

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany:

Dan Kovář

Se sídlem: Šibeník 377, 594 51 Křižanov

IČO: 604 13 662

DIČ: CZ7302084823

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném zastoupená jednatelem panem

Bankovní spojení: Číslo účtu:

na straně jedné

(dále jen „zhotovitel“)

a

Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace

Se sídlem: Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří

IČO: 65761774

Zastoupené: Mgr. Tomášem Francem

na straně druhé

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

2. Předmět Smlouvy

Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele spočívající v renovace nátěru vnějších částí oken, rámu a venkovních prvků 1-4 nadzemní podlaží DpS Předklášteří. Bude provedeno zatmelení nerovností, obroušení starých nátěrů a nanesení minimálně 2 vrstvy nového nátěru syntetickými barvami v souladu se správným technologickým postupem – viz příloha č.1 - specifikace prací renovace nátěrů oken a rámu včetně mezibalkonových předělů a křížů. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Předmětem smlouvy je rovněž provedení všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně, k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Dále pak veškeré práce, které vyplynou z předávacího řízení, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými technickými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

3. Termín a místo plnění díla

Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů:

- zahájení renovace nátěrů: po podpisu smlouvy, nejdříve však 28.6.2023
- ukončení renovace nátěrů a předání kompletního díla: nejpozději 30.9.2023

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení stavby dle zadávací dokumentace a podepsání zápisu o předání a převzetí, odstranění veškerých vad a nedodělků, uvedení okolních pozemků do původního stavu.

Místem plnění je po celou dobu prací Domov pro seniory Předklášteří, Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří.

4. Cena díla

Cena za provedení díla je dle cenové nabídky zhotovitele a činí

276.500,- Kč bez DPH

41.475,- Kč 15% DPH

317.975,- Kč celkem s DPH

Tato cena se sjednává jako nejvýše přípustná za komplexní realizaci zakázky v rozsahu daném nabídkou zhotovitele a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vč. nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady).

5. Platební podmínky

Cena díla je splatná jednorázově (nejsou poskytovány zálohy) ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

6. Kontrola provádění díla

Za objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla vedoucí THÚ.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat v pracích v součinnosti s personálem domova, zvláště pak v vedoucím THÚ.

Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.

7. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel předmět díla předá do 30.9. 2023 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost. Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek.

8. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od předání objednateli..

9. Smluvní sankce

V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z viny zhotovitele dle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní sankci ve výši 0,2% ze smluvní ceny vč. DPH za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování oprávněně reklamovaných vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování reklamovaných vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad.

Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů za každý den prodlení.

Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvních povinností.

10. Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran.

Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy provede objednatel.

Příloha č.1: Specifikace prací

V Předklášteří dne 27.6.2023

Za zhotovitele:



.....
Dan Kovář – jednatel společnosti

Za objednatele:



.....
Mgr. Tomáš Franc – jednatel společnosti

Specifikace technologie/prací renovace nátěrů oken a rámu,
včetně mezibalkonových předělů, křížů

A/ Dřevěné prvky silné poškození nátěrů:

1. Odstranění starých nátěrů (obroušením, popř. opálením horkovzdušnou pistolí)
2. Přebroušení brusnými papíry
3. Napuštění starého dřeva
3. Základní nátěr syntetickou lazurou/barvou na dřevo Belinka Lasur (popř. nátěrem obdobných parametrů a specifikace) – odstín nátěru bude dořešen na místě před započítím prací
4. Přetmelení hrubších poškození či prasklin přetíratelným tmelem
5. Jemné celoplošné přebroušení brusnými papíry
6. Koncový nátěr syntetickou lazurou Belinka Lasur

B/ Dřevěné prvky mírné poškození nátěrů:

1. Očistění, odmaštění povrchu
2. Jemné celoplošné přebroušení brusnými papíry - hrubost 80 až 100
3. 2x nátěr syntetickou lazurou/barvou na dřevo Belinka Lasur (popř. nátěrem obdobných parametrů a specifikace) – odstín nátěru bude dořešen na místě před započítím prací

Podle skutečného stavu oken posoudí prováděcí firma nutnost postupu dle A/ na více poškozených částech oken.

D/ Dřevěné samostatné prvky na jednotlivých patrech (mezibalkonové předěly, kříže apod.):

Dle potřeby nátěru bude zvolena buď varianta A/ - silné poškození nátěru, nebo varianta B/ mírné poškození nátěru.