

## DODATEK Č. 2

**k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne  
19.08.2016 (dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)**

**Město Mšeno, IČO 237078, zastoupené starostou Ing. Martinem Machem  
Náměstí Míru I, 277 35, Mšeno  
(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

**Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

se sídlem: Žižkova 146, 280 02 Kolín III

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ27256391

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

Číslo účtu: 8138151/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018

**(dále jen „nájemce“)**

### Mění se bod III nájemní smlouvy – Nájemné:

Původní znění bodu III nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor vymezených v bodu II odst. 3 této smlouvy od 01.09.2018 do 31.08.2019 nájemné ve výši 1,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Celkové měsíční nájemné po dobu jednoho roku činí částku ve výši 53,- Kč.

Nájemce se dále zavazuje měsíčně hradit zálohy na služby v níže uvedené výši:

zálohy na el. energii	1 000,- Kč
zálohy na dodávku studené vody a odvod vody odpadní	1 000,- Kč
zálohy na internetové připojení a telefonní linku	500,- Kč

**Nájemné a zálohy celkem 2 553,- Kč.**

- 2) Výše uvedené nájemné a zálohy na služby byly určeny podle cenových předpisů města Mšeno platných v době sjednání této nájemní smlouvy. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad. Změnu úhrady oznámí pronajímatel nájemci písemně. Po vyhlášení míry inflace za minulý rok se upraví nájemné. Pokud bude míra inflace nižší nebo rovna 1 %, nájemné se nezvýší. Pokud míra inflace přesáhne 1 %, a to i

za období, ve kterém se nezvyšovalo, pak se nájemné zvýší o celkovou míru inflace.

- 3) Nájemné bude uhrazeno převodem na účet města Mšena vedený u KB Mělník, č. ú. **2726171/0100 nebo v hotovosti do pokladny města**, a to vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce; za každý den z prodlení zaplatí nájemce penále ve výši 0,5% dlužného nájemného.

Ostatní části nájemní smlouvy zůstávají bez změny.

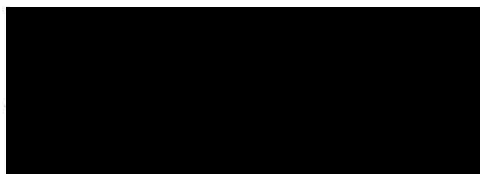
Tento dodatek byl schválen orgánem města – starostou města Mšena na základě usnesení Rady města Mšena č. 8/41/2016 ze dne 13.07.2016 – rada města v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřuje zcela starostovi města pravomoc rozhodovat o všech záležitostech patřících do samostatné působnosti města, které nejsou vyhrazeny radě města či zastupitelstvu města a které si rada města či zastupitelstvo města samostatným rozhodnutím (usnesením) nevyhradilo.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení. Účastníci si dodatek smlouvy přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti od 01.09.2018

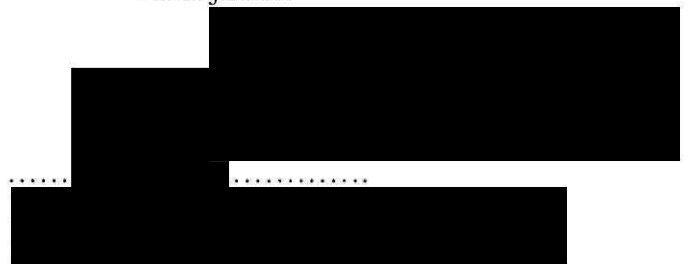
Ve Mšeně dne ..... 30. 7. 2018 .....

Za pronajímatele



Ing. Martin Mach  
Starosta Města Mšeno

Za nájemce



Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje