

534/2020

DODATEK Č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 19.08.2016 (dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Město Mšeno, IČO 237078, zastoupené starostou Ing. Martinem Machem (dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem Žižkova 146, 280 02 Kolín III

zapsaná: v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10018

zastoupená: [REDAKCE] na základě pověření

IČO: 27256391

DIČ: CZ27256391

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kolín

Číslo účtu: 8138151/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018

(dále jen „nájemce“)

Mění se bod III nájemní smlouvy – Nájemné:

Původní znění bodu III nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor vymezených v bodu II odst. 3 této smlouvy od 01.09.2020 do 31.08.2021 nájemné ve výši 1,- Kč/1 m². Celkové měsíční nájemné po dobu jednoho roku činí částku ve výši 54,- Kč.

Nájemce se dále zavazuje měsíčně hradit zálohy na služby v níže uvedené výši:

| | |
|---|------------|
| zálohy na el. energii | 1 000,- Kč |
| zálohy na dodávku studené vody a odvod vody odpadní | 1 000,- Kč |
| zálohy na internetové připojení a telefonní linku | 500,- Kč |

Nájemné a zálohy celkem

2 554,- Kč.

- 2) Výše uvedené nájemné a zálohy na služby byly určeny podle cenových předpisů města Mšeno platných v době sjednání této nájemní smlouvy. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad. Změnu úhrady oznámí pronajímatel nájemci písemně.
- 3) Nájemné bude uhrazeno převodem na účet města Mšena vedený u KB Mělník, č. ú. 2726171/0100 nebo v hotovosti do pokladny města, a to vždy k 10. dni

příslušného kalendářního měsíce; za každý den z prodlení zaplatí nájemce penále ve výši 0,5% dlužného nájemného.

Ostatní části nájemní smlouvy zůstávají bez změny.

Tento dodatek byl schválen orgánem města – starostou města Mšena na základě usnesení Rady města Mšena č. 8/41/2016 ze dne 13.07.2016 – rada města v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřuje zcela starostovi města pravomoc rozhodovat o všech záležitostech patřících do samostatné působnosti města, které nejsou vyhrazeny radě města či zastupitelstvu města a které si rada města či zastupitelstvo města samostatným rozhodnutím (usnesením) nevyhradilo.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení. Účastníci si dodatek smlouvy přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti od 01.09.2020.

Ve Mšeně dne 18. 6. 2020

V Kolíně dne - 1. 07. 2020

pronajímatel

nájemce