



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče



MHMPXP5G76NZ

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 2104898/2016	Ing. Michaela	23.11.2016
	Sp. zn.	Půlpánová/3221	
	S-MHMP 1837648/2016 Půlpánová	Počet listů 20	

**Věc: č. p. 128, k. ú. Malá Strana, nábř.. Edvarda Beneše 4, Praha 1**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti ČR – Úřad vlády ČR, nábř.. Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, IČ 6599, kterou podalo Studio acht, s.r.o., Za Zámečkem 746/3, Praha 5, IČ 25119966, v zastoupení na základě plné moci ze dne 13. 10. 2016, o vydání závazného stanoviska ve věci **opravy vnějšího pláště a oplocení nemovitosti č. p. 128, k.ú. Malá Strana, nábř.. Edvarda Beneše 4, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 39105/1-600 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

předmětem předložené dokumentace je oprava vnějšího pláště Strakovy akademie a oplocení celého areálu

#### **bourání a demontáže:**

##### fasády:

- bourací práce prováděny v souladu s postupem obnovy fasád – překládá se rozdělení do dvou cca 10 etap – od jihu ve směru hodinových ručiček,
- otlučení výrazněji poškozených omítek – upřesnění po detailních průzkumech a zkouškách jejich stavu,
- odstranění disperzních nátěrů (parní, mechanické a chemické čištění),
- odbourání novodobých úseků soklů z nekvalitního rozpadajícího se měkkého pískovce a jeho náhrada novými kamennými prvky,
- rozbíté úseky betonových okapných chodníků a neizolovaných podlah anglických dvorků vybourány, detailní průzkum sklobetonových zákrytů anglických dvorků – po posouzení vybourány a příprava pro náhradu,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
e-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

#### střechy, krovy:

- břidličná krytina kompletně rozebrána včetně podkladní lepenky a části bednění – oprava krovové soustavy – položení nového bednění a krytiny,
- při rozebírání oplechování vikýřů a dalších zachovaných částí požadavek postupovat opatrně – po prohlídce návrat po repasi,
- plechová krytina kopulí opravována na místě,
- hydroizolační pásy plochých střech sejmuty před kompletní náhradou až na vrstvu litých asfaltů,

#### hromosvody:

- kontrola stávající hromosvodné soustavy – dokompletování včetně zemních prvků,

#### zámečnické a ostatní prvky fasád:

- demontáž stávajících prvků historických – opravovány restaurátorsky nebo řemeslně dílensky (zábradlí, železie, instalační dvířka),
- jihovýchodní brána plotu demontována, nahrazena provizorními vraty a odvezena pro restaurování do ateliéru,

#### otvorové výplně:

- podle harmonogramu vyjímána okna – napřed demontována vnitřní křídla spolu s deštěním a meziokenní špaletou s tím, že vnější okna provizorně zajištěna, vnější křídla oken demontována až v souvislosti s osazením nově vyrobených resp. opravených celků dvojitých oken,

#### demontáž zasklení markýz:

- před postavením lešení vždy demontovány markýzy nad provozními vstupy,

#### ostatní prvky fasád:

- před osazením nových drobných fasádních žaluzií a krytů instalačních krabic demontovány – ověřena jejich funkčnost – případně odstranění bez náhrady,

#### **opravy fasád:**

- veškeré uváděné práce by měly probíhat v režimu odborných oprav za trvalého dozoru restaurátora a v případě prvků, které to budou vyžadovat, zejména profilovaných plastických štukových článků a kamenných plastik i jako restaurátorské práce přímo prováděné restaurátorem s odpovídajícím povolením Ministerstva kultury, který zpracuje detailní restaurátorské záměry, dokumentaci a restaurátorskou zprávu,

#### trhliny ve fasádách:

- na stěnách při vizuální kontrole nezjištěny závažné statické poruchy; viditelné praskliny, zasahující do hloubi zdiva jsou zejména na hlavních římsách dále několik trhlin navazujících na okenní otvory, místem potenciálních větších poruch a jejich sanací také hlavní římsy - pro tyto případy uvažováno s injektováním a stehováním helikální výztuží,
- další trhliny objevené při opravě fasády hloubkově vyspárovány jemnozrnnou vápennou maltou s hydraulickou přísadou- tmelením resp. injektážemi, omítky obnoveny včetně zaretušování přechodů,

#### **materiálové technologie oprav omítek a kamenných prvků:**

#### opravy omítek:

- stavební práce na opravách omítek a kamenných prvků vyžadují zpracování technologických průzkumů realizovaných při zahájení stavby,
- pro odstranění disperzních fasádních nátěrů kombinovány různé technologické postupy, po posouzení stupně odstranění disperzních filmů a zároveň šetrnosti vůči podkladům vybrány neúčinnější a zároveň šetrné metody pro užití na fasádách - kombinací chemického a parního čištění,
- v případě potřeby zdivo odsoleno metodou falešného líce, a to případně vícenásobně, pomocí absorpčních chudých omítek s buničinou nebo buničिनových zábalů, výrazněji poškozené části zjištěné po odstranění nátěrů odstraněny a nahrazeny novými omítkami,
- přednostně používány vápenné malty s podobnými materiálovými vlastnostmi (pevnost stejná, případně nižší, než u ponechávaných konzistentních stávajících omítkových partií, pružnost vyšší), aby po jejich nanesení nedošlo v důsledku rozdílných parametrů k poškození stávajících omítek, a s optimální přidržeností, detailní formulace vyplynou z upřesňujících materiálových průzkumů a zkoušek,

#### opravy kamenných prvků:

- architektonické kamenné prvky (balustrády, portály, hlavic epilastrů, suprafenestry oken, sokly a další) řešeny v rámci restaurátorského záměru kamenných prvků; postup prací zhruba následující: čištění povrchů kamenných prvků (včetně prekonsolidace a fixace narušených částí), stupeň i způsob čištění určen v závislosti na míře a druhu znečištění a kvalitě čištěného materiálu a též dle výsledků zkoušek předepsaných zkoušek čištění, strukturu kamene nutné zbavit depozitů a prachu – otevřít ji, aby bylo možné provést konsolidaci, vedle mytí vodou a nízkotlakého parního čištění na některých místech nutné i šetrné chemické dočištění (atikové římsy, sokly),
- povrchová úprava fasádních kamenných prvků - rezné kamenné prvky (sokly, zábradlí terasy, hlavice sloupů, kamenná ostění a další prvky, řešené v rámci restaurátorského průzkumu kamenných prvků) očištěny parou v souvislosti s dílčím rozebráním pro kontrolu PVC izolace tmelení prostupů a oplechování, v určeném rozsahu hydrofobizovány a v případě potřeby ošetřeny algicidy proti biol. znečištění, závěrečná povrchová úprava včetně celkových i dílčích retuší řízena snahou o soulad výsledného vjemu částí kamenných a štukových,

#### opravy prvků z umělého kamene (vázy, sokly):

- po omytí konsolidací a odsolení poruchy povrchů prvků z umělého kamene tmeleny hydraulickými maltami plněnými kamenivem stejného složení a frakcí, jako originální,

#### chemické clony:

- u ohradní zdi do ulice nábřeží Edvarda Beneše se dlouhodobě projevují vlivy zasolení vyvolané např. povodněmi, řešení ze 40. let pomocí Knapenových kanálků se jeví jako neúčinné, jako náhradu navržena chemická clona pomocí injektáží organokřemičitými mikroemulzemi,

#### povrchové úpravy fasád:

- původní barevnost byla restaurátorským průzkumem nalezena rezně okrová, cit.: „V nejhlubší vrstvě, na vápenné jádrové omítce, byla prokázána tenká probarvená štuková vrstva zbarvená do rezně okrového odstínu.“ - štuk by měl být proveden tak, aby odpovídal složením, strukturou a barvou původnímu materiálu,

- na vyzrálé podklady provedeny nové vícevrstvé (cca 3) lazurními nátěry fasádními barvami osvědčených výrobců (materiálová báze: vápno přirozené, modifikované),
- s omítanými plochami obvodových zdí a pilířů plotu postupováno obdobně,

#### sanace biologického napadení povrchů omítek a kamenných prvků:

- postižené plochy kamene a omítek po očištění ošetřeny algicidním prostředkem (není uvedeno jaký), po dalších úpravách by měla následovat hydrofobizace těchto ploch,

#### opravované kamenné (kyklopské) zdivo oplocení:

- po částečném odstranění popínavé zeleně by mělo následovat očištění povrchu tlakovou vodou, oprava spárování (vápenná hydraulická malta probarvená ve hmotě),

#### povrchy podél soklů, anglické dvorky:

- okapní chodníky jsou buď z kamenných, nebo z betonových desek, případně z betonové mazaniny - předpokládá se jejich oprava, výměna poškozených kusů s uložením do zavlhle směsi písku a hydraulického vápna,
- stěny anglických dvorků opatřeny hydroizolační minerální stěrkou, povrch tvořen z hydraulické sanační omítky s minerálním nátěrem, sanace betonových korun zdí provedena systémovými sanačními maltami pro betonové konstrukce,
- podlahy po odstranění vrchních poškozených vrstev nově vyspádovány, izolovány stěrkou napojenou na stěrku stěn, opatřeny potěrem nebo novou dlažbou,
- dešťové vpusti zrevidovány, opraveny nebo vyměněny,

#### krovy:

##### konstrukce dřevěné:

- prvky napadené dřevokaznými činiteli uvolněny, demontovány a nahrazeny novými/protézovány novým řezivem,
- v případě zazděných pozednic se předpokládá odsekání zdiva nad jejich horní plochou, uvolnění napadených částí s přesahem do zdravého dřeva a nahrazení novými kusy,
- v případě zhlaví vazných trámů se rovněž předpokládá vytvoření kapes ve zdivu a nahrazení napadených částí prvků novými,
- všechny nové prvky a navazující části stávajících prvků injektovány fungicidními přípravky,
- v případě části s půdní vestavbou po sejmutí krytiny demontováno plechování žlabů a bednění okapové části (cca 1500 mm od okapové hrany) a bednění v místech lokalizace zátoků skrz krytinu a proveden dodatečný mykologický posudek konstrukce krovy,

##### obecná opatření:

- korunu zdiva očištěna od sutě a zbytků břidličné krytiny,
- po demontáži krytiny důkladné prozkoumání horní plochy bednění z důvodu lokalizace zátoků skrz krytinu – důraz na místa kotvení bednění na krokve,
- výměna bednění v místech zatečení skrz krytinu – poruchy krytiny v ploše, složité detaily, okolí okenních otvorů, vikýře (obecně v místech lokalizace zátekových map), nové smrkové bednění opatřit 2x nátěrem fungi-insekticidním přípravkem a bílým protipožárním nátěrem,

- napadené dřevo transportovat ze stavby v plastových pytlích, aby nedocházelo k roznesení napadení do dalších částí dřevěné konstrukce,
- prvky, které budou nahrazeny pouze částečně – napadenou část odříznout minimálně 500 mm za napadením, aby bylo zajištěno odstranění celého napadení,
- nově osazované dřevěné prvky a navazující části stávajících prvků před montáží impregnovat fungi-insekticidním bezbarvým přípravkem a bílým protipožárním nátěrem,
- pro chemickou sanaci využít bezbarvý nebo světle hnědý fungi-insekticidní přípravek v ethanolovém nosiči s 20% obsahem boritých solí,

#### ocelová konstrukce hlavní kupole:

- ocelová nýtovaná konstrukce z válcovaných profilů očištěna, korodované části odřezány, celá konstrukce opatřena antikoročním nátěrem s finální barevností dtto stávající stav,

#### střešní krytiny:

##### břidličná krytina:

- břidličná krytina včetně podkladního asfaltového pásu demontována v celém rozsahu a nahrazena novými šablonami ve stejném skladebném (tvar a tloušťka šablony, tvarové řešení pokládky) a barevném řešení,
- měděné kotevní hřebíky dle technického standardu dané krytiny,
- před položením nového podkladního asfaltového pásu proběhne důkladná kontrola horní plochy bednění a následné chemické ošetření trojnásobným nástřikem fungi-insekticidním přípravkem,
- měděné klempířské prvky v návaznosti na břidlici ponechány a repasovány na místě nebo v případě nutnosti demontovány, repasovány dílensky a opět vráceny na původní místo,
- měděné výlezové otvory a odvětrávací komínky nahrazeny v celém rozsahu za nové, střešní okna v jižní části (půdní vestavba) revidována na místě,
- ozdobné měděné vázy deponovány, očištěny a po montáži krytiny opět vráceny do původních pozic,

##### plechová krytina:

- u plechových kupolových střešů uvažována kompletní repase s předpokladem výměny plechu v rozsahu cca 15% plochy - proběhne důkladná plošná kontrola povrchu zvláště v nejvíce exponovaných místech nebo v místech složitých detailů, repasování a očištění plechu provedeno na základě restaurátorského záměru,
- nový doplňovaný plech do ploch patinován dtto stávající plechování,
- důkladná revize návaznosti plechování na kamenné a zděné prvky – očištění spár a nové tmelení pružným tmelem odolným proti UV záření,
- ozdobné vázy repasovány na místě, revize kotvení,

##### žlaby a odvodnění šikmých střešů:

- zaatikové žlaby – čištění od naplavenin, doplnění košíků u vtoků, důkladná revize spojů jak mezi plechy tak mezi plechem a okolními kamennými konstrukcemi – výměna plechu v rozsahu cca 30%, kompletní přeletování, přetmelení a doplnění nýtování,
- nástřešní žlaby – dtto zaatikové žlaby, revize přesahů s břidličnou krytinou, kontrola délky dilatačních kusů v návaznosti na normové požadavky a případné

doplnění dilatačních vložek, kontrola uložení žlabu do háků a revize spádování do svodů,

servisní lávky:

- kompletní výměna železných kotevních pásovin nad zaatikovými žlaby - nové pásoviny z nerez oceli s černou povrchovou úpravou složené ze dvou segmentů propojených pantem, kotveny pouze na vnitřní straně a na vnější straně podloženy (složení ze dvou segmentů umožní vyklopení lávky a čištění žlabu pod ní), doplnění dubových latí kotvených nerezovými šrouby s černou povrchovou úpravou,

komíny:

- čištění, revize kotvení plechování, čištění plechování od nátěrů, doplnění chybějících sítěk, plošná hydrofobizace, hlavice kryta novým olověným plechem,

vikýře a okenní výplně na kupolových střeších:

- provedena revize spojů drážkové měděné krytiny, plošná revize plechů. v případě vikýřů se zděným čelem provedeno kompletní vyčištění a přetmelení spár mezi zdivem / kamenem a plechováním pružným tmelem odolným proti UV záření, vnitřní bednění chemicky ošetřeno fungi-insekticidním přípravkem a opatřeno novým bílým protipožárním nátěrem, okenní výplně a žaluzie nahrazeny za nové (kopie), kotvení provedeno nové fixní pomocí nerezových kotevních prvků,
- okenní výplně v plechových vikýřích centrální kupole a protilehlé výplně v příčném směru nahrazeny kopiemi se skleněnou výplní, v podélném směru nahrazeny dubovými žaluziemi s nerezovou sítkou, sítky ve všech čtyř otvorů v nejvyšší partii (cibule) nahrazeny dubovými žaluziemi s nerezovými sítkami, všechny žaluzie a repasovaná okna fixně kotveny pomocí nerezových kotevních prvků,

ploché střechy:

- navržena demontáž všech vrstev asfaltových pásů včetně litého asfaltu a nahrazení novým zatepleným souvrstvím s hydroizolační vrstvou z modifikovaných asfaltových pásů s výraznějším spádováním do vtoků, maximální výška nové souvrství u atik by měla být cca 200 mm,
- v případě ploché střechy navazující na tiskový sál (nafukovací klenuté zastřešení) nejprve demontovány všechny technologické jednotky – chladicí jednotky a kompresor, jednotky včetně roznášecího rámu, plocha pod chladicími jednotkami zvýšena a rozšířena až hranu vtoku (odstup cca 200 mm), spádování provedeno v jednom sklonu od stěny navazujícího křídla ke vzniklému výškovému skoku,
- v těsné blízkosti prostupu skrz atiku provedeno snížení navrhované skladby, snížené místo kryto spádovaným měděným plechovým krytem (prodloužení navazující atiky),
- všechny ukončovací hlavice potrubí vystupujícího nad rovinu střechy vyměněny za nové měděné,

návaznost na nafukovací zastřešení tiskového sálu:

- v severní části (kontakt svislých stěn a podélné strany zastřešení) a v západní části (kontakt šikmé břidličné střecha a příčné strany zastřešení) provedena demontáž krycího měděného plechování, nahrazení svrchní hydroizolační vrstvy podlepenou PVC folií a zpětná montáž plechování, před pokládkou revize spádování a rovinnosti podkladu, ze severní části bez náhrady demontováno liniové vyhřívání,

#### ochrana proti ptactvu:

- vnější fasády objektu opatřeny ochrannými systémy bránícími dosedání ptáků na prvky fasád a jejich znečišťování trusem - návrh se soustředí na ochranu nejvíce zatížených míst fasád a tím i minimalizaci rozsahu těchto opatření, s tím, že po instalaci provedeno došetření částí fasády dle potřeby - jedná se o kombinaci několika systémů: hrotový systém, síťový systém – polyethylenová síť, síťový systém – nylonová transparentní síť, lankový systém, detailní řešení předmětem dalšího projektového stupně – obecně chráněny římsy, parapety a vystupující plastické články atik, frontonů, vikýřů, portálů,

#### zámečnické výrobky fasád:

##### restaurované a repasované prvky:

- stávající mřížky v několika okenních otvorech jsou klasicky probíjené, dalšími kovovými prvky jsou klasicky nýty spojovaný plot na koruně vnější zdi anglických dvorků a novodobé prvky (schody žebříky apod.) z minulých oprav,
- repase by měla spočívat zejména v obnově povrchových úprav - revidování stupně koroze kotev zapuštěných do zdiva, v případě potřeby aplikovány inhibitory koroze,
- jako nové provedeny mřížky, žaluzie, krycí dvířka instalací na fasádách - formáty nových mřížek a krytů upraveny a výrobky osazeny tak, aby rámečky lícovaly s hranami pásových bosází a nepřesahovaly jejich spáry,

##### povrchové úpravy zámečnických výrobků:

- restaurované/repasované kované prvky: mechanické čištění na ryzí kov (pískováním), nové systémy nátěrů: základová barva – antikorozi suříková olejová nebo epoxidová s obsahem zinku nebo fosfátu zinku ve dvou vrstvách, svrchní grafitová barva olejová nebo epoxidová aplikována ve dvou vrstvách až na vyschlý podklad,
- nové prvky z kartáčovaných a mořených nerezových profilů pro rámy a listy žaluzií (doplňených černěnou nerez sítí proti hmyzu), a výplňových plechů s nanesenou stěrkou pod fasádní nátěr,

#### otvorové výplně - okna:

- jedná se o všechna okna v budově, na všech fasádách a střeších, předmětem řešení nejsou umělecké nebo umělecko-historické dveře, které restaurovány v současné době - řešeny pouze dveře utilitárního charakteru (např. vstupy do anglických dvorků),
- v souvislosti se zjištěními podrobného restaurátorského průzkumu, který je součástí záměru, třeba radikální oprava většiny oken - popis poškození, sumarizace a popis oprav:

##### celkový počet oken, nejčastější typ:

celkový počet oken v budově je 692, z toho cca 70 % je původních, ostatní okna jsou novodobá, nejčastější typ oken (O4A) je dvojitě, dovnitř otevíravé okno v dřevěné špaletě, okno je dělené ve 2/3 výšky poutcem, v dolní části jsou dvě otevíravá křídla, v horní části je jedno křídlo otevíravé do strany, nebo sklopné/výklopné, část oken (zvláště okna v kancelářích východní fasády) mají ve špaletě truhlík pro roletu, velká část oken v kancelářích má dřevěné deštění

##### poškození oken:

okna jsou plošně vyrobena bez možnosti odtoku kondenzované resp. zateklé vody ve špaletě. Z tohoto důvodu jsou v dolních partiích nevratně poškozena a jejich repase

by znamenala pouze krátkodobé řešení. Do oken není možné odtokové kanálky dodatečně provést vzhledem k převýšenému vnějšímu parapetu. Nátěry oken byly v minulosti opravovány. Některá okna byla poškozená natolik, že jim byla vyrobena nová křídla ale s nepůvodní profilací. Pod novým nátěrem je dřevo hloubkově narušené. Dřevní hmota vykazuje značné snížení soudržnosti. Nový krycí nátěr se odlupuje a praská. Starší se uvolňuje v celé ploše. Holé plochy jsou začernalé. Konstrukční spoje křídel jsou uvolněné a vypraskané, vykazují určitou ztrátu konstrukční pevnosti. Křídla jsou zkřížená, pokleslá, netěsní.

#### oprava oken:

- z celkového počtu 692 ks oken by mělo být zachováno a celkově repasováno 94 ks oken původních, resp. oken z 1. pol. 20. století,
- kromě oken celkově repasovaných, by měla být u všech oken dvojitých provedena nová vnější křídla včetně špalet,
- u oken orientovaných do ulice (severozápad) by měla být provedena vnější křídla s termoizolačními dvojskly,
- veškeré profilace okenních rámců a poutce by měly odpovídat originálům,
- jako materiál pro nová okna by mělo být užito rovnoláknité borové příp.modřínové dřevo bez suků,
- původní kování (zadlabávané závěsy a olivy) by měla být v maximální možné míře repasovány a použity na nových prvcích. Chybějící kování by mělo být doplněno tvarovou a materiálovou kopií původního. Otvírací mechanismus horních křídel by měl být repasován u všech oken celkově repasovaných a u oken, u kterých by měla být repasována vnitřní křídla,
- repasována by měla být veškerá deštění,
- ve všech případech (repase/replika) u vnitřních i vnějších křídel by mělo být provedeno přesklení. Stávající sklo o tloušťce 3 mm by mělo být nahrazeno sklem o tloušťce minimálně 4 mm,
- výsledné zasklení by mělo být s minimálním zabarvením (téměř až čiré, příp. s nádechem do šeda; bez zabarvení do zelena či, modra), minimální reflexí, bez efektu zrcadlení,
- všechna okna by měla být opatřena novým jednotným krycím nátěrem,
- těsněním budou přednostně opatřena vnitřní křídla (pro zamezení kondenzace v meziokenním prostoru),

#### definice použitých pojmů:

- replika - nový prvek, provedený jako tvarová kopie původního s odlišným technickým řešením,
- repase - oprava původního prvku, drobné zcela poškozené části mohou být nahrazeny kopií,
- kopie - nový prvek, provedený jako přesná napodobenina původního prvku,
- špaleta - vnitřní povrch okenního otvoru v případě Strakovy akademie tvořen dřevěnou konstrukcí,
- deštění - dřevěný obklad okenního otvoru na straně interiéru,

#### kovové prvky:

##### zábradlí anglických dvorků:

- Z01 – zábradlí anglických dvorků – demontáž zábradlí, výměna madla, zavaření prasklin, z prvků odstraněny otryskáním stávající nátěry – provedení šopování zinkem, nová povrchová úprava provedena krycím nátěrem – 3 vrstvy, barevný



odstín konzultován s NPÚ ÚOP PR, na závěr provedena fixace povrchu a konzervace za použití tvrdých vosků pro snížení adheze prachových depozit, hotové zábradlí namontováno na původní místo,

#### hlavní mřížová vrata:

- Z05 – hlavní mřížová vrata do zahrady objektu – demontáž dveří, nahrazení prozatímními a výměna všech zkorodovaných částí, z prvků celoplošně odstraněny všechny povrchové vrstvy nátěrů otryskáním, provedení metalizace – šopování zinkem, nová povrchová úprava provedena krycím nátěrem, finální nátěr proveden ve třech vrstvách a vrchní nátěr grafitovou barvou – odstín konzultován s NPÚ ÚOP PR, na závěr provedena fixace povrchu a konzervace za použití tvrdých vosků pro snížení adheze prachových depozit, opravené dveře vráceny a namontovány zpět na původní místo,

#### okenní mříže:

- Z03 – novodobé okenní mříže vyrobené v dobovém stylu v jihozápadní části budovy – mříže v oknech jihozápadní fasády novodobé, vyrobené v dobovém stylu, z prvků plošně odstraněny povrchové vrstvy otryskáním, provedení metalizace, nová povrchová úprava trojvrstevným krycím nátěrem, odstín konzultován s NPÚ ÚOP PR, na závěr provedena fixace povrchu a konzervace za použití tvrdých vosků pro snížení adheze prachových depozit, opravené dveře vráceny a namontovány na původní místo,
- Z04 – novodobé okenní mříže v jihozápadní části budovy – postup prací jako u prvku Z03,
- Z02 – dvě úzké novodobé mříže u vedlejšího vchodu,
- Z06 – jihozápadní a jihovýchodní mansardové měděné střechy se zdobenými římsami – celoplošné odstranění všech povrchových vrstev nátěrů otryskáním v kombinaci s lokálním mechanickým odstraněním (kartáčováním) na ryzí kov, okamžité nanesení základové zinkosilikátové barvy, kontrola deformace profilů a kvality nýtových spojů, v případě zjištění poruch jejich oprava, nová povrchová úprava kovových částí krycím nátěrovým systémem - 2 vrstvy s pigmentací, odstín konzultován s NPÚ ÚOP PR, fixace povrchu za použití tvrdých vosků pro snížení adheze prachových depozit,
- Z07 – kovové vázy – jako u prvku Z06,

#### hlavní kopule:

- Z08 – měděná střecha, pasiřsky zpracovaná lucerna, zdobné římsy – celoplošné odstranění všech povrchových vrstev nátěrů otryskáním v kombinaci s lokálním mechanickým odstraněním (kartáčováním) na ryzí kov, okamžité nanesení základové zinkosilikátové barvy, kontrola deformace profilů a kvality nýtových spojů, v případě zjištění poruch jejich oprava, nová povrchová úprava kovových částí krycím nátěrovým systémem - 2 vrstvy s pigmentací, odstín konzultován s NPÚ ÚOP PR, fixace povrchu za použití tvrdých vosků pro snížení adheze prachových depozit,
- Z29 – volutové vikýře – jako u prvku Z08,
- Z11 – tepané a skládané makovice na sedlové střeše tlačené – jako u prvku Z08,

#### sedlová střecha:

- Z09 – vikýře sedlové střechy – volská okna – uspokojivý stav, po zimním období doporučení provedení běžné údržby a prohlídky,
- Z11 – makovice na hřbetu střech – uspokojivý stav – prohlídka v případě opravy střechy,

- Z10 – kovová konstrukce kopule – jako u prvku Z08,
- kovové prvky soch na atice hlavní kupole – jsou předmětem restaurování kamenných prvků,

#### **elektro – silnoproud:**

##### vyhřívání žlabů:

- vyhřívací kabely podél severní a jižní strany zastřešení tiskového sálu ve stávajícím projektu odpojeny,

##### doplnění zásuvek a vnitřních elektroinstalací:

- pro potřeby přenosového vozu ČT zřízena nová zásuvka v oblasti hlavního vstupu z ulice Nábřeží Edvarda Beneše,
- v hlavní zasedací síni nově zřízeno elektrické ovládání spouštěných vnitřních textilních žaluzií – napojeno z rozvaděče v sousední místnosti,

##### ochrana před bleskem:

- na všech střeších zůstává stávající klasická jímací soustava, ta je s uzemněním vodivě spojena pomocí svodů, umístěných nepravidelně po obvodu objektu,
- předmětem projektu jsou i celkové opravy a náhrady všech neměděných prvků včetně kotevních, doplnění sítě a obnova zemnicí cítě dle stávajících předpisů a nová revize obou soustav,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „Strakova akademie – Úřad vlády ČR, nábř. Edvarda Beneše 128/4, Praha 1“, kterou zpracoval Studio acht, spol. s r. o., Ing. Pavel Jakoubek, V Zákoutí 4/1029, Praha 7, 10/2016 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Rozsah odstraňovaných omítek fasády bude upřesněn po detailních průzkumech a zkouškách jejich stavu. Formou vzorku bude ověřeno také odstranění disperzních nátěrů. Následně bude stanoven detailní postup opravy fasády včetně materiálového složení a případných vrchních lazurních nátěrů použitých na sjednocení fasády. Bude zpracován detailní postup opravy fasády, který bude předložen MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
2. V případě významných detailů (kamenné vázy, speciální zámečnické prvky – vikýře, makovice) budou po postavení lešení dopracovány podrobné restaurátorské průzkumy a záměry, které budou předloženy MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
3. Hydrofobizace kamenných článků stavby nebude provedena plošně, bude zpracován rozsah hydrofobizace, který bude předložen MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení. K tomuto podání bude doplněna i informace o hydrofobizaci omítek fasády.
4. Novodobé prvky na fasádě (např. technologická zařízení) budou opatřena nátěrem v odstínu přilehlé fasády.

5. Nová zásuvka zřizovaná pro potřeby přenosového vozu ČT bude osazena v nepohledové pozici a z důvodu sjednocení dojmu na fasádě bude provedena pod nátěr v odstínu nátěru fasády.
6. Bude zpracování rozsah i ochranné systémy bránící dosedání ptáků na prvky fasády, který bude předložen MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
7. Historická břidličná krytina bude opatrně rozebírána a následně přebírána. Zachovalé kusy budou použity na vybraných částech střech, zbytek této přebrané krytiny bude uskladněn v objektu pro potřeby vysprávek.
8. Narušené prvky krovu budou opraveny plátováním za použití hoblovaného řeziva shodných průřezů se stávajícím opravovaným dřevem. Při opravě budou plně respektována původní konstrukční řešení krovu. Oprava krovu bude provedena tesařským způsobem. Narušená místa krovu budou opravena protézováním pomocí šikmých plátů jištěných dřevěnými kolíky v ojedinělých případech po odsouhlasení ocelovými svorníky. Nové řezivo bude hoblované, shodných průřezů se stávajícím opravovaným dřevem.
9. Nové prvky krovu a místa narušená dřevokaznými škůdci budou ošetřena čirým přípravkem proti dřevokazným škůdcům.
10. Větrací hlavice na střeše budou atypické, vyrobené z měděného plechu.
11. Oplechování bude provedeno ve stávajícím rozsahu.
12. Budou zpracovány návrhy všech nově vyráběných truhlářských výplňových prvků oken (případně dveří) vyhotovené v podrobnostech výrobních výkresů a detailů, ve vodorovném a příčném řezu v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků v měřítku 1:1, které budou předloženy MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
13. Barevné řešení všech výplňových truhlářských prvků (okna) bude určeno na základě sondážního průzkumu. Průzkum truhlářských prvků s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Sondy budou zdokumentovány a do doby aplikace nového nátěru budou zachovány pro jejich porovnání s předvedenými vzorky.
14. Distanční rámeček izolačního zasklení bude proveden v barvě korespondující s nátěrem konstrukcí, tj. nebude stříbrný.
15. Bude zpracován návrh polohy uzemňovacích prvků hromosvodu na fasádě, který bude předložen MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
16. Markýzy nad provizorními vstupy budou na celém objektu sjednoceny.
17. Bude vyhotoveny závěrečné restaurátorské zprávy, která budou předány Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v hl. m. Praze v termínu do 30 dnů od předání bezchybného díla.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 17. 10. 2016 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnovy předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 24. 10. 2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ OÚP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ – 311/84243/2016 ze dne 15. 11. 2016, které MHMP OPP obdržel dne 16. 11. 2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Rozsah odstraňovaných omítek fasády bude upřesněn po detailních průzkumech a zkouškách jejich stavu. Formou vzorku bude ověřeno také odstranění disperzních nátěrů. Následně bude stanoven detailní postup opravy fasády včetně materiálového složení a případných vrchních lazurních nátěrů použitých na sjednocení fasády. Přesný postup opravy fasády bude předložen k posouzení v samostatném správním řízení.*
2. *Postup opravy jednotlivých umělecko-řemeslných prvků bude konzultována s NPÚ ÚOP PR. V případě významných detailů (kamenné vázy, speciální zámečnické prvky – vikýře, makovice apod.) budou po postavení lešení dopracovány podrobné restaurátorské průzkumy a záměry.*
3. *Hydrofobizace kamenných článků stavby nebude provedena plošně, rozsah hydrofobizace bude předložen k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace. K tomuto podání bude doplněna i informace o hydrofobizaci omítek fasády.*
4. *Novodobé prvky na fasádě (např. technologická zařízení) budou opatřena nátěrem v odstínu přilehlé fasády.*
5. *Nová zásuvka zřizovaná pro potřeby přenosového vozu ČT bude osazena v nepohledové pozici a z důvodu sjednocení dojmu na fasádě bude provedena pod nátěr v odstínu nátěru fasády.*
6. *V dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněn rozsah i ochranné systémy bránící dosedání ptáků na prvky fasády.*
7. *Historická břidličná krytina bude opatrně rozebírána a následně přebírána. Zachovalé kusy budou použity na vybraných částech střech, zbytek této přebrané krytiny bude uskladněn v objektu pro potřeby vysprávek. Vzorek nové břidličné krytiny bude ověřen formou vzorku.*
8. *Po snesení krytiny bude prověřen za přítomnosti NPÚ ÚOP PR stav krovové soustavy. Narušené prvky budou opraveny plátováním za použití hoblovaného řeziva shodných průřezů se stávajícím opravovaným dřevem. Při opravě budou plně respektována původní konstrukční řešení krovu. Oprava krovu bude provedena tesařským způsobem. Narušená místa krovu budou opravena protézováním pomocí šikmých plátů jištěných dřevěnými kolíky v ojedinělých případech po odsouhlasení ocelovými svorníky. Nové řezivo bude hoblované,*

- shodných průřezů se stávajícím opravovaným dřevem. Způsob opravy krovu bude v rámci pravidelných kontrolních dnů konzultován na místě stavby.*
9. *Nové prvky krovu a místa narušená dřevokaznými škůdci budou ošetřena čirým přípravkem proti dřevokazným škůdcům.*
  10. *Pod krytinu nebude použito hydroizolace.*
  11. *Větrací hlavice na střeše budou atypické, vyrobené z měděného plechu, jejich vzhled a tvar bude odsouhlasen formou vzorku na místě stavby.*
  12. *Oplechování bude provedeno ve stávajícím rozsahu.*
  13. *Návrhy všech nově vyráběných truhlářských výplňových prvků oken (případně dveří) vyhotovené v podrobnostech výrobních výkresů a detailů, ve vodorovném a příčném řezu v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků b měřítku 1:1 budou předloženy k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace.*
  14. *Odstín nátěru oken bude navržen podle originální barevnosti původních prvků, zjištěné sondážním stratigrafickým průzkumem. Definitivní řešení barevnosti bude určeno na místě, barevné vzorky budou předvedeny zástupci NPÚ ÚOP PR ke konzultaci a posouzení. Sondy budou zdokumentovány a do doby aplikace nového nátěru budou zachovány pro jejich porovnání s předvedenými vzorky.*
  15. *Distanční rámeček izolačního zasklení bude proveden v barvě korespondující s nátěrem konstrukcí, tj. nebude stříbrný.*
  16. *Poloha uzemňovacích prvků hromosvodu na fasádě bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.*
  17. *Markýzy nad provizorními vstupy budou na celém objektu sjednoceny.*
  18. *Dokumentace pro provedení stavby bude předložena k posouzení v samostatném správním řízení.*
  19. *Po ukončení prací bude NPÚ ÚOP PR předáno jedno vyhotovení závěrečných restaurátorských zpráv včetně fotodokumentace. Dokumentace bude obsahovat komplexní vyhodnocení příslušných průzkumů, fotodokumentaci stavu díla před započítím restaurátorské práce, v průběhu jednotlivých etap a po ukončení práce, popis použitých technických a technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhodnocení případných nových zjištění o díle a pokyny pro jeho další ochranný režim. Restaurátorská zpráva bude předána do 30 dnů od ukončení prací.*

#### **Upozornění:**

- *Práce na restaurování předmětných prvků umělecko-řemeslné povahy provede restaurátor s platným povolením MK dle třídílní specializací restaurátorských prací, který je přílohou č. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě tohoto projednaného restaurátorského záměru.*
- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 2, písm. g) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

Žadatelé byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 22. 11. 2016. K podkladům uplatnil námitku tohoto znění:

*K podmínce č. 10)*

*Asi došlo k nedorozumění kvůli nekonkrétnímu popisu skladby střechy s nově kladenou krytinou s břidlicových šablon, v projektu PSI.V v ní zmíněnou „hydroizolací pod krytinou“ nabyla míněna pojistná hydroizolační folie pod laťováním, ale technologicky tradiční a nutný asfaltový pás položený na opravené bedněni, skrz který se přibíjejí břidlicové šablony. Bylo opraveno ve zprávě, viz. příloha.*

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ OÚP s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínku č. 10 neuvedl, neboť nebude použita hydroizolace (viz upřesněná zpráva). Podmínka č. 18, která není základní podmínkou ve smyslu § 14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Volně stojící budova, jejíž páteří je východozápadní hlavní křídlo, z něhož vybíhají k severu a jihu další křídla; po severní straně přiléhají paralelní budovy, vytvářející před západní částí komplexu uzavřený dvůr. Ke složitě rozložené hl. budově se na západní straně připojuje přístavek původní nemocnice, na východě přízemní pavilon tělocvičny. Reprezentativní partií exteriéru je dvoupatrový jedenáctiosý střední úsek severní fronty s čestným dvorem. Ve středu průčelního risalitu je vstupní edikulový portál, rámovaný tříčtvrtěsloupy s quasi iónskými hlavicemi, které vynášejí balkon s balustrovým zábradlím a dekorativními vázami. Vstup na balkon a přilehlá dvě okna jsou půlkruhově klenuté, v suprafenestrách se objevují chlapecké hlavy. Ostatní okna jsou pravoúhlá se svazkovými klenáky. Nad korunní římsou je uprostřed balustrová, nad krajními osami plná atika, z níž nad střední osou vystupuje vikýř, zdobený strakovským znakem kohouta. Krajní úseky atiky nesou vázy, jaké se opakují i na jiných místech budovy. Boční stěny středního i všechny plochy ostatních křídel člení nad přízemní pásovou rustikou liseny. Okna jsou vesměs pravoúhlá, se štukovou dekorací. Ze sedlové střechy vystupují vždy v odstupu několika os oplechované vikýře s oválným oknem. Čela bočních křídel rytmitizují vysoké pilastry s korintskými hlavicemi, ostatní fasády opakují řešení z čestného dvora. Na východní straně ležící budova tělocvičny je pouze přízemní, s valbovou mansardovou střechou. Její pásově rustikované stěny člení lisénové rámce a pilastry, zakončené kartuší se lví hlavou a závěsnými zkříženými činkami. Zahradní průčelí je dvoupatrové, se středním trojosým risalitem. Jeho pásově rustikované přízemí prolamují edikulová okna, obě patra spojují svazkové pilastry s korintskými hlavicemi. Francouzská okna za balustrovými parapety ukončují půlkruhové záklenky. Čtvercová okna horního polopatra stíní trojúhelné frontony. Nad korunní římsou se zvedá vysoká, balustrádou završená atika, jejíž střední pole vybíhá do štítu s českým znakem pod svatováclavskou korunou. Na nárožních pilířích atiky jsou alegorické sochy Víry a Vlastenectví od Josefa Maudera. Křídla přiléhající ke střednímu risalitu jsou provázána pilastry s hlavicemi na způsob iónských. Také zde

se v suprafenestrách objevuje plastika chlapecké hlavy. Další navazující úseky křídel mají již opět jednodušší členění. Křídla jsou zakončena pavilonem na obdélníkovém půdorysu, završeným kupolí. Areál uzavírá vysoká ohradní mříž s rustikovanými pilíři. V ose zahradního plotu je trojdílná brána s dekorativními mřížovými vraty a kartuši, na níž se objevuje strakovský znak.

Dílčích úprav vč. dostaveb a nástaveb doznala v průběhu 40. let a pak v 50. letech při úpravách pro předsednictvo vlády Československé republiky. Opravy fasád a oplechování střech proběhly i v 70. letech. Poslední větší úpravou týkající se pláště byla vestavba konferenčního sálu se zastřešením vnitřního západního dvora novou střechou.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 39782/1-1022), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové. V tomto konkrétním případě v rozsahu podání žádosti je předmětem ochrany vnější plášť objektu (fasády s hodnotnými prvky), střešní krajina.

Opravu fasády této významné nemovité kulturní památky vítáme, fasáda je již několik let v neutěšeném stavu a její oprava je nutná. Předložený projekt navíc řeší i střešní krajinu, kde bylo průzkumy zjištěno, že původní břidličná krytina je v havarijním stavu.

#### Fasády:

Stav fasád je v různém stadiu postupující degradace povrchů. Poruchy materiálů fasád souvisejí hlavně s působením povětrnostních vlivů, s nevhodně užitými materiály na jejich povrchové úpravy při posledních opravách (disperzní nátěry) a se zanedbanou údržbou (nejvýraznějším zdrojem poruch je srážková voda, která stéká a ostříkává povrch pláště, v menší míře též vodorozpustné soli. Místy jsou na fasádách pozorovatelné praskliny, které nemají charakter staticky důležitých poruch, ovšem mohou se projevit znovu na opravených omítkách. Viditelné jsou jednak na východní boční fasádě, jednak na zadní straně opěrné stěny před parkány. Další jsou pravděpodobně skryty pod disperzními nátěry, které je díky své elasticitě dokážou překlenout.

Vnitřní povrchy anglických dvorků vykazují poruchy vlivem vlhkosti a zasolení.

#### Okna:

Okna ve fasádách, jejichž část byla naposledy repasovaná cca před 14 lety, trpí povětrnostními vlivy mimo jiné i díky expozici s velkými teplotními rozdíly, což je znatelné na degradovaných vnějších nátěrech. Největší slabinou je nedokonale řešená

špaleta (rám) bez možnosti odtoku vody nad vnější parapet. Zatékáním trpí i dolní meziokenní deštění. Detailně jsou nálezy popsány v rámci restaurátorské nálezové zprávy, která je obsažena v dokumentaci.

#### Střechy:

Střešní plášť řešeného objektu je pěti konstrukčních typů – mansardová střecha na centrální zvýšené části a krajních křídlech krytá břidlicí, sedlová střecha na mezilehlých částech krytá břidlicí, kupolovité střechy na centrální a krajních částech kryté měděným plechem, pultové střechy mezi křídly kryté měděným plechem a ploché střechy v západní části kryté asfaltovými pásy. Všechny šikmé střešní plochy jsou odvodněny kombinací nástřešních a zaatikových žlabů zaústěných ve většině případů krátkými svody do koryt v půdní prostoru případně krátkými svody na sousední střešní plochy, v omezeném množství svody po fasádě do zemních lapačů střešních splavenin.

Krytinu objektu částečně tvoří přírodní břidlice černo-šedé barvy. Původ břidlice je odhadován z oblasti Severní Moravy. Přesnou lokalitu těžby není možné určit. Krytí je jednoduché, vodorovné. Použit je pětihran menšího formátu cca 30 x 20 cm. Tloušťka břidlice se pohybuje mezi 7 - 12 mm. Okapová, nárožní a hřebenová část je tvořena lemovkou 26 x 20 cm se zkoseným rohem. Břidlice je kotvena měděnými hřebíky cca 2,5 x 40 mm s malou hlavičkou.

Kupole a pultové střechy jsou kryty měděným plechem – drážkovaná krytina z tabulí. Stáří plechu je rozdílné dle místa určení. Nejstarší krytina s kvalitní zelenou patinou se nachází na kupolovitých střeších a na segmentových vikýřích s volutami. Mladší plech také s kvalitní zelenou patinou se nachází na pultových střeších (drážkovaná krytina) a doplňcích střech krytých břidlicí. Nejmladší plechovkové prvky jsou pravděpodobně zaatikové žlaby – barevnost hnědá.

Dva spojovací krčky jižní části objektu jsou kryty plochými střešními se svrchní vrstvou z modifikovaných asfaltových pásů.

Plášť střešních krytých břidličnými šablonami vykazuje lokální destrukci kamene ve velkém rozsahu. Jedná se zejména o prasklé šablony, delaminované šablony a šablony uvolněné vlivem poruchy jejich kotvení (uvolněné a degradované hřebíky, prasklé kotevní otvory). Podkladní asfaltový pás s hadrovou/papírovou výztužnou vrstvou je za hranicí životnosti. Zaatikové žlaby vykazují poruchy v kotvení ke kamenným lemujícím prvkům (nevhodné tmelení kombinace PUR pěny a pružného tmele) a zároveň v kotvení mezi jednotlivými tabulemi plechu (použité nevhodné nýty a v některých případech i absence nýtů – pouze cínování).

Plášť střešních krytých měděným plechem vykazuje pouze lokální poruchy (lokální perforace plechu nebo netěsnost spojů). Větší poruchy jsou v zaatikových žlabech (závady obdobného charakteru jako u šikmých střešních krytých břidlicí). Poruchy žlabů v těchto oblastech jsou dobře patrné z interiéru, kde jsou lokalizovány zátokové mapy na vnitřním zdivu v rámci půdního prostoru. Plechové prvky obecně vykazují velkou míru povrchových nečistot převážně působením holubů, rovněž je možné lokalizovat několik míst, kde byl o plechování dodatečně natíráno červenou barvou (vrchní partie kupolovitých střešních a boční tabule vikýřů). Ukončovací plechové hlavice technologických potrubí jsou nesourodé s nízkou kvalitou zpracování a ve většině případů neobsahují krycí prvky (kloboučky).



V zaatikových žlabech byla zjištěna kompletní destrukce dřevěných revizních lávek. Ploché střechy kryté asfaltovými pásy vykazují poruchy od dlouhodobého stání dešťové vody. Střechy jsou špatně spádovány do gul a vrstvy asfaltové hydroizolace degradují (degradace materiálu, tvorba nerovností a silné zvlnění).

#### Krov:

Krovy objektu jsou převážně vaznicové soustavy se stojatou či mansardovou stolicí. Mezilehlé vaznice jsou podporovány svislými či šikmými sloupky, založenými na vazné trámy, probíhající nad podlahou půdy. Vazné trámy jsou uloženy na pozednice, přisazené k líci půdních nadezdívek či do nich zapuštěných, konce jsou zataženy do půdních nadezdívek. Nad pozednice, na zhlaví vazných jsou uloženy krátké sloupky, podepírající okapní vaznici (podkrovnici). Krokve jsou v hřebeni přeplátovány na ostřih, zajištěný kolíkem, v poli a v patě jsou osedlány na vaznice. Plné vazby jsou zpravidla ve dvou úrovních ztuženy zdvojenými kleštinami (pod úrovní vaznic). V podélném směru je konstrukce ztužena pásky, čepovanými mezi vaznice a sloupky.

Centrální kupole má kovovou nosnou konstrukci. Na nýtované nosníky jsou kolmo na spád střechy (po vlašsku) ukládány dřevěné krokve.

Krovy nad krajními rizality na jižním okraji mají stojatou stolicí s obloukovými krokviemi (L'Ormeho skruže). Krokve jsou tvořeny ze dvou nastojato postavených a do oblouku přiříznutých fošen, sbíjených hřebíky, s vystřídáním srazových spár.

Dřevěné prvky krovů jsou v celém rozsahu opatřeny bílým protipožárním nátěrem.

Krov vykazuje lokální napadení dřevokaznými činiteli vlivem zatékání do konstrukce narušenými místy ve střešním plášti a také vlivem plného nebo částečného zazdění dřevěných prvků (převážně pozednic, zhlaví vazných trámů a krokvi). Poškození se nachází téměř výhradně v patní části krovu. Bednění je porušeno lokálně v místech zátoků do konstrukce nejčastěji v konstrukčně složitých detailech nebo v napojení břidličných ploch na plechování a v okapní části. V krovu bylo rovněž lokalizováno několik konstrukčních závad – chybějící prvky konstrukce a rozpojení obloukových ramenátů v kupolovitých částech.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

1. *Celý vnější plášť budovy je předmětem památkové ochrany, tj. nejen štuková výzdoba, ale i původní omítky a nátěry. Tyto chráněné historické prvky a povrchy jsou nedílnou součástí autentického architektonického řešení památky. Vzhledem k tomu, že do postavení lešení neznáme přesný rozsah novodobé úpravy původní fasády Strakovy akademie a neznáme ani její stav, je nutné, aby rozsah odstraňování omítek byl upřesněn detailním průzkumem a na zkouškách jejich stavu. Důležité je ověřit i způsob odstraňování novodobých disperzních nátěrů, které byla na fasádě použity při poslední opravě. Následně by měl být stanoven detailní postup opravy fasády včetně materiálového složení a finálního ztvárnění fasády. Tento postup by měl být předložen k posouzení v samostatném správním řízení.*
2. *Fasáda i střešní rovina je protkána spousty jednotlivých umělecko-řemeslných prvků. V případě významných detailů považujeme za nezbytné, aby po postavení lešení byly dopracovány některé restaurátorské průzkumy a záměry.*

3. *Provedení plošné hydrofobizace je z pohledu památkové péče značně diskutabilní. Hydrofobizace, která způsobuje nepřírozený vzhled fasády, způsobuje lokální poruchy omítky a po uplynutí krátké doby (cca 3 let) je, dožílá a tudíž nefunkční. Dokumentace v jedné části uvádí, že budou nahydrofobizovány omítkové vrstvy, není však upřesněno které. Kamenné prvky je možno v plochých částech tímto ošetřením opatřit, je však nutné, aby rozsah hydrofobizace byl předložen k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace.*
4. *Novodobé prvky na fasádě (např. technologická zařízení) se pohledově významně uplatňují na fasádách jednotlivých objektů, považujeme tak za důležité, aby byla opatřena nátěrem v odstínu přílehlé fasády.*
5. *Nová zásuvka zřizovaná pro potřeby přenosového vozu ČT by se měla co nejméně pohledově uplatňovat a z důvodu sjednocení dojmu na fasádě je nutné ji opatřit nátěrem v odstínu fasády.*
6. *Předložená dokumentace také přesně nepopisuje, které části fasády budou opatřeny ochrannými systémy bránícími dosedávání ptáků, považujeme za nezbytné, aby konečné řešení bylo předloženo k posouzení v dalším stupni projektové dokumentace.*
7. *Památková hodnota dotčené střechy spočívá v jejím sourodém začlenění do hmotové skladby střešní krajiny daného historického urbanistického celku, spoluvytváří architektonickou podstatu daného objektu, je nedílnou součástí jeho kompozice (pokračování a zakončení fasád), s charakteristickou hmotou, proporcemi, krytinou i detaily. Stávající historická břidličná krytina je původní z doby výstavby a s její náhradou v případě poškození souhlasíme. Považujeme však za nezbytné, aby byla opatrně rozebírána a následně přebírána. Nepoškozené kusy požadujeme dále použít na vybraných částech střech Strakovy akademie (např. objekt tělocvičny). Případný zbytek této krytiny požadujeme uskladnit v objektu pro potřeby případných vysprávek. Vzhledem k tomu, že dnes se dováží břidličná krytina především ze Španělska, považujeme za nezbytné, aby vzorek břidličné krytiny byl ověřen formou vzorku.*
8. *Navržené práce jsou údržbového charakteru. Byly vyvolány porušením celistvosti střešního pláště s následným zatékáním do objektu. Z památkového hlediska je nutné zachovat tvar střechy, druh krytiny i její barevnost. Všechny tyto prvky se podílejí na vzhledu tzv. střešní krajiny, která tvoří součást památkové hodnoty, chráněné v rámci Pražské památkové rezervace. Případné změny stávajícího řešení by měly být projednány se zástupci památkové. Požadavek prohlídky krovového dřeva po snesení krytiny vychází ze skutečnosti, že v současnosti nelze přesně určit poškození krovové soustavy.*
9. *Nové prvky krovu a místa narušená dřevokaznými škůdci by měla být ošetřena čirým přípravkem proti dřevokazným škůdcům, aby nebyl narušen stávající ráz a vzhled krovové soustavy.*
10. *Pro udržení autentického architektonického výrazu a prostředí objektu je nutné, aby stavební prvky (výlezy, lávky, komínová tělesa, oplechování) byly svým umístěním, vzhledem a provedením integrální součástí historického exteriéru a celého urbanistického celku. Případné doplňky střešní krytiny novodobé, nehistorické a proto nevhodné k osazení do střešní krajiny centrální části PPR.*
11. *Oplechování by mělo být provedeno ve stávajícím rozsahu, neboť rozšiřování tohoto novodobého prvku v ploše střechy případně fasády se neslučuje s podmínkami památkové péče v dané lokalitě.*

12. *Okna jsou ve špatném technickém stavu, proto souhlasíme s jejich částečnou výměnou za nová okna, avšak pouze s podmínkou provedení přesných tvarových a materiálových kopií s přenesením původního kování. Ve svém souhrnu představují okna a balkonové dveře historické architektury velké bohatství forem a pro nás již nedosažitelné kvality řemeslného či dokonce uměleckořemeslného zpracování. Dochované původní výplně otvorů s charakteristickými proporcerami i uměleckořemeslnými detaily jsou výtvarně rovnocenné výtvarnému ztvárnění a kompozici fasád, spoluvytváří architektonický výraz objektu, tvoří jeden stylový celek s fasádami, jsou jedním z atributů tvořících umělecko-historickou, památkovou a vypovídací hodnotu objektu a jsou tedy předmětem ochrany. Dále vítáme výměnu rozměrných okenních výplní na hlavní zahradní fasádě, směřující do prostoru bývalé kaple (dnes zde zasedá vláda ČR). Z pohledu památkové péče je však nezbytné, aby návrhy všech nově vyráběných truhlářských výplňových prvků oken byly předloženy k posouzení formou výkresů (předložená dokumentace obsahuje pouze jedno z typických oken, chybí například výkresy k oknům do bývalé kaple).*
13. *Barevnost oken je důležitým faktorem vzhledu průčelí každé budovy, považujeme proto za nezbytné, aby nový nátěr oken byl odsouhlasen formou vzorku. Při prohlídce v období projektové přípravy je také zřejmé, že některá u oken jsou opatřena fládrem, o kterém v současné chvíli nevíme, zda bude zachován, obnoven či nahrazen krycím nátěrem. NPÚ ÚOP PR preferuje zachování této povrchové úpravy.*
14. *S osazením izolačního dvojskla v navrženém rozsahu souhlasíme, vítáme navržené provedení, které pohledově nenaruší architekturu fasády. Považujeme však za důležité, aby distanční rámeček izolačního zasklení korespondoval s nátěrem konstrukcí.*
15. *Poloha uzemňovacích prvků hromosvodu na fasádě by měla být řešena v dalším stupni projektové dokumentace, jedná se totiž o značné navýšení těchto prvků a považujeme tak za vhodné, aby konkrétní místa byla řešena jednotlivě a to především u nejpohledovější zahradní fasády.*
16. *Markýzy jsou projektovou dokumentací odstraňovány, není však zmíněn jejich další osud. Považujeme za vhodné, aby na celém objektu byly provizorními vstupy sjednoceny. Věc je nutné upřesnit v dalším stupni projektové dokumentace.*
17. *Povinné náležitosti závěrečné restaurátorských zpráv, jejíž vyhotovení a předání NPÚ stanovil MHMP OPP v souladu s § 10 odst. 3 písm. c) vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, jako základní podmínku pro realizaci restaurování, jsou uvedeny v § 10 odst. 4 této vyhlášky.*

Na práce uvedené v podmínkách 1, 2, 3, 6, 12, 13, 15 č. je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 2, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,

správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**  
ředitel odboru

otisk úředního razítka

**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
  
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ HMP





## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **95566826-103851-170405100740**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **21** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 421774137 byla systémem přenesena dne 02.12.2016 v 12:51:23. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 05.04.2017 v 10:07:47. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1F 15 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **04.04.2017 15:30:25**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 56**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

Adresa: **Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ**

ID datové schránky: **48ia97h**

Typ uživatele: **Pověřená osoba**

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 05.04.2017 v 10:07:54. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 22.02.2016 14:50:06. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **08 CC 93 04**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Mgr. Jiří Skalický, pověřen řízením odboru (z003561), Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Hlavní město Praha**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 05.04.2017 v 10:07:54. Údaje o časovém razítku: datum a čas **02.12.2016 09:49:57**, číslo kvalifikovaného časového razítka **55 8F FB 4C**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eIdentity a.s.**

Vystavil: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

Pracoviště: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - Magistrát hlavního města Prahy**

V Praze dne **05.04.2017**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Jitka Dítětová

Otisk úředního razítka:



**95566826-103851-170405100740**

### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 08 CC 93 04, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

*Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*