



Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. ZVB/83/10/10026/2023
č. 0115/23

Níže uvedeného dne uzavřely následující smluvní strany:

1. Barrandovské terasy Parking s.r.o.

se sídlem Barrandovská 165/1, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

IČO: 17545641

zastoupená Michalisem Dzikosem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.C, vložka 372965

(dále jen „**Povinná osoba**“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, PSČ 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

zastoupená: Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5290

(dále jen „**Oprávněná osoba**“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“):

I.

Povinná osoba prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2045/4 a 622/15, zapsaných na LV 12350, k.ú. Hlubočepy, obec Praha (dále jen „**Služebný pozemek**“).

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem kanalizační stoky pro veřejnou potřebu s revizními šachtami ŠP1 a ŠP2 (přeložka), umístěné na služebném pozemku (dále jen vodní dílo). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: Obnova a dostavba Barrandovských teras v souladu se stavebním povolením č. j. Vys.Hl.p.2045/4-3745/09-Ka-R ze dne 2.12.2009 a Rozhodnutím o povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. MC05-S5776/2013/OŽP/OVH ze dne 18.11.2013 a je věcí v právním smyslu.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto Smlouvou k tíži Služebného pozemku ve prospěch Oprávněné osoby věcné břemeno, a to služebnost stezky a cesty (dále jen „**Služebnost**“), jejímž obsahem je povinnost Povinné osoby:

- strpět vstup a vjezd Oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na Služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav Vodního díla,
- v případě havárie na Vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na Služebný pozemek i bez předchozího oznámení,

vše v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 3032-74/2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 23.5.2023 pod číslem PGP-2047/2023-101, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované Služebnosti tak, aby co nejméně omezovala Povinnou osobu a další oprávněné uživatele Služebného pozemku. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s Povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím že, Oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované Služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně, a to na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované Služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka Služebného pozemku.

VI.

Rozsah zatížení Služebného pozemku zřizovanou Služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 3032-74/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 23.5.2023 pod číslem PGP-2047/2023-101, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

VII.

Služebnost zřizovaná touto Smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad včetně příslušného správního poplatku zajistí na své náklady Oprávněná osoba.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu Smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

1. Změny obsahu této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž Povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, Oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude Oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebností do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Strany shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Příloha 1: geometrický plán č. 3032-74/2023

Příloha 2: Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. MC05-S5776/2013/OŽP/OVH

V Praze dne

V Praze dne

za povinnou osobu:

za oprávněnou osobu:

.....
Michalis Dzikos
Barrandovské terasy Parking s.r.o.

.....
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....
Mgr. Martin Velík
místopředseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

5.