



MC 05 X 0 2 1 0 V L J

0039/0/OSP/23



TSKAP0007180

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 17000
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl.
20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted], pověřeným vedením
obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Městská část Praha 5.

IČO: 00063631 DIČ: 00063631

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném: Úřad městské části Praha 5

zastoupen: Mgr. Jaroslav Pašmík, MBA-starosta MČ Praha

sídllo/bydliště: náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, Praha 5 150 00

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: yctbyzq

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 1/23/1270/254

(dále také jako "Dohoda")

I. Předmět dohody

a) Účastníci Dohody shodně konstatují, že uzavřeli dne 04.05.2023 nájemní smlouvu č. 1/23/1270/254 na pronájem

☒ komunikace Nádražní na pozemku parc. č. 4990/1 v obci Praha 5, k. ú. Smíchov☒ pozemku parc. č. 4990/1 v obci Praha 5, k. ú. Smíchov

(dále jen „předmět nájmu“) za účelem kulturní akce - gastronomické (dále také jako „Nájemní smlouva“).

b) Účastníci Dohody se dohodli na ukončení Nájemní smlouvy ke dni 27.06.2023, a to na základě žádosti nájemce ze dne 07.06.2023

c) Uzavřením této Dohody smluvní strany konstatují, že předmět nájmu byl protokolárně předán pronajímateli.

☒ Na předmětu nájmu při jeho předání nebyly zjištěny žádné vady.☐ Na předmětu nájmu byly zjištěny tyto vady..... Nájemce se zavazuje, že tyto vady odstraní nejpozději do 7 pracovních dnů. Neodstraní-li tyto vady, je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč / den. Pronajímatel je dále oprávněn tyto vady odstranit, a to na náklady nájemce.

Smluvní pokuta a náklady spojené s odstraněním vady jsou splatné do 10 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě smluvní pokuty a nákladů spojených s odstraněním vady.

d) v souvislosti s ukončením nájemní smlouvy vyplývá, že na nájemném vznikl ☒ přeplatek ☐ nedoplatek ve výši 46.340,- Kč a druhá splátka se ruší.☐ Nedoplatek doplatíte do 10 pracovních dnů na bankovní účet pronajímatele.☒ Přeplatek ve výši 46.340,- Kč Vám bude uhrazen na Váš bankovní účet, uvedený v záhlaví této dohody.☐ V souvislosti s ukončením nájemní smlouvy vyplývá, že na nájemném nevznikl přeplatek ani nedoplatek.

e) Účastníci Dohody prohlašují, že uzavřením této Dohody nemají mezi sebou, vyjma odst. d), žádné další závazky nebo pohledávky anebo sporná práva vyplývající z této Dohody.

II. Závěrečná ustanovení

a) Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této Dohody.

b) Práva a povinnosti neupravené touto Dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

c) Tato Dohoda byla vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení pronajímatel.

d) Pronajímatel i nájemce si Dohodu přečetli, Dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 27-06-2023

Za Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s.

[redacted]
Za pronajímatele

pověřený vedením obchodního oddělení

27-06-2023

V Praze dne

Za Městskou část Praha 5

Za nájemce

mgr. Jaroslav Pašmík, MBA
starosta MČ Praha 5

Předávací protokol

Přebírající: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286

a

Předávající:

Městská část Praha 5.

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném: Úřad městské části Praha 5

zastoupen: **Mgr. Jaroslav Pašmík, MBA-starosta MČ Praha**

sídlo/bydliště: náměstí 14.října 1381/4, Smíchov, Praha 5 150 00

bankovní spoj.: 27-2000857329/0800

ID datové schránky: yctbyzq

IČO: 00063631 DIČ: 00063631

Předmět předání a převzetí:

- ☒ komunikace Nádražní na pozemku parc. č 4990/1 v obci Praha 5 , k. ú. Smíchov
- ☒ pozemku parc. č. 4990/1 v obci Praha 5 , k. ú. Smíchov

Zjištěné závady:

- ☐
- ☒ bez závad

V Praze dne **27-06-2023**

Za přebírajícího

