřevin, zatravnění, obnovy fauny a flóry) za účelem obnovy krajinných prvků, které byly zrušeny, zorány a sloučeny do velkých půdních bloků. A že je mu známo, že účelem je zamezit velké vodní a větrné erozi v území k. ú. Komín a že realizace, včetně následné údržby, má probíhat po etapách, a dále prohlašuje, že obdržel v této věci dokument vypracovaný Nadací Partnerství pod názvem „Záměr projektu výsadeb v příměstské zemědělské krajině na území MČ Brno-Komín“ k seznámení.

5. Pachtýř dále prohlašuje, že je srozuměn s tím, že mohou být některé pozemky nebo jejich části po uzavření této smlouvy předmětem zájmu pro realizaci výše uvedeného záměru městské části později, a proto je v čl. II. odst. 5. této smlouvy uvedena možnost ukončit pacht za tímto účelem na požadovaných pozemcích s tříměsíční výpovědní dobou běžící od 1. 10. Tato skutečnost se může v nejbližších letech týkat především pozemků p. č. 5198, p. č. 5210, p. č. 5282, p. č. 5293 a p. č. 6041, vše k. ú. Komín, nebo jen jejich částí. Pachtýř ve svém zájmu tak může zároveň přizpůsobit svou činnost na těchto pozemcích. Pachtýř je srozuměn, že výčet nemusí být konečný a požadavek je věcí MČ Brno-Komín.

II. Doba pachtu

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle dohody smluvních stran 1. 7. 2023. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou dvanáct měsíců.

2. Pacht lze vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil posledním dnem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku.

3. Pacht dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky ve smyslu § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Smluvní strany se dohodly na výjimce, že lze kteroukoli smluvní stranou jednostranně ukončit pacht jednoho nebo více pozemků, resp. i jejich částí, na základě výpovědi s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, aniž by se vypovídala celá tato smlouva. Výpověď musí být druhé straně doručena nejpozději do 30. 9. běžného pachtovního roku. Předmět pachtu a související ustanovení následně bude upraveno formou dodatku k této smlouvě.

5. Dále se smluvní strany dohodly na výjimce, že má propachtovatel právo jednostranně ukončit pacht jednoho nebo více pozemků, resp. i jejich částí, a to výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, aniž by se vypovídala celá tato smlouva. Výpověď musí být druhé straně doručena nejpozději do 30. 9. běžného pachtovního roku. Výpovědní doba počne běžet dnem 1. 10. následujícího pachtovního roku.  Jediným důvodem pro tuto výpověď je uvolnění části předmětu pachtu v souvislosti s čl. I. odst. 4. této smlouvy, tj. za účelem realizace výsadby v souvislosti s akcí nazvanou „Záměr projektu výsadeb v příměstské zemědělské krajině na území MČ Brno-Komín“.

Předmět pachtu a související ustanovení následně bude upraveno formou dodatku k této smlouvě.

6. Nebude-li dohodnuto jinak, po skončení pachtu jakýmkoliv způsobem je pachtýř povinen předmět pachtu, nebo jeho část vyklidit a předat propachtovateli. O předání bude sepsán zápis.

III. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou a činí 0,55 Kč/m2/rok, tj. celkem 20.324 Kč/rok (slovy: dvacettisíctřistadvacetčtyři koruny české).

2. Poměrná část pachtovného za období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 10.245 Kč je splatná do 30. 6. 2023, tj. před podpisem této smlouvy, na číslo účtu a VS uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Další roční platby pachtovného budou splatné vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

4. V případě, že pachtýř nezaplatí sjednané pachtovné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě dlužného pachtovného.

5. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního pachtovného každoročně zvýší vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok, tj. nejdříve pro rok 2024.

Pachtýř se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení pachtu propachtovatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou pachtovného následující po takovém písemném oznámení.

Písemné oznámení o zvýšení pachtu bude pachýři zasláno do datové schránky. V případě, že se pachtýř do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy do ní bylo oznámení dodáno, považuje se oznámení za doručené posledním dnem této lhůty. V případě, že zanikne povinnost zřízení datové schránky, bude následně zasíláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu. V případě nedoručení doporučeného dopisu (tzn. jeho vrácení propachtovateli jako nedoručeného) se oznámení považuje za doručené desátým dnem ode dne jeho odeslání (tj. ode dne jeho odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb).

Totéž platí pro doručování jakékoliv jiné běžné korespondence mezi propachtovatelem a pachtýřem.

IV. Úhrada za bezesmluvní užívání pozemků

1. Obě smluvní strany potvrzují, že v období před uzavřením této smlouvy byly pozemky specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, vč. dalších pozemků v k. ú. Komín v něm neuvedených, předmětem pachtu Pachtovní smlouvy a dohody o ukončení Nájemní smlouvy č. 6313030017 ze dne 13. 10. 2017. Jejich pacht zanikl na základě Výpovědi této smlouvy ze dne 16. 9. 2021 doručené pachtýři dne 20. 9. 2021, přičemž právní účinky výpovědi nastaly dne 1. 10. 2021. Na základě této skutečnosti pacht všech pozemků zanikl uplynutím výpovědní doby dne 30. 9. 2022. Výpověď byla schválena RMB na její R8/170. schůzi konané dne 15. 9. 2021. Důvodem výpovědi byl záměr propachtovatele, respektive městské části Brno-Komín, využít některých pozemků propachtovatele v k. ú. Komín k realizaci záměru uvedeného v čl. I. odst. 4. této smlouvy.

2. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že v souvislosti se smlouvou označenou Pachtovní smlouva a dohoda o ukončení Nájemní smlouvy č. 6313030017 ze dne 13. 10. 2017 jsou veškeré smluvní závazky vypořádány a pachtovné řádně uhrazeno. Pachtovné za rok 2022 v poměrné výši 22.637 Kč bylo připsáno na účet propachtovatele dne 22. 6. 2022. Pachtovné za celý rok 2022 za původní výměru 61071 m2 užívaných pozemků by činilo 30.265 Kč.

3. Pachtýř prohlašuje, že od zániku pachtu vzniklého na základě předchozí smlouvy do podpisu této pachtovní smlouvy všechny pozemky specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy užíval k zemědělské činnosti po celou dobu, vč. dle registru uživatelů půdy (LPIS) pozemků p. č. 5183 (1490 m2), p. č. 5503 (427 m2), p. č. 5539 (7413 m2), p. č. 5562 (357 m2), p. č. 5573 (597 m2), p. č. 5865 (1220 m2) a p. č. 5954 (1858 m2), vše k. ú. Komín. Na základě této skutečnosti je pachtýř povinen před podpisem této smlouvy za užívání pozemků o celkové výměře 50.314 m2, které společnost užívala bez právního titulu v období od 1. 10. 2022 do 30. 6. 2023, uhradit částku ve výši 18.816 Kč (0,50 Kč/m2).

4. Dále je pachtýř povinen před podpisem této smlouvy vydat statutárnímu městu Brnu bezdůvodné obohacení ve výši 19.849 Kč (0,50 Kč/m2) za celkovou výměru 13523 m2, a to za období tří let zpětně, které získal užíváním pozemků v k. ú. Komín bez právního titulu, protože nebyly předmětem pachtu dle smlouvy uvedené v odst. 1. tohoto článku a Zemědělská společnost Veveří, a.s. je dle registru uživatelů půdy (LPIS) užívala bez právního důvodu.

Jedná se o úhradu za pozemky v k. ú. Komín: část p. č. 5299 (2509 m2), část p. č. 5319 (111 m2), část p. č. 5327 (28 m2), část p. č. 5572 (826 m2), část p. č. 5656 (325 m2), část p. č. 5657 (124 m2), část p. č. 5866 (69 m2), část p. č. 6149 (9531 m2), vše k. ú. Komín. Tyto pozemky, vyjma částí pozemků p. č. 5656 (325 m2) a p. č. 5572 (840 m2), oba k. ú. Komín (viz příloha), se nestávají předmětem pachtu v rámci této smlouvy, poněvadž je na nich předpokládána realizace záměru uvedeného v čl. I. odst. 4. této smlouvy. Úhrada za tyto dva pozemky ve smyslu tohoto odstavce, které jsou součástí předmětu pachtu dle této smlouvy, je ponížena o úhradu za období od 1. 10. 2022 do 30. 6. 2023 ve výši 436 Kč (0,50 Kč/m2 - hrazeno dle odst. 3. této smlouvy).

5. Pachtýř je tak povinen před podpisem této smlouvy uhradit ve smyslu odst. 3. a 4. tohoto článku celkovou částku ve výši 38.665 Kč (slovy: třicetosmtisícšestsetšedesátpět korun českých), a to na účet propachtovatele č. 111158222/0800 a variabilní symbol 6323033153.

V. Věcná břemena a jiná omezení v užívání předmětu pachtu

1. Pachtýř bere na vědomí, že pozemek p. č. 6041 v k. ú. Komín je zatížen věcným břemenem:

- zřizování a provozování vedení kabelového VN v rozsahu GP č. 2158-2041/2011 společností EG.D, a.s*. /dále jen EGD/* na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 9. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 10. 2012 (V-17392/2012-702),

- zřizování a provozování vedení vodovodu pro veřejnou potřebu v rozsahu GP č. 2546-271/2017 a GP 2547-271/2017 – Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 6. 2018, právní účinky zápisu k 7. 6. 2018 (V-12692/2018-702).

2. Pachtýř dále bere na vědomí, že se v daném území na předmětu pachtu (především pozemcích p. č. 5636, p. č. 5655, p. č. 5656, p. č. 6041, vše k. ú. Komín) nachází vedení inženýrských sítí, vč. jejich součástí a příslušenství.

3. Pachtýř bere na vědomí, že výčet je orientační (nemusí být úplný), a že se na předmětu pachtu mohou nacházet další inženýrské sítě a stavby ve výstavbě, neevidované, nebo mimo provoz a neznámého vlastníka. Propachtovatel neručí za správnost a polohovou přesnost zakreslených technických sítí. Pro přesnější informace je nutné se obrátit na správce sítí.

Nedílnou součástí této smlouvy je technická mapka - schéma vedení inženýrských sítí.

4. Pachtýř dále bere na vědomí, že se v území dotčené pachtem předmětných pozemků nachází především:

a) Nadzemní vedení VVN, podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení provozované spol. EGD. Na tato energetická zařízení se vztahují pro činnost v ochranných pásmech omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

b) Vysokotlaký plynovod DN 400 PN 40 v majetku společnosti GasNet, s.r.o. Na činnosti v ochranných pásmech se vztahují omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, a ve znění dalších souvisejících předpisů.

c) Dále se zde mohou nacházet inženýrské sítě společností Quantcom, a.s., CETIN a.s. a inženýrské sítě ve vlastnictví statutárního města Brna /SMB/ a správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. */BVK/.* Na základě této skutečnosti pachtýř musí respektovat především, že pozemky:

- p. č. 6041 v k. ú. Komín – dotčen uložením vedení vodovodního řadu DN 1100, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3. písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 1100 na každou stranu,

- části p. č. 5655 a p. č. 5656 v k. ú. Komín – dotčeny uložením vedení vodovodního řadu DN 600, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3. písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 na každou stran, dále je část pozemku dotčena ochranným pásmem kanalizační stoky DN 800 a DN 1000, které je v obou případech dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3. písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 a DN 1000 na každou stranu.

5. Pachtýř je povinen strpět uložení částí inženýrské sítě ve vlastnictví SMB a správě BVK specifikovaných v odst. 4. tohoto článku a zároveň se zavazuje respektovat jejich ochranná pásma. Jen s písemným souhlasem BVK lze v ochranném pásmu:

 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním stokám a k vodovodním řadům, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,

- vysazovat trvalé porosty,

- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,

- provádět terénní úpravy.

Pachtýř výše uvedených pozemků dotčených umístěním kanalizačních stok a vodovodních řadů je povinen strpět na pozemcích umístění tabulky vyznačující polohu kanalizačních stok a vodovodních řadů.

Pachtýř se zavazuje, že v případě poškození revizních šachet zemědělskou technikou oznámit neprodleně tuto událost provozovateli inženýrské sítě.

Vlastník kanalizačních stok a vodovodních řadů je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem udržování kanalizačních stok a vodovodních řadů v dobrém stavebním stavu.

Provozovatel kanalizačních stok a vodovodních řadů je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem plnění povinností spojených s provozováním kanalizačních stok a vodovodních řadů.

VI. Vedlejší ujednání

1. Pachtýř se zavazuje spolupracovat v rámci záměru uvedeného v čl. I. odst. 4. a 5. této smlouvy a poskytnout veškerou případnou součinnost nutnou pro zahájení přípravných činností v rámci plánované realizace. Pachtýř se zároveň zavazuje akceptovat činnosti na pozemcích za účelem výsadby a údržby prováděné na pozemcích nebo částech pozemků v k. ú. Komín, které již nejsou předmětem pachtu a budou tímto dotčeny.

2. Pachtýř se zavazuje v souvislosti se záměrem uvedeným v čl. I. odst. 4. a 5. této smlouvy nepřesahovat rozsah své činnosti mimo předmět pachtu, především neporušovat svou činností vytyčení hranic pozemků, nebo jejich částí, které jsou dotčeny uvedeným záměrem městské části Brno-Komín, a dbát, aby nedošlo k porušení výsadby provedené v rámci uvedeného záměru.

Pachtýř bere na vědomí, že v případě, že by prokazatelně došlo jeho činností ke škodám ve smyslu výše uvedeného, je povinen tuto škodu uhradit.

Pokud bude docházet k porušování smlouvy ve smyslu tohoto odstavce, bude pachtýř vyzván k odstranění takového chování, a pokud toto porušení smlouvy se bude dále opakovat, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy, které může být považováno za důvod k výpovědi ve smyslu čl. II. odst. 2. této smlouvy.

3. Pachtýř může dát předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu (užívání a požívání) jinému subjektu, nebo jen k faktickému užívání jinému subjektu, pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou. Při porušení tohoto závazku pachtýř dále odpovídá za případně vzniklou škodu na předmětu pachtu způsobenou jiným subjektem.

4. Dále se pachtýř zavazuje o předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu. Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu.

6. Pachtýř dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu budovat žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru (např. oplocení, zpevnění cest) a není oprávněn provádět ani jiné zásahy do předmětu pachtu a není oprávněn vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.

7. Pachtýř není oprávněn ke kácení stromů případně se vyskytujících na předmětu pachtu a v jeho bezprostřední blízkosti na pozemcích statutárního města Brna bez předchozího písemného souhlasu správce předmětu pachtu Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno. V případě, že mu Odbor správy majetku MMB souhlas ke kácení stromů udělí, je pachtýř povinen činit tak v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

8. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel jako vlastník předmětu pachtu může dle § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání pachtu dle této pachtovní smlouvy podat návrh na zápis tohoto pachtovního práva do katastru nemovitostí.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ve vztazích založených touto pachtovní smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu pachtu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

2. Není-li ve smlouvě sjednáno něco jiného, použijí se pro pacht ustanovení § 2332 a násl. a přiměřeně ustanovení o nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Kterákoliv ustanovení této smlouvy lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

5. Pachtýř bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Pachtýř bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. 6. 2023.

7. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dle dohody stran 1. 7. 2023, čemuž bude předcházet uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pachtýř obdrží jedno vyhotovení.

10. Smluvní strany smlouvy a obou dohod prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 2. této pachtovní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5. 5. 2023 do 22. 5. 2023.

2. Pacht pozemků a tato pachtovní smlouva byly schváleny na R9/037. schůzi Rady města Brna konané dne 14. 6. 2023.

V Brně dne 22. 6. 2023 Ve Veverských Knínicích dne 19. 6. 2023

------------------------------------------------- -------------------------------------------------

za statutární město Brno za Zemědělskou společnost Veveří, a.s.

na základě pověření k podpisu předseda představenstva společnosti

Mgr. Dagmar Baborovská Ing. Jaromír Jandák

vedoucím Majetkového odboru MMB (pachtýř)

(propachtovatel)