

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem, dále jen „Prodávající“

a

2. **Ing. Jaroslav Bican**, narozen xxxx 1955, bytem xxx 398 33 Ostrovec,
MUDr. Alena Bicanová, narozena xxxx 1956, bytem xxxxx, 397 01 Písek,
Jitka Borkovcová, narozena xxxx 1962, bytem xxxxx, 397 01 Písek,
Karel Buček, narozen xxxx 1962, bytem xxxx, 397 01 Písek,
Zdeňka Bučková, narozena xxxx 1964, bytem xxxx 397 01 Písek,
Ing. Jan Cvejn, narozen xxxx 1958, bytem xxxxx 397 01 Písek,
Mgr. Drahomíra Cvejnová, narozena xxxx 1957, bytem xxxx 397 01 Písek,
Ing. Naděžda Černická, narozena xxxx 1956, bytem xxxx 397 01 Písek,
Petr Efenberk, narozen xxxx 1948, bytem xxxx 397 01 Písek,
Jaroslava Efenberková, narozena xxxx 1951, bytem xxxx 397 01 Písek,
Jana Frintová, narozena xxxx 1964, bytem xxxx 397 01 Písek,
Zdeňka Hemrová, narozena xxxx 1957, bytem xxxx 397 01 Písek,
Libuše Holá, narozena xxxx 1962, bytem xxxx 397 01 Písek,
Ing. Josef Hrouda, narozen xxxx 1963, bytem xxxx 397 01 Písek,
Ing. Zdeňka Hroudová, narozena xxxx 1961, bytem xxxx 397 01 Písek,
Denisa Jáchymová, narozena xxxx 1995, bytem xxxx 397 01 Písek,
Ing. Miroslav Janovský, narozen xxxx 1946, bytem xxxx 397 01 Písek,
Milan Kobližka, narozen xxxx 1961, bytem xxxx 397 01 Písek,
Dana Kobližková, narozena xxxx 1962, bytem xxxx 386 01 Radomyšl,
Jiří Kuřátko, narozen xxxx 1960, bytem xxxx 397 01 Písek,
Ing. Petr Lidinský, narozen xxxx 1964, bytem xxxx 397 01 Písek,
František Nečas, narozen xxxx 1956, bytem xxxx 397 01 Písek,
Ing. Ivona Nečasová, narozena xxxx 1956, bytem xxxx 398 11 Protivín,
Pavel Novák, narozen xxxx 1964, bytem xxxxx 397 01 Písek,
Vladimíra Nováková, narozena xxxx 1954, bytem xxxx 397 01 Písek,
Bc. Vladimír Pícek, narozen xxxx 1978, bytem xxxx 397 01 Písek,
Ing. Milan Pizinger, narozen xxxx 1958, bytem xxxx 398 16 Albrechtice nad Vltavou,
Jindřiška Pizingerová, narozena xxxx 1960, bytem xxxx 398 16 Albrechtice nad Vltavou,
Karel Říha, narozen xxxx 1957, bytem xxxx 397 01 Písek,

Božena Říhová, narozena xxxx 1959, bytem xxxx 397 01 Písek,

Luboš Skala, narozen xxxx 1967, bytem xxxx 397 01 Písek,

Ing. Vladimír Straka, narozen xxxx 1956, bytem xxxx 397 01 Písek,

Mgr. Jana Straková, narozena xxxx 1960, bytem xxxx 397 01 Písek,

Albín Veselovský, narozen xxxx 1956, bytem xxxx 397 01 Písek,

Miloslava Veselovská, narozena xxxx 1959, bytem xxxx 397 01 Písek,

Emanuel Zuna, narozen xxxx 1940, bytem xxxx 397 01 Písek,

dále jen „Kupující“

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

kupní smlouvu

(dále také jen jako „smlouva“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku, a to parcely katastru nemovitostí st. 7570, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Budějovické Předměstí, č.p. 2295, 2296, byt. dům, LV 6196, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Předmětem prodeje dle této smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí st. 7570, na pozemku stojí stavba: Budějovické Předměstí, č.p. 2295, 2296, byt. dům, LV 6196 k. ú. Písek (dále jen „Pozemek“)**.

