

č. smlouvy objednatele: 03/2023

č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:


1. Dům dětí a mládeže, Třinec, příspěvková organizace

adresa: Bezručova 66, Třinec, PSČ 739 61
zastoupena: Mgr. Zdeněk Walach, ředitel
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Walach, ředitel
oprávněn jednat ve věcech technických: Renata Šedová, referentka odboru investic
oprávněn jednat ve věcech reklamací: Mgr. Zdeněk Walach, ředitel
IČO: 75089424
DIČ: CZ

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Projekční kancelář lay-out s. r. o.

sídlem: nám. Svobody 527, 739 61 Třinec
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Přemysl Cieslar
oprávněn jednat ve věcech technických: Přemysl Cieslar
oprávněn jednat ve věcech reklamací: Přemysl Cieslar
IČO: 286 40 861
DIČ: CZ28640861
bankovní spojení: Fiobanka a. s.
č. účtu: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Dům dětí a mládeže, Třinec, příspěvková organizace	
Datum: 18.6.2023	Zor: 10
Podle hotu: 5	Spis. zn.: 1-11
Předmět (specif. účel):	Skart. zn. a číslo: 110
Číslo: 01/0566/2023	

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování pasportů jednotlivých budov ve vlastnictví objednatele v rámci akce „**Pasportizace budovy DDM Třinec a TS Nýdek - Hlučová**“ konkrétně se jedná o budovy:

- DDM Třinec, Bezručova čp. 66
- TS Nýdek – Hlučová čp. 285 (parc. č. st. 447/1, k. ú. Nýdek)
(dále jen „dílo“)

2. Předmět díla se zhotovitel zavazuje zpracovat v tomto rozsahu a s tímto obsahem:

- Zpracování prostorového pasportu

- a) Zpracování polohopisu - oplocení pozemku, zpevněné plochy, kanalizační šachty, ověření majetkových poměrů dle zápisu do KN, budova;
- b) Zpracování výškopisu - prostorové zaměření jednotlivých podlaží, zaměření hran okapů, charakteristické výšky střešního pláště;
- c) Přilehlé objekty – např. dětské prvky, zahradní domky, pískoviště;
- d) Venkovní plochy - zeleň, zpevněné plochy, parkovací místa;
- e) Ověření stávajícího využití objektu s kolaudačním souhlasem, zjištění tras inženýrských sítí (schematicky – vyjádření správců sítí).

- Zpracování stavebního pasportu

- a) Zaměření všech vodorovných, svislých a šikmých rozměrů interiéru objektu;
- b) Konstrukční řešení budovy;
- c) Vnitřní uspořádání objektu;
- d) Zaměření všech místností a výplní objektu;
- e) Vypracování 3D modelu objektu.

- Technická zpráva

Technická zpráva bude obsahovat stav jednotlivých konstrukcí budovy, zatřídění dle druhů rizik, oprav, popis druhu vytápění, stavu vnitřní kanalizace, stavu vnitřní elektroinstalace a stav rozvodů vodovodního potrubí. Dále bude obsahovat technické zhodnocení budovy a časový výhled nutných oprav.

Technická zpráva bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb, příloha č. 14 – Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby, bod 2 – pasport budovy. Stav konstrukcí objektu bude zaznamenán do tabulky Druhy rizik (viz. příloha č. 1).

- Fotodokumentace

Fotografie všech vnitřních a vnějších prostor a technologických zařízení. Všechny fotografie budou označeny popisem, který svým názvem definuje fotografované místo (např.: „Místnost

č. 129_sklad“ nebo „Zahradní altán“ apod.). Každá fotografie bude nahrána do aplikace For Projects, viz obrázek č. 1 přílohy č. 2.

- Formát odevzdání

- digitální formátech: *.dwg, *.pln, *.rvt, *.ifc, *.xls, *.doc, *.pdf, *.ecp

3. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami stanovenými v zákoně č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a touto smlouvou. Dílo bude zpracováno v rozsahu daném vyhláškou č 499/2006Sb. (část Pasportizace a Dokumentace skutečného provedení stavby). Tolerance rozměrů objektu: +/- 50mm.
4. Rozsah bude upřesněn dle konkrétně řešených problémů, jež vyplynou z analýzy.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje před začátkem zpracování pasportizace určitého objektu svolat vstupní schůzku s objednatelem a ředitelem dané organizace.
7. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo rozmnožovat a předat je třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě k využití.
9. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení dílčí části díla (jednotlivého pasportu) požadovat doplnění o další práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
10. Pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí využívá objednatel společné datové prostředí tzv. Common Data Environment (dále jen „CDE“), které je zastoupeno systémem ViewPoint For Projects. Po podpisu této smlouvy získá zhotovitel do prostředí CDE přístup včetně základního uživatelského školení. V souvislosti s tvorbou projektové dokumentace budou do tohoto systému následně pravidelně vkládány revize projektové dokumentace, vyjádření správců inženýrských sítí a veškeré další dokumenty týkající se povolovacího procesu. Veškeré dokumenty ukládané do CDE systému budou v nativním grafickém formátu programů (např.: *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpeg, *.dwg, *.ifc, *.ecp).

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění s tím, že za jednotlivé dílčí plnění se považuje jednotlivý pasport na každou vyjmenovanou budovu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivá dílčí plnění díla v rozsahu a o obsahu dle této smlouvy objednateli předá v termínu: nejpozději **do 05.12.2023**.
3. Objednatel se zavazuje jednotlivé části díla bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. Objednatel může rovněž převzít dílo, vykazující drobné vady a nedodělky, které však nebrání užívání díla s tím, že uvede termín, dokdy mají být tyto vady nebo nedodělky odstraněny.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dílčího plnění v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu

vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých pasporty nepřevzal.

5. Prodlení zhotovitele s předáním každého dílčího plnění delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. O předání a převzetí každého dílčího plnění bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a je dohodnuta ve výši:

	Cena v Kč bez DPH
DDM Třinec, Bezručova čp. 66	341.000,-
TS Nýdek - Hluchová	145.000,-
CELKEM	486.000,-

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
3. Cena díla dle této smlouvy za každé dílčí plnění (za každý jednotlivý pasport) je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální).
4. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
5. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínu uvedeném v článku III. bod 2 této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí každý jednotlivý kompletně a řádně provedený pasport budovy na základě faktury zhotovitele vystavené po předání a převzetí každého jednotlivého pasportu budovy. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání každého jednotlivého pasportu budovy objednateli v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, rovněž:

- číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, shodné s číslem účtu uvedené v záhlaví této smlouvy,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady či nedodělky, bude cena díla uhrazena ve výši 90 % z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % z celkové ceny díla, představuje tzv. zádržné (dále jen „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy pro případ převzetí díla s vadami či nedodělkami. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem.
6. Fakturu je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná splatnost je dohodnuta smluvními stranami i v případě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, či jiných plateb, které jsou si smluvní strany povinny uhradit.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v době předání bez vad, výhrad a nedodělků. Dílo má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
4. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne oznámení vady nebo do doby ujednané smluvními stranami.
6. Záruční doba díla činí 60 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

VII. MAJETKOVÉ SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním dílčího plnění v termínu

sjednaném dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny dílčího plnění za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předaného dílčího plnění za každý i započatý den prodlení
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za nesplnění této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Předpokládané využití se týká zejména prezentace studie na webových stránkách města, v médiích, pro přípravu zadání zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro podání žádosti o dotaci. Při použití návrhu bude vždy uvedeno jméno autora.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v této smlouvě.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
3. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat výrobní výbor a přizvat na něj všechny osoby určené objednatelem.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
6. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2023/640 ze dne 26.06.2023.
7. Přílohu smlouvy a její nedílnou součástí tvoří: 1. Tabulka druhů rizik

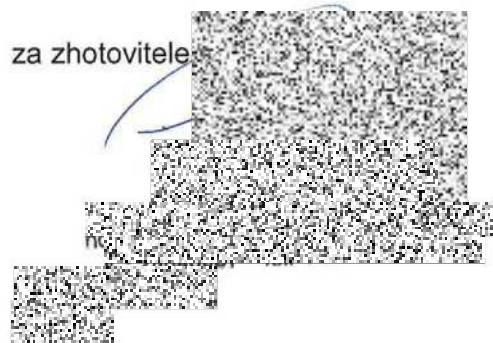
V Třinci *P.C. 2023*

za obj



v *28.6.23*

za zhotovitele



Příloha č. 1 k SoD Tabulka druhů rizik

	DRUH RIZIKA								
	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	STAVEBNĚ-TEHNICKY STAV	MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	OCHRANA ZDRAVÍ A HYGIENA	SOULAD S PŘEDPISY	ÚSPORY ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	ÚDRŽBA	ZHODNOCENÍ MAJETKU
PORUŠENÁ ČÁST STAVBY									
VNĚJŠÍ HLAVNÍ SCHODIŠTĚ									
VNĚJŠÍ VEDLEJŠÍ SCHODIŠTĚ									
FASÁDA									
VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ									
VNĚJŠÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE									
STŘEŠNÍ PLÁŠŤ									
BLESKOSVOD									
OPĚRNÉ STĚNY									
VNITŘNÍ PODLAHY									
VNITŘNÍ PŘÍČKY									
VNITŘNÍ KANALIZACE									