



## Diplomatický servis

### Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky  
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1  
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu  
IČO: 00000175  
DIČ: CZ00000175  
Bankovní spojení: xxx

ID: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**City Work s.r.o.**, zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131142  
Se sídlem: Praha 6 - Hradčany, Na Baště Sv. Jiří 258/7, PSČ 16000  
Zastoupený: **Ing.arch.MgA. Juraj Sonlajtner**, jednatel  
IČO: 28181760  
DIČ: CZ28181760  
ID: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tento:

## DODATEK č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. 66 396/2

ze dne 20.12.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.1.2019 a Dodatku č. 2 ze dne 7.2.2019, uzavřené na **prostor sloužící k podnikání ve 2. nadzemním podlaží budovy na adrese č.p. 258, Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6, katastrální území Hradčany, obec Praha.**

1.

**Znění čl. I. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.7.2023 nově zní takto:**

**Předmětem nájmu jsou:**

- ve 2. nadzemním podlaží prostory stávající ze sedmi kanceláří, jednoho sekretariátu, čajové kuchyňky, dvou WC, dvou předsíněk, úklidové komory, třech skladů a chodby, vše o celkové podlahové ploše 247,67 m<sup>2</sup>.**
- 1,5 m<sup>2</sup> plochy parkovacího stání v nice ve dvorku náležící k objektu na adrese č.p. 258, Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6, na pozemku parcelní číslo 620/3, katastrální území Hradčany, obec Praha, která bude sloužit pro umístění skládacího vozíku;**

**Nájemce je zároveň oprávněn užívat společné prostory domu s ostatními nájemníky budovy včetně prostoru dvorku za budovou na pozemku parcelní číslo 620/3 v k.ú. Hradčany;**  
(dále jen „předmět nájmu“).

2.

**Znění Čl. I. odst. 6. smlouvy se ruší a od 1.7.2023 nově zní takto:**

Smluvní strany shodně konstatují, že předmět nájmu uvedený v Čl. I. odst. 1. písmene a) smlouvy je nájemci již předán a nájemcem řádně užíván na základě písemného předávacího protokolu. Předmět nájmu uvedený v Čl. I. odst. 1. písmene b) smlouvy bude nájemci předán na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, který bude Přílohou č. 2 tohoto dodatku.

3.

**Znění Čl. II. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.7.2023 nově zní takto:**

Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v Čl. I. odst. 1. písmene a) smlouvy do nájmu nájemci na dobu určitou 8 let, a to od 1.1.2018 do 31.12.2025. Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v Čl. I. odst. 1. písmene b) smlouvy do nájmu nájemci na dobu určitou, a to od 1.7.2023 do 31.12.2025.

4.

**Znění Čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.7.2023 nově zní takto:**

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS **od 1.7.2023 v měsíční výši 92 260 Kč bez DPH**, slovy: devadesát dva tisíce dvě stě šedesát korun českých bez DPH, tj. **v roční výši 1 107 120 Kč bez DPH**, slovy: jeden milion jedno sto sedm tisíc jedno sto dvacet korun českých bez DPH.

Nájemné za předmět nájmu uvedený v Čl. I. odst. 1. písmene a) smlouvy nepodléhá dani z přidané hodnoty

Z toho nájemné za parkovací stání je v roční výši 7 320 Kč, slovy: sedm tisíc tři sta dvacet korun českých bez DPH. Toto nájemné podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného za parkovací stání navýšenou o DPH v platné výši sazby.

5.

**Znění Čl. III. odst. 4. první věta smlouvy se ruší a od 1.7.2023 nově zní takto:**

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách ve výši 92 260 Kč**, slovy: devadesát dva tisíce dvě stě šedesát korun českých.

Z toho nájemné za parkovací stání je v měsíční výši 610 Kč, slovy: šest set deset korun českých bez DPH. Toto nájemné podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného za parkovací stání navýšenou o DPH v platné výši sazby.

6.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

7.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: **22-06-2023**

V Praze dne: **22. 6. 2023**