II.

Prodávající smlouvou prodává a Kupující smlouvou kupují do svého podílového spoluvlastnictví Pozemek, jak je uveden v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu **57.000 Kč** (slovy: padesát sedm tisíc korun českých) a to v poměru:

- manželům Ing. Jaroslavovi a MUDr. Aleně Bicanovým Prodávající prodává do jejich společného jmění manželů podíl na Pozemku ve výši 109/2496 celku,
- paní Jitce Borkovcové Prodávající prodává do jejího výlučného vlastnictví podíl na Pozemku ve výši 33/832 celku,
- manželům Karlovi a Zdeňce Bučkovým Prodávající prodává do jejich společného jmění manželů podíl na Pozemku ve výši 33/832 celku,
- manželům Ing. Janovi a Mgr. Drahomíře Cvejnovým Prodávající prodává do jejich společného jmění manželů podíl na Pozemku ve výši 33/832 celku,
- Ing. Naděždě Černické Prodávající prodává do jejího výlučného vlastnictví podíl na Pozemku ve výši 109/2496 celku,
- manželům Petrovi a Jaroslavě Efenberkovým Prodávající prodává do jejich společného jmění manželů podíl na Pozemku ve výši 109/2496 celku,
- paní Janě Frintové Prodávající prodává do jejího výlučného vlastnictví podíl na Pozemku ve výši 33/832 celku,
- paní Zdeňce Hemrové Prodávající prodává do jejího výlučného vlastnictví podíl na Pozemku ve výši 109/2496 celku,
- paní Libuši Holé Prodávající prodává do jejího výlučného vlastnictví podíl na Pozemku ve výši

109/2496 celku,

- manželům Ing. Josefovi a Ing. Zdeňce Hroudovým Prodávající prodává do jejich společného jmění manželů podíl na Pozemku ve výši 109/2496 celku,
- paní Denise Jáchymové Prodávající prodává do jejího výlučného vlastnictví podíl na Pozemku ve výši 33/832 celku,
- Ing. Miroslavovi Janovskému Prodávající prodává do jeho výlučného vlastnictví podíl na Pozemku ve výši 33/832 celku,
- manželům Milanovi a Daně Kobliškovým Prodávající prodává do jejich společného jmění manželů podíl na Pozemku ve výši 109/2496 celku,
- panu Jiřímu Kuřátkovi Prodávající prodává do jeho výlučného vlastnictví podíl na Pozemku ve výši 109/2496 celku,
- Ing. Petrovi Lidinskému Prodávající prodává do jeho výlučného vlastnictví podíl na Pozemku ve výši 33/832 celku,
- manželům Františkovi a Ing. Ivoně Nečasovým Prodávající prodává do jejich společného jmění manželů podíl na Pozemku ve výši 109/2496 celku,
- manželům Pavlovi a Vladimíře Novákovým Prodávající prodává do jejich společného jmění manželů podíl na Pozemku ve výši 33/832 celku,
- Bc. Vladimírovi Pickovi Prodávající prodává do jeho výlučného vlastnictví podíl na Pozemku ve výši 33/832 celku,
- manželům Ing. Milanovi a Jindřišce Pizingerovým Prodávající prodává do jejich společného jmění manželů podíl na Pozemku ve výši 33/832 celku,
- manželům Karlovi a Boženě Říhových Prodávající prodává do jejich společného jmění manželů podíl na Pozemku ve výši 33/832 celku,
- panu Lubošovi Skalovi Prodávající prodává do jeho výlučného vlastnictví podíl na Pozemku ve výši 109/2496 celku,
- manželům Ing. Vladimírovi a Mgr. Janě Strakovým Prodávající prodává do jejich společného jmění manželů podíl na Pozemku ve výši 109/2496 celku,
- manželům Albínovi a Miloslavě Veselovským Prodávající prodává do jejich společného jmění manželů podíl na Pozemku ve výši 33/832 celku,
- panu Emanuelovi Zunovi Prodávající prodává do jeho výlučného vlastnictví podíl na Pozemku ve výši 109/2496 celku.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 11/3048/2022 ze dne 07.12.2022, který vyhotovil znalec JUDr. František Staněk, Jeronýmova 1173, 397 01 Písek, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.04.1982, pod Spr. 720/82 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady, specializace nemovitosti.

Kupující si jsou vědomi toho, že se na části Pozemku nachází vodovod PE 90, dále metalický kabel a rozvod teplovod primár včetně sdělovacího kabelu a zároveň prohlašují, že se dobře seznámili s *Vyjádřením ČEVAKu, a. s., se sídlem Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice ze dne 30.01.2023, zn. O23070197320*, dále s *Vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 30.01.2023, č. j. 30152/23* a s *Vyjádřením Teplárny Písek, a. s.s ze dne 23.03.2023, zn. Vyj/1525/991*. Výše uvedená vyjádření budou předána paní Janě Frintové při podpisu smlouvy.

Kupující touto smlouvou kupují Pozemek za dohodnutou kupní cenu a přijímají ho do svého podílového spoluvlastnictví.

Kupující prohlašují že je jim dobře znám skutečný stav Pozemku a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednali a že ho v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

Kupující prohlašují, že se před podepsáním smlouvy seznámili se znaleckým posudkem znalce JUDr. Františka Staňka citovaným v odst. 2. tohoto článku. Originál tohoto znaleckého posudku bude předán paní Janě Frintové při podpisu smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na Pozemku ke dni podpisu smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by Kupující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma inženýrských sítí uvedených v odst. 3. tohoto článku.

III.

Kupní cena ve výši **57.000 Kč** bude Kupujícími uhrazena na účet Prodávajícího u Komerční banky,

a. s., pobočka Písek, č. ú. 19-127271/0100, VS 3483923008 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet Prodávajícího.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 11/3048/2022 ve výši **4.000 Kč** budou uhrazeny Kupujícími na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 19-127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy.

Kupní cena a náklady na vyhotovení znaleckého posudku se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky kupní ceny a celé částky za vyhotovení znaleckého posudku na účet Prodávajícího.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Kupujících se zaplacením kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč. Případné následné odstoupení od smlouvy Prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající má právo od smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže Kupující neuhradí kupní cenu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku v termínu, jak je stanoveno v čl. III. smlouvy. Tímto odstoupením se smlouva od počátku ruší.

V.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že Prodávající podá do 5 pracovních dnů po úhradě kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabývají vlastnictví k Pozemku, jak je uveden v čl. I. smlouvy, vkladem vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na Kupující všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s Pozemkem.

Smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami a do dne vkladu práv podle smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

VI.

Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí hradí Prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí Kupující.

VIII.

Smlouva je sepsána ve dvaceti šesti vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží Prodávající jedno vyhotovení a Kupující dvacet čtyři vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Pokud smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy Prodávající.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto

údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Záměr Prodávajícího prodat Pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 02.02.2023 do 20.02.2023. Uzavření smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 27.04.2023 usnesením č. 76/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku dne16.05.2023.....

V Písku dne ..27.06.2023.....

JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta

Ing. Jaroslav Bican

MUDr. Alena Bicanová

Jitka Borkovcová

Karel Buček

Zdeňka Bučková

Ing. Jan Cvejn

Mgr. Drahomíra Cvejnová

Ing. Naděžda Černická

Petr Efenberk

Jaroslava Efenberková

Jana Frintová

Zdeňka Hemrová

Libuše Holá

Ing. Josef Hrouda

Ing. Zdeňka Hroudová

Denisa Jáchymová

Ing. Miroslav Janovský

Milan Koblížka

Dana Koblížková

Jiří Kuřátko

Ing. Petr Lidinský

František Nečas

Ing. Ivona Nečasová

Pavel Novák

Vladimíra Nováková

Bc. Vladimír Pícek

Ing. Milan Pizinger

Jindřiška Pizingerová

Karel Říha

Božena Říhová

Luboš Skala

Ing. Vladimír Straka

Mgr. Jana Straková

Albín Veselovský

Miloslava Veselovská

Emanuel Zuna

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 02.02.2023

Záměr byl sejmут z úřední desky dne 20.02.2023

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 26.01.2023 – č. 6/23, 27.04.2023 – č. 76/23

23-008 P