



DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“ či „město“)

a

Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

sídlo: Moravské náměstí 1/1, Brno, PSČ 601 51

zastoupená Ing. Josefem Kamerou, ředitelem

IČO 00213730

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

ČÁST A

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 10761 (dříve st. p. č. 171/2 v k. ú. Hodonín) v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.
2. Dne 29. 6. 2000 byla uzavřena mezi Městem Hodonín, jako povinným z věcného břemene, společností IRO, s.r.o. (IČO 49437887) a ČR – Katastrálním úřadem Brno – město (IČO 00213730 – nyní Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj), jako oprávněnými z věcného břemene, smlouva o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti města strpět stání tří osobních automobilů na části pozemku st. p. č. 171/2 v k. ú. Hodonín (nyní pozemku p. č. 10761 v k. ú. Hodonín), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3807-98/1999. Vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí byl proveden příslušným katastrálním úřadem rozhodnutím č. j. 061 V3-3421/2000 s právními účinky vkladu ke dni 18. 9. 2000.

II.

Zrušení věcného břemene

1. Povinný a oprávněný se tímto dohodli na bezplatném zrušení věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2. části A této smlouvy a zániku veškerých práv a povinností z ní vyplývajících.
2. Věcné břemeno sjednané mezi povinným a oprávněným dle smlouvy uvedené v článku I. odst. 2. části A této smlouvy zaniká vkladem výmazu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu výmazu práva nastávají na základě rozhodnutí příslušného

katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad výmazu doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. S odkazem na ujednání v článku VI. odst. 2. části B této smlouvy podá návrh na výmaz věcného břemene současně s návrhem na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti dle části B (na jednom formuláři) povinný.

ČÁST B

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 10761 a p. č. 215/1, obou v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného, služebnost spočívající v povinnosti města strpět stání tří osobních automobilů na částech služebných pozemků přesně vymezených v geometrickém plánu č. 10696-605/2023 (označených písmeny B, C, D a E), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úplata za zřízení služebnosti, podmínky její úhrady a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. části B této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného na služebných pozemcích úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 1 Kč (slovy: jedna koruna česká).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 1 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 0,21 Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 1,21 Kč (slovy: jedna koruna česká a dvacet jedna haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.
4. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Práva, povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný má právo přenechat zcela nebo zčásti výkon práva touto smlouvou zřizované služebnosti ve prospěch jiného subjektu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 23. 5. 2023 usnesením č. 943.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad výmazu stávajícího věcného břemene a práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty dle článku III. odst. 1. části B této smlouvy.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí povinný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad výmazu stávajícího věcného břemene nebo byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohly být povoleny vklady práva do katastru nemovitostí (vklad výmazu stávajícího věcného břemene a vklad práva odpovídající nové služebnosti). Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

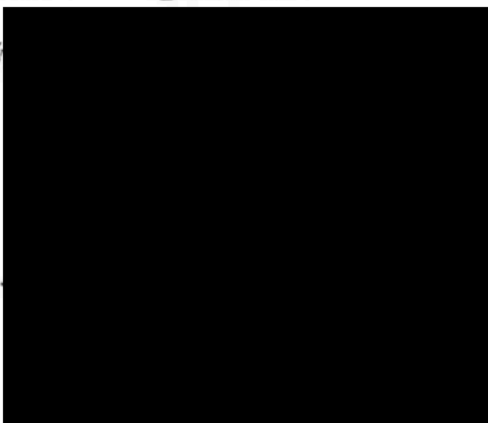
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že parkovací plochy nebudou v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byly na služebném pozemku zřízeny, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti města strpět stání tří osobních automobilů na jiném pro parkování vhodném pozemku ve vlastnictví města, přednostně ve stejné lokalitě, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz a vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí povinný. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu práv do katastru nemovitostí.

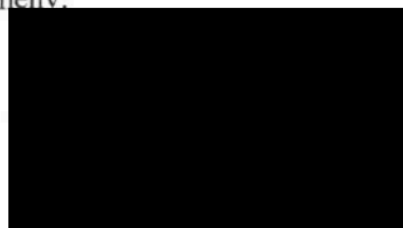
V Hodoníně dne 26. 06. 2023

Povinný



V Brně dne 14-06-2023

Oprávněný:



Ing. Josef Kamera
ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m ²		
10761						Věcné břemeno: A						10761		10001	
10761						Věcné břemeno: B						10761		10001	
10761						Věcné břemeno: C						10761		10001	
10761						Věcné břemeno: D						10761		10001	
215/1						Věcné břemeno: E						215/1		10001	
215/1						Věcné břemeno: F						215/1		10001	
10761						Věcné břemeno: G						10761		10001	

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: ██████████		Jméno, příjmení: ██████████	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997	
	Dne: 17. ledna 2023 Číslo: 003/2023		Dne: 23.1.2023 Číslo: 007/2023	
Vyhotovitel: SURGEO s.r.o. Hodonín, Plučárna 3560/1 tel.: 518 333 345		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. ██████████
Číslo plánu: 10696-605/2023		██████████		
Okres: Hodonín		KÚ pro Jihomoravský kraj		
Obec: Hodonín		KP Hodonín		
Kat. území: Hodonín		PGP-51/2023-706		
Mapový list: Hodonín 5-1/14		2023.01.23 08:39:43 +01'00'		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
7306-117	564280.44	1202852.33	3	
7306-121	564276.47	1202843.79	3	
1	564273.25	1202854.48	3	
2	564280.70	1202853.74	3	
3	564278.17	1202851.16	3	
4	564273.02	1202851.59	3	
5	564272.80	1202848.74	3	
6	564277.94	1202848.30	3	
7	564277.73	1202845.75	3	
8	564272.60	1202846.21	3	
9	564272.40	1202843.66	3	
10	564277.52	1202843.19	3	
11	564277.32	1202840.68	3	
12	564272.20	1202841.12	3	
13	564280.27	1202850.98	3	
14	564272.46	1202844.48	3	
15	564276.42	1202843.29	3	
16	564276.17	1202840.78	3	