

DOHODA O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**č. 141 8729/1/2023**

dle ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený: [redacted] LS Bučovice, na základě pověření ze dne
13. 9. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov

číslo účtu: 9022700287/0100

(dále jako „Ochuzený“) na straně jedné

a

KAMENOLOMY ČR s.r.o.

se sídlem Polanecká 849, Svinov, 721 00 Ostrava

IČO: 494 52 011

DIČ: CZ49452011

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 24982

zastoupená: Ing. Radmilou Zapletalovou a Ing. Ivanem Brodským, jednatelemi společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 994404-0643771001/0800

adresa pro zasílání faktury v elektronické podobě: [redacted]

referenční číslo provozovny: RC-KST-CZ-832-KBBV

(dále jako „Obohacený“) na straně druhé

(Ochuzený a Obohacený dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vydání bezdůvodného obohacení smlouvu (dále jen „dohoda“):

I.

Prohlášení účastníků

- Ochuzený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra užívaná obohaceným v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 1137/7	ostatní plocha	120 510	45 310	Veselíčko u Lipníka nad Bečvou	-	Veselíčko
Celkem			45 310			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Část pozemku p.č. KN 1137/7 v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou o výměře 45 310 m² je část pozemku p.č. PK 1137/2 v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou. Pozemek p.č. PK 1137/2 o celkové výměře 59 486 m² v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou je v katastru nemovitostí zapsaný na LV č. 961, ve vlastnictví České republiky, v právu hospodařit Lesy České republiky, s.p. Předmětný pozemek, resp. jeho část, která je předmětem této dohody, je vyznačena na snímku katastrální mapy, která je přílohou č. 3 této dohody.

- Ochuzený si nárokuje uhradit náhradu za bezsmluvní užívání výše uvedeného předmětného pozemku za období **od 23. 8. 2019 do 30. 6. 2023**. Obohacený předmětný pozemek užíval k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti v Dobývacím prostoru Veselíčko, evidenční číslo 7 0510.
- Ochuzený a Obohacený vyjadřují vůli komplexně vypořádat shora uvedený nárok.

II.

Účel dohody o vydání bezdůvodného obohacení

Touto dohodou její účastníci – ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku – komplexně narovnávají veškerá práva a povinnosti účastníků uvedená v čl. I. této dohody.

III.

Předmět dohody o vydání bezdůvodného obohacení

- Smluvní strany se dohodly na vydání bezdůvodného obohacení vzniklého užíváním předmětného pozemku specifikovaného v čl. I. této dohody v rozsahu užívané výměry 45 310 m² takto:

Obohacený se podpisem této dohody zavazuje zaplatit Ochuzenému za užívání předmětného pozemku v rozsahu 45 310 m² v období **od 23. 8. 2019 do 30. 6. 2023** částku v celkové výši

██████████ Kč (slovy: ██████████ korun českých) bez DPH.

Z toho náhrada za užívání předmětu dohody za rok 2019 činí částku ve výši [REDAKCE] Kč, náhrada za užívání v období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 částku ve výši [REDAKCE] Kč. Tyto náhrady odpovídají obvyklému pachtovnému stanovenému na základě Smlouvy o pachtu č. 301/POZ/2018 ze dne 23.4.2018.

Náhrada za užívání předmětu dohody v období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 činí částku ve výši [REDAKCE] Kč, náhrada za užívání v roce 2021 činí částku ve výši [REDAKCE] Kč, náhrada za užívání v roce 2022 činí částku ve výši [REDAKCE] Kč, náhrada za užívání v období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 činí částku ve výši [REDAKCE] Kč. Všechny tyto náhrady odpovídají pachtovnému stanovenému v obvyklé výši, odkazující na pachtovné určené Smlouvou o pachtu č. A 141 8688/202-P, uzavřenou smluvními stranami dne 15. 5. 2020.

Obě výše uvedené smlouvy o pachtu č. 301/POZ/2018 a č. A 141 8688/202-P byly uzavřeny mezi Ochuzeným a Obohaceným.

2. Ochuzený vystaví fakturu na celkovou částku dle odst. 1 tohoto článku ve výši [REDAKCE] Kč do 15 dní od data účinnosti této dohody. **K takto ujednané částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.** Za datum zdanitelného plnění se považuje datum účinnosti této dohody. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení Obohacenému, jak je níže specifikováno. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu Ochuzeného uvedeného na faktuře vystavené v souladu s touto dohodou.

Ochuzený je povinen zaslat fakturu v elektronické podobě (.pdf) na e-mail Obohaceného [REDAKCE]. Na faktuře musí být uveden referenční kód: RC-KST-CZ-832-KBBV . Referenční kód bude umístěn na libovolném místě první strany faktury, v jednom řádku a nesmí být rozdělen jakýmkoliv znaky. Referenční kód musí být natištěn z počítače a nesmí být dopsán rukou nebo nalepen jako štítek. Úhrada faktury bude provedena na účet Ochuzeného uvedený na faktuře vystavené a doručené v souladu s touto dohodou.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti sjednané v této dohodě, je vystavena v souladu s touto dohodou. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě sedmi pracovních dnů od jejího vrácení.
4. Uhrazením částky [REDAKCE] Kč dle odst. 1 tohoto článku řádně a včas se Ochuzený vzdává jakýchkoliv dalších nároků související s užíváním předmětného pozemku uvedeného v čl. I. této dohody Obohaceným v období od 23.8.2019 do 30.6.2023, a to včetně na náhrady jakýchkoliv nákladů a úhrady jakýchkoliv úroků z prodlení po Obohaceném. Uhrazením částky [REDAKCE] Kč jsou tedy veškeré vzájemné nároky smluvních stran související s užíváním předmětného pozemku uvedeného v čl. I. této dohody Obohaceným v období od 23.8.2019 do 30.6.2023 definitivním a konečným způsobem vypořádány.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Ochuzený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) a nabývá tak účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.; smluvní strany pro tento případ vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Ochuzený se zavazuje zajistit uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis pozemků a výpočet vyrovnání za období od 23.8.2019 do 30.6.2023

Příloha č. 2 – Výpočet inflace době bezesmluvního užívání od 23.8.2019 do 30.6.2023

Příloha č. 3 – Snímek katastrální mapy s vyznačením části předmětného pozemku, jehož užívání je předmětem vypořádání dle této dohody

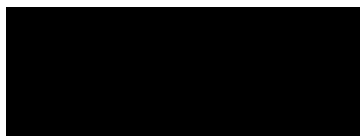
V Bučovicích, dne 27-06-2023

V Ostravě, dne 20.6.2023

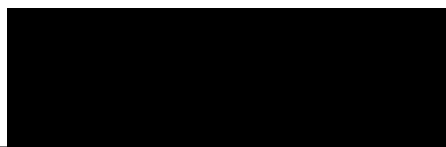
Za Ochuzeného:



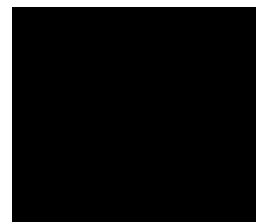
Lesní správy Bučovice
Lesy České republiky, s.p.



Za Obohaceného:



Ing. Radmila Zapletalová
jednatelka společnosti
KAMENOLOMY ČR s.r.o.



Ing. Ivan Brodský
jednatel společnosti
KAMENOLOMY ČR s.r.o.

Soupis pozemků a výpočet vyrovnání za období od 23. 8. 2019 do 30. 6. 2023 v k. ú. Veselíčko u Lipníku nad Bečvou s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. užívaných a požívaných společností KAMENOLOMY ČR s.r.o.

Pozemek p. č.	Výměra pozemků v m ²	Výměra plochy / vyrovnání											
		základní pl. v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání zákl. pl. v Kč		cena za m ²	celkem vyrovnání		cena za m ²	celkem vyrovnání		cena za m ²	celkem vyrovnání
část 1137/7	45 310	45 310			0			0			0		
Celkem	45 310	45 310			0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0
Rozlišení ploch		Výměra v m ²	Roční vyrovnání	Počet dní/rok	Počet dní 23.8.2019 - 31.12.2019	Alikvótní část vyrovnání							
Plochy základní		45 310	██████ Kč	365	131	██████ Kč							
Celkem:		45 310	██████ Kč			██████ Kč							

Pozemek p. č.	Výměra pozemků v m ²	Výměra plochy / vyrovnání											
		základní pl. v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání zákl. pl. v Kč		cena za m ²	celkem vyrovnání		cena za m ²	celkem vyrovnání		cena za m ²	celkem vyrovnání
část 1137/7	45 310	45 310			0			0			0		
Celkem	45 310	45 310			0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0
Rozlišení ploch		Výměra v m ²	Roční vyrovnání	Počet dní/rok	Počet dní 1.1.2020 - 30.6.2020	Alikvótní část vyrovnání							
Plochy základní		45 310	██████ Kč	366	182	██████ Kč							
Celkem:		45 310	██████ Kč			██████ Kč							

Pozemek p. č.	Výměra pozemků v m ²	Výměra plochy / vyrovnání											
		aktivní pl. v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání akt. pl. v Kč	neaktivní pl. v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání neakt. pl. v Kč	zast. těžba v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání pl. zast. těžby v Kč	zastavěné plochy v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání zastavěné plochy
část 1137/7	45 310	0			0			45 310			0		
Celkem	45 310	0	0,00	0	0	0,00	0	45 310			0	0,00	0
Rozlišení ploch		Výměra v m ²	Roční vyrovnání	Počet dní/rok	Počet dní 1.7.2020 - 31.12.2020	Alikvótní část vyrovnání							
Plochy zastavěné těžby		45 310	██████ Kč	366	184	██████ Kč							
Celkem:		45 310	██████ Kč			██████ Kč							

Pozemek p. č.	Výměra pozemků v m ²	Výměra plochy / vyrovnání											
		aktivní pl. v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání akt. pl. v Kč	neaktivní pl. v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání neakt. pl. v Kč	zast. těžba v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání pl. zast. těžby v Kč	zastavěné plochy v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání zastavěné plochy
část 1137/7	45 310	0			0			45 310			0		
Celkem	45 310	0	0,00	0	0	0,00	0	45 310			0	0,00	0

Rozlišení ploch	Výměra v m ²	Roční vyrovnání	Počet dní/rok	Počet dní 1.1.2021 - 31.12.2021	Alikvótní část vyrovnání
Plochy zastavené těžby	45 310	██████ Kč	365	365	██████ Kč
Celkem:	45 310	██████ Kč			██████ Kč

Pozemek p. č.	Výměra pozemků v m ²	Výměra plochy / vyrovnání											
		aktivní pl. v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání akt. pl. v Kč	neaktivní pl. v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání neakt. pl. v Kč	zast. těžba v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání pl. zast. těžby v Kč	zastavěné plochy v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání zastavěné plochy
část 1137/7	45 310	0			0			45 310			0		
Celkem	45 310	0	0,00	0	0	0,00	0	45 310			0	0,00	0

Rozlišení ploch	Výměra v m ²	Roční vyrovnání	Počet dní/rok	Počet dní 1.1.2022 - 31.12.2022	Alikvótní část vyrovnání
Plochy zastavené těžby	45 310	██████ Kč	365	365	██████ Kč
Celkem:	45 310	██████ Kč			██████ Kč

Pozemek p. č.	Výměra pozemků v m ²	Výměra plochy / vyrovnání											
		aktivní pl. v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání akt. pl. v Kč	neaktivní pl. v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání neakt. pl. v Kč	zast. těžba v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání pl. zast. těžby v Kč	zastavěné plochy v m ²	cena za m ²	celkem vyrovnání zastavěné plochy
část 1137/7	45 310	0			0			45 310			0		
Celkem	45 310	0	0,00	0	0	0,00	0	45 310			0	0,00	0

Rozlišení ploch	Výměra v m ²	Roční vyrovnání	Počet dní/rok	Počet dní 1.1.2023 - 30.6.2023	Alikvótní část vyrovnání
Plochy zastavené těžby	45 310	██████ Kč	365	181	██████ Kč
Celkem:	45 310	██████ Kč			██████ Kč

Rekapitulace:		
Období	Počet dní	Alikvótní část vyrovnání
23. 8. 2019 - 31. 12. 2019	131	
1. 1. 2020 - 30. 6. 2020	182	
1. 7. 2020 - 31. 12. 2020	184	
1. 1. 2021 - 31. 12. 2021	365	
1. 1. 2022 - 31. 12. 2022	365	
1. 1. 2023 - 30. 6. 2023	181	
Celkem:	1 408	

Výpočet inflace v době bezesmluvního užívání od 23.8.2019 do 30.6.2023

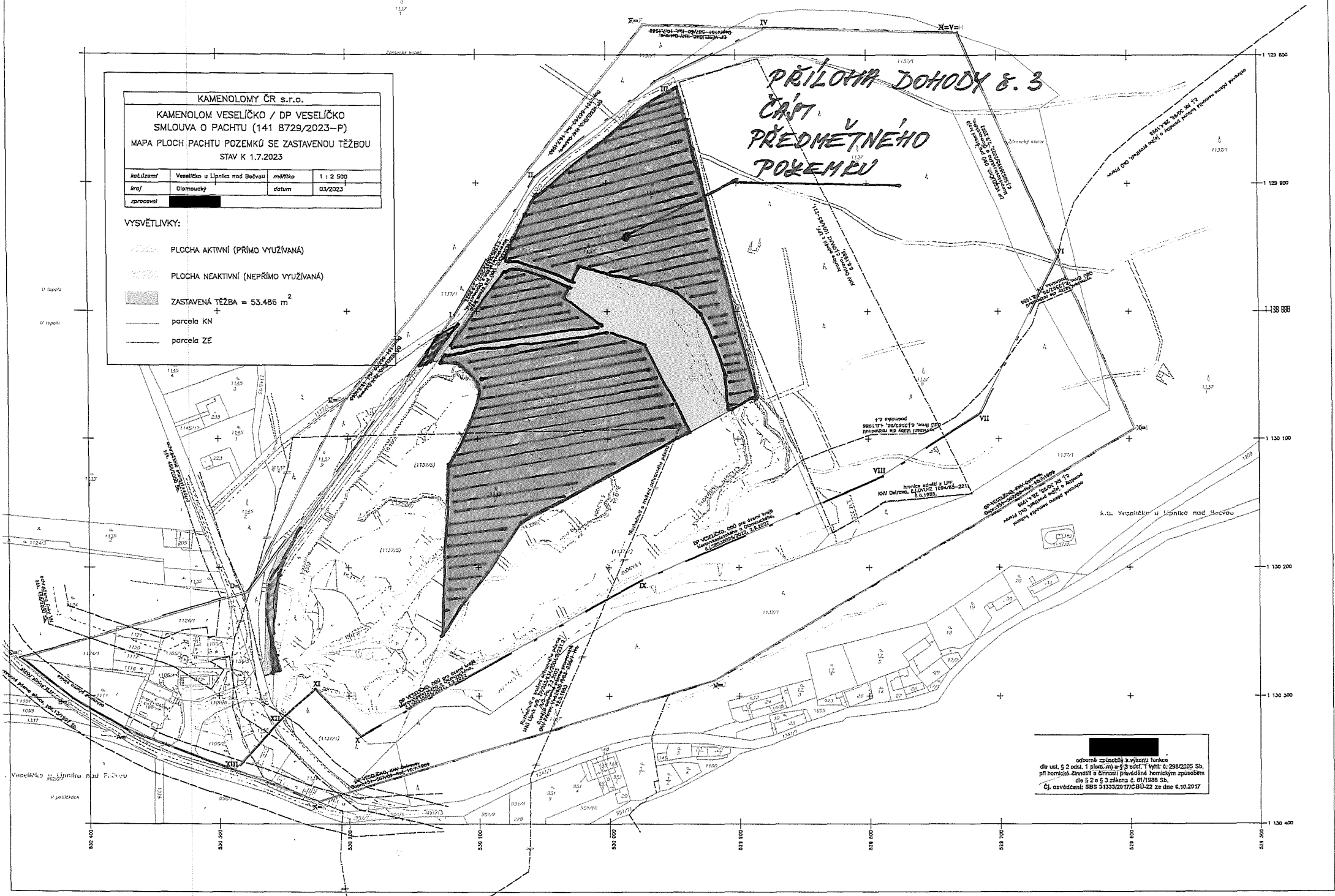
Cena stanovená pro příslušný rok	Základ ceny dle smlouvy	Inflace za posledních 12 měsíců	Koeficient	Cena bez DPH
2018	PS 301/POZ/2018			
2019	██████████	2,1% (2018)	1,021	██████████
2020	██████████	2,8% (2019)	1,028	██████████
2020	PS 141 8688/2020-P			
2020	██████████			
2021	██████████	3,2% (2020)	1,032	██████████
2022	██████████	3,8% (2021)	1,038	██████████
2023	██████████	15,1% (2022)	1,151	██████████

PŘÍLOHA DOHODY 8.3 ČÁST V PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU

KAMENOLOMY ČR s.r.o.
 KAMENLOM VESELÍČKO / DP VESELÍČKO
 SMLOUVA O PACHTU (141 8729/2023-P)
 MAPA PLOCH PACHTU POZEMLÍ SE ZASTAVENOU TĚŽBOU
 STAV K 1.7.2023

každázní	Veselíčko u Lipníka nad Bečvou	měřítko	1 : 2 500
kraj	Olomoucký	datum	03/2023
zpracoval	[redacted]		

- VYSVĚTLIVKY:
- PLOCHA AKTIVNÍ (PŘÍMO VYUŽÍVANÁ)
 - PLOCHA NEAKTIVNÍ (NEPŘÍMO VYUŽÍVANÁ)
 - ZASTAVENÁ TĚŽBA = 53.486 m²
 - parcela KN
 - parcela ZĚ



[redacted]
 odborné zprávy k výkonnému funkci
 die ust. § 2 odst. 1 písm. m) a § 3 odst. 1 Vyhl. č. 298/2005 Sb.
 při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem
 die § 2 a § 3 zákona č. 61/1988 Sb.
 Čj. osvědčení: SSS 513329/17/01-02 ze dne 6.10.2017

