

ev. č. smlouvy objednatele 0561/2023/HS

Servisní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a nás. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Intoza s.r.o.

Sídlo: Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava - Hulváky

IČ: 25873261, DIČ: CZ25873261

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 23847

Člen statutárního orgánu, ve věcech smluvních: [redacted] -jednatel, dále jen „Zhotovitel“

Ve věcech technických [redacted]

a

Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

Zastoupené vedoucím odboru hospodářské správy [redacted]

Ve věcech technických: [redacted]

Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich uvedené jsou shodné s jejich skutečným označením dle příslušných právních předpisů, že poskytnutí plnění, ke kterým se v této smlouvě zavazují, jsou v době uzavření této Smlouvy v jejich možnostech a schopnostech (zejména zhotovení Díla ze strany Zhotovitele a uhrazení ceny Díla či sjednaných záloh na straně Objednatele). Dále prohlašují, že v době uzavření této Smlouvy nebyl vůči žádné ze smluvních stran uplatněn postup dle příslušných ustanovení zákona o konkursu a vyrovnání, příp. zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), a nebylo rozhodnuto o jejich likvidaci.

II. Předmět smlouvy

Objednatel je vlastníkem vzduchotechnické jednotky **Elektrodesign RMW 2400 F7 DVAV H1 P a klimatizace Sinclair ASH-13BIF2, MV-E228BI, MV-H07BIF, MV-H09BIF a MV-H12BIF**, které se nachází v budově Útulku pro psy, Provozní 5540, 722 00 Ostrava-Třebovice, a které jsou pro účely této Smlouvy dále označeny zkratkou VZT. Hlavním cílem této smlouvy je kontrola a prevence, která má předcházet náročným a drahým opravám technologie VZT a chlazení.

Předmětem je:

1. Zajištění periodických servisních prohlídek instalovaných vnějších a vnitřních klimatizačních jednotek, jakož i nepravidelných servisních úkonů u těchto zařízení za účelem odstranění případných poruch a závad.
 - a. Rozsah periodické servisní prohlídky pro venkovní jednotky: periodická servisní prohlídka zahrnuje kontrolu jejich uložení a připojení, kontrolu strojních částí a regulačních obvodů, kabeláže a stavu izolace měděných rozvodů, kontrolu tlaků chladiva v jednotlivých chladicích okruzích.
 - b. Rozsah periodické servisní prohlídky u vnitřních jednotek: v rámci periodické servisní prohlídky se zhotovitel zavazuje kontrolovat stav jejich mechanických částí a elektroniky, dále se zavazuje provádět čištění a dezinfekce filtrů oběhového vzduchu, čištění a dezinfekce žebrových ploch výměníků a povrchu jednotky. Zhotovitel se zavazuje provádět proplach a dezinfekce odpadních kondenzátních potrubí.
2. Zajištění pravidelných revizí spojených s kontrolou těsnosti klimatizačních zařízení, a to v souladu s Nařízením Evropského parlamentu č. 517/2014 o F – plynech. Výsledky těchto revizí a kontrol budou zhotovitelem vždy zapisovány do revizních knih jednotlivých zařízení.
3. Další servisní práce na klimatizačních jednotkách (vnitřních i vnějších) dle jednotlivých požadavků objednatele – opravy, servis a čištění klimatizačních
4. Kontrola funkčnosti, těsnosti, průchodnosti, vzduchotechnické jednotky. Kontrola zanesení filtrů, případná výměna filtrační vložky. Kontrola těsnosti a zavzdušnění topného výměníku. Kontrola vibrací ventilátoru.

III. Četnost, termíny a místo plnění smlouvy

Ad a) Četnost servisní činnosti:

Periodický servis VZT a chlazení se bude provádět 2x ročně, termín provedení dle písemného požadavku objednatele (e-mail), 1x jarní a 1x podzimní termín.

Místem plnění je: 1) Provozní 5540, 722 00 Ostrava-Třebovice

Ad b) Objednatel se zavazuje hlásit závady VZT bez zbytečného odkladu:

- Emailem zaslaným na: [REDACTED]
- Telefonicky na číslo: [REDACTED]

Ad c) Opravy, servis a čištění klimatizačních jednotek mimo pravidelný servis budou realizovány na základě písemných požadavků objednatele zaslaných na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen sdělit předpokládanou cenu za požadované práce do 72 hodin od písemného objednání požadovaných prací. Písemnou formou se podle této smlouvy rozumí cenová nabídka zaslaná do datové schránky nebo elektronicky na email technického pracovníka.

IV. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že cena (bez DPH) za servisní služby bude činit: **18 950,- Kč bez DPH za rok**
 - a. Vizuální kontrola a diagnostika VZT jednotky
 - b. Vyčištění, komor VZT jednotky a výměna zanesených filtrů
 - c. Chemické čištění, kontrola chladiva a další úkony na chladicích zařízení dle čl. II odstavce 1,2,3Všechny úkony budou provedeny 2x ročně.

V. Fakturace, platební podmínky, termíny

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2024 nebo do vyčerpání částky 100 tisíc Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Faktura za provedené práce dle bodu II. bude vystavena do 14 dnů po uskutečnění plnění a musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude odeslána zhotovitelem prostřednictvím e-mailu na adresu objednatele: posta@ostrava.cz společně se servisním listem, podepsaným zaměstnancem statutárního města Ostravy.
3. Faktura musí obsahovat:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název, sídlo, DIČ, IČ objednatele a jeho bankovní spojení,
 - c) název, sídlo, DIČ, IČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - d) číslo smlouvy objednatele nebo číslo objednávky, rozsah a předmět plnění,
 - e) fakturovaná částka,

- f) veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění,
- g) datum vystavení faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) splatnost

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vystavení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

4. Splatnost faktury je dohodnuta na 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za okamžik úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo bankovního účtu dodavatele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková kupní cena a zhotovitel obdrží kupní cenu bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem bude zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou kupní cenu. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH prodávajícím bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy k tomu bude ze strany objednatele písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna

VI. Dokladování revizních činností a práce servisních techniků

- Ad a)** O provedené kontrole těsnosti klimatizačního zařízení bude pořízen zápis do revizní knihy každé dotčené klimatizační jednotky. Revizní knihy jsou po celý rok k dispozici pro případnou kontrolu u zástupce pro technické záležitosti objednatele.
- Ad b)** O práci servisních techniků se zhotovitel zavazuje pořídit zápis – montážní list, ve kterém budou specifikovány hlavní provedené úkony, jakož i případné materiálové vstupy, které pak budou podkladem pro fakturaci. Tento list musí být potvrzen zástupcem objednatele pro technické záležitosti.

VII. Odpovědnost

1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na řádné provedení servisu/opravy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené při své podnikatelské činnosti a bude pojištěn po celou dobu trvání právního vztahu založeného touto smlouvou.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob, které se budou podílet na provádění prací.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že se jeho pracovníci budou pohybovat pouze v servisovaných prostorách.

VIII. Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené opravy, a to:
 - po dobu 24 měsíců nebo dle provozní normy výrobce dodaných dílů, výrobků na dodaný materiál
 - po dobu 60 měsíců na provedené práce.
2. Objednatel je povinen dodavateli písemně oznámit zjištěné vady bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil (dále jen „reklamační“). Zhotovitel je povinen doručit objednateli své písemné vyjádření k reklamaci ve lhůtě 5 pracovních dnů po převzetí reklamační. Pokud během této lhůty nebude objednateli doručeno písemné vyjádření zhotovitele k reklamované vadě, platí, že zhotovitel uznává reklamační v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit reklamované vady, které uznal nebo ke kterým se nevyjádřil podle předchozího odstavce, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Za porušení povinnosti vyplývající z tohoto odstavce se sjednává smluvní pokuta ve výši 300 Kč bez DPH z každý i započatý jednotlivý den prodlení.

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do budovy po dobu servisních prací.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli připojení montážních nástrojů na el. proud.
3. Oprávnění pracovníci objednatele mají právo kontrolovat průběh servisních prací.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být změněna pouze formou písemného dodatku na základě souhlasu obou stran.
2. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 Zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodl Magistrát města Ostravy prostřednictvím odboru hospodářské správy na základě Směrnice č. 1/2007 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení, v platném znění, schválené radou města dne 9. 1. 2007 usnesením č. 376/7.
4. Tuto Smlouvu je oprávněna každá ze smluvních stran kdykoliv vypovědět, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu, písemnou výpovědí doručenu druhé smluvní straně, přičemž výpovědní doba činí 2 (dva) měsíce, a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna v případech, kdy zhotovitel nejméně 3x poruší svou povinnost stanovenou v článku III, odst. Ad d). Tedy v případě, kdy zhotovitel nesdělí předpokládanou cenu za požadované práce do 48 hodin od písemného objednání požadovaných prací.

6. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel považuje za **obchodní tajemství** jednotkové ceny prováděných servisů, revizí a oprav, neboť se jedná o konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, související s jeho činností.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, že smluvní projevy jsou dostatečně určité a srozumitelné a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

.....
[Redacted Signature]

za objednatele

„podepsáno elektronicky“

Digitálně
podepsal [Redacted]
Datum:
2023.06.27
12:43:58 +02'00'

.....
[Redacted Signature]

za zhotovitele

„podepsáno elektronicky“