

Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Jablonná - mokřad

evidenční číslo dohody: S-4440/OŽP/2023

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. Obec Jablonná

Jablonná 96, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Zastoupená: Ing. David Větrovský – starosta

IČO: 0242357

Bankovní spojení: 

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. David Větrovský

(dále jen vlastník pozemku)

(dále jen vlastník pozemku)

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Mgr. Jana Skopalíková - radní pro oblast životního prostředí a zemědělství na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje číslo 032-25/2023/ZK ze dne 29.5.2023

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: 

Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Kateřina Puršová, 

 pracovník odboru ŽPaZ

(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí, 10001 pro obec Jablonná a katastrální území Horní Hbity právo vlastnické k pozemkům parc. č. 150/4, 150/6, 237/1, 237/2, 237/3, 237/5, 237/12, 237/14 a 677 k.ú. Horní Hbity (dále jen „pozemky“). Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III. Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Jablonná - mokřad, k. ú. Horní Hbity, okres Příbram (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

- a) Odbahnění malého mokřadu na pozemku parc.č. 150/6 v k.ú. Horní Hbity (malý mokřad). – stávající plocha mokřadu je odhadována na cca 1000 m², plocha zásahu – odbahňovaná plocha bude cca 700 m², množství odtěženého sedimentu bude činit cca 500 m³. Před začátkem prací bude biologickým dozorem vymezena bezzásahová zóna. Začátek prací je stanoven na léto 2023 – při úplném vyschnutí mokřadu, nebo v průběhu září, kdy bude mokřad mechanicky – odčerpáním, odvodněn do velkého mokřadu na pozemku parc. č. 237/3 v k.ú. Horní Hbity. Po odvodnění bude mokřad odbahněn vytěžením zvodnělého sedimentu včetně vegetace a případného cizorodého materiálu – nejpozději však do 30.10.2023. Malý mokřad bude mít po odbahnění miskovitý příčný profil se sklony břehů 1:6 – 1:10, maximální hloubkou 140 cm, průměrnou hloubkou 60 cm Vytěžený materiál bude deponován na přilehlou mezideponii na pozemek p.č. 150/6 a 677 k.ú. Horní Hbity. Případný cizorodý materiál bude odvezen na skládku komunálního odpadu příp. jinak zlikvidován v souladu s účinnou legislativou. Po vyschnutí bude sediment z mezideponie odvezen a zlikvidován v souladu s právními předpisy mimo zvláště chráněné území a jeho ochranné pásmo a to v termínu od 15.1.2024 do 30.3.2024. Součástí prací je i průběžný úklid a čištění komunikací dotčených odvozem sedimentu, v případě jejich znečištění, a uvedení do původního stavu po ukončení prací. Včetně případné opravy těchto komunikací po poškození vzniklém odvozem materiálu z odbahňovaného mokřadu. Průběh a příp. i úprava způsobu provádění prací bude zhotoviteli dán pokyny biologického dozoru objednatele. Tento termín je možné změnit v závislosti na stavu lokality.
- b) Každoroční ruční vytrhávání orobince z velkého mokřadu pozemek parc.č. 237/1, 237/12, 237/14, 237/5 a 237/2 k.ú. Horní Hbity. (velký mokřad) - 2x ročně, termín – v květnu a v říjnu, veškerá vzniklá biomasa bude odstraněna mimo zvláště chráněné území a jeho ochranné pásmo ihned po provedení zásahu. Likvidace biomasy bude provedena v souladu s právními předpisy (plocha velkého mokřadu 2 ha).
- c) Od roku 2024 každoroční ruční vytrhávání orobince z odbahněné plochy malého mokřadu a to 2x ročně, termín – v květnu a říjnu, veškerá vzniklá biomasa bude odstraněna mimo zvláště chráněné území a jeho ochranné pásmo ihned po provedení zásahu Likvidace biomasy bude provedena v souladu s právními předpisy (plocha malého mokřadu 0,09 ha).
- d) Každoroční kosení na ploše mezi malým a velkým mokřadem na pozemku parc.č. 237/3, 150/6 a 150/4 k.ú. Horní Hbity včetně odstranění výmladků dřevin termínu od 15.8. do 30.9 na ploše 1 ha. Výška seče bude 15 cm. Alternativně je možné plochu pást v termínu od května do října po dobu minimálně 2 měsíců stádem ovcí, koz nebo smíšeným stádem v počtu 8 ks s následným dokosením nedopasků. Zásahem vzniklá biomasa bude odstraněna mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo. Likvidace biomasy bude provedena v souladu s právními předpisy
(dále jen zásah), a to na celkové ploše 3,9 ha.
2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2023 do roku 2026. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 31. října 2026.
3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu [REDACTED]
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.
4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.
5. Orgán ochrany přírody je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti vlastníka. V případě zjištění nedostatků v provádění prací orgán ochrany přírody písemně vyzve vlastníka k řádnému provádění zásahu a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy.

Článek V. Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **469 903,00 Kč** v roce 2023, **313 969,00 Kč** v roce 2024, **213 969,00 Kč** v roce 2025, **213 969,00 Kč** v roce 2026, celková částka bude činit **1 211 810,00 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2023 – 2026**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.
2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.
3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkovu pozemku postupem podle čl. X. odst. 3.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vlastník pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4 či odst. 5 této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.

4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vlastníkovi pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vlastníka pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty. V případě, že orgán ochrany přírody nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je vlastník pozemku povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy orgánu ochrany přírody ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Článek IX. Doložky a výhrady spravedlivých změn smlouvy

S přihlédnutím k principům ust. § 1765 občanského zákoníku, se tímto stanovují pravidla spravedlivých změn závazku ze smlouvy pro případ významných změn okolností, které nastaly v době po uzavření této dohody, které smluvní strany nemohly rozumně předvídat a proti kterým nemohly učinit účelná opatření nebo se jim účelně vyhnout:

1. Ceny uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy je možné upravit, nastanou-li tyto skutečnosti s přímým dopadem na cenu jedné či více položek položkového rozpočtu:
 - a) Dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, která se uplatňuje na předmět plnění; uplatní se v případě, že je zhotovitel ke dni uzavření této smlouvy plátcem DPH.
 - b) Dojde ke změně právních předpisů, které prokazatelným (řádně doložitelným) způsobem přímo změni náklady zhotovitele o více než 5 % z celkové smluvní ceny bez DPH (dojde-li po dobu trvání smlouvy k více takovým změnám, je pro určení limitu 5 % rozhodný součet změn nákladů za kalendářní rok). Za změny vyvolané právními předpisy smluvní strany označují například změny sazby spotřební daně, silniční daně, zavedení či zrušení cel, správních či jiných poplatků, změny nejnižší úrovně zaručené mzdy apod.

- c) Dojde k prokazatelnému meziročnímu nárůstu celkové cenové hladiny, neboť přírůstek průměrného ročního [indexu spotřebitelských cen](#) vyhlášený Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“ je roven či přesáhne meziročně 5 %. V takovém případě jsou smluvní strany oprávněny dodatkem navýšit cenu všech dosud neprovedených prací, a to o výši přírůstku míry inflace, maximálně však do výše 20 %.
2. U plnění, s nímž je zhotovitel v prodlení, právo na navýšení ceny dle článku IX. odst. 1. tohoto článku nevzniká. Jakékoliv zvýšení nákladů jde u takového plnění k tíži zhotovitele. Avšak právo objednatele požadovat u takového plnění snížení ceny dle odst. 9.1. písm. b) tohoto článku zůstává zachováno.
 3. V případě, že dojde ke změně sazby DPH ve smyslu článku IX. odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna navrhnout u dosud neprovedených prací zvýšení či snížení cen sjednaných v této smlouvě o částku, která odpovídá právními předpisy vyvolanému navýšení či snížení DPH celkové smluvní ceny.
 4. V případě, že dojde k takové změně právních předpisů ve smyslu článku IX. odst. 1. písm. b) tohoto článku, která prokazatelně přímo změní celkové náklady zhotovitele, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna navrhnout u dosud neprovedených prací zvýšení či snížení cen sjednaných v této smlouvě o částku, která odpovídá právními předpisy vyvolanému navýšení či snížení nákladů nad uvedený limit 5 % z celkové smluvní ceny bez DPH.
 5. Součástí písemné výzvy dle předchozího odstavce musí být nová kalkulace ceny plnění, která bude doložena podklady jednoznačně prokazujícími oprávněnost požadavku na úpravu ceny sjednané dle této smlouvy. Smluvní strana je oprávněna návrh na změnu smluvní ceny písemně odmítnout, pokud považuje požadavek druhé smluvní strany za neoprávněný nebo neprůkazný. V odmítnutí je smluvní strana povinna uvést důvod odmítnutí. Odmítnutí musí být druhé smluvní straně doručeno do 31.1. následujícího roku.
 6. Veškeré změny dle článku IX. odst. 1. písm. a), b), c) (dále také jen „doložky“) lze poprvé uplatnit až na kalendářní rok následující po roce uzavření smlouvy. Doložky lze uplatnit vždy pouze vůči dosud neprovedeným pracím k 1.1. následujícího roku a jejichž provedení je uzavřenou smlouvou plánováno v následujících letech. Změny zároveň nelze uplatňovat u prací, jejichž realizace byla přesunuta na následující roky z důvodů na straně zhotovitele. V jednom kalendářním roce je přípustné uplatňovat více doložek souběžně.
 7. Písemná výzva k uzavření dodatku o změně ceny na následující roky musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději do 31.12. Nárok lze uplatnit pouze vůči dosud neprovedeným pracím na následující období platnosti smlouvy. Součástí písemné výzvy musí být nová kalkulace ceny plnění, která bude doložena listinami prokazujícími oprávněnost požadavku na úpravu ceny sjednané dle této smlouvy. Objednatel i zhotovitel je oprávněn zvýšení či snížení ceny písemně odmítnout, pokud považuje požadavek za nesprávný, neoprávněný nebo neprůkazný, v odmítnutí je povinen uvést důvod. Objednatel je oprávněn odmítnout požadavek druhé smluvní strany na změnu smluvní ceny, pokud nebude schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje.
 8. Odmítne-li smluvní strana požadavek druhé smluvní strany na změnu smluvní ceny jako nesprávný, neoprávněný, neprůkazný, atp. ve smyslu článku IX. odst. 5. až 7. tohoto článku, pak má smluvní strana požadující změnu ceny právo od smlouvy bez sankce odstoupit.
 9. Cena díla upravená z důvodů uvedených v tomto článku se považuje za sjednanou cenu díla.

10. Veškeré změny cen dle tohoto článku mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě.

Článek X.

Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období uvedené v čl. III. této dohody.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nespłnitelnost části závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje číslo 032-25/2023/ZK ze dne 29.5.2023.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,00 Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.
8. Vlastník pozemku souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu

V Jablonné

V Praze

Ing. David
Větrovský
Ing. David Větrovský
Datum: 2023.06.22
17:51:07 +02'00'

.....
vlastník pozemku
Ing. David Větrovský – starosta obce

Dokument je podepsán	
Podepisující:	Mgr. Jana Skopalíková
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22810023
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	23.06.2023 15:39:00
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Jana Skopalíková
Radní pro oblast
životního prostředí a zemědělství

Příloha č. 1 – položkový rozpočet
2023

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2023	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Odbahnění malého mokřadu	m ²	700	385,221	269 655,00
Vytrhávání orobince z velkého mokřadu	ha	1 ha (2x ročně)	76 529,00	153 058,00
Kosení/pastva	ha	1 ha	47 190,00	47 190,00
Cena celkem				469 903,00

2024

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2024	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Odvoz sedimentu z mezideponie	m ³	450	222,222	100 000,00
Vytrhávání orobince z velkého mokřadu	ha	1 ha (2x ročně)	76 529,00	153 058,00
Vytrhávání orobince z malého mokřadu	ha	0,09 ha (2x ročně)	76 226,00	13 721,00
Kosení/pastva	ha	1 ha	47 190,00	47 190,00
Cena celkem				313 969,00

2025

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2025	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Vytrhávání orobince z velkého mokřadu	ha	1 ha (2x ročně)	76 529,00	153 058,00
Vytrhávání orobince z malého mokřadu	ha	0,09 ha (2x ročně)	76 226,00	13 721,00
Kosení/pastva	ha	1 ha	47 190,00	47 190,00
Cena celkem				213 969,00

2026

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2026	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Vytrhávání orobince z velkého mokřadu	ha	1 ha (2x ročně)	76 529,00	153 058,00
Vytrhávání orobince z malého mokřadu	ha	0,09 ha (2x ročně)	76 226,00	13 721,00
Kosení/pastva	ha	1 ha	47 190,00	47 190,00
Cena celkem				213 969,00

Příloha č 2: Mapový podklad

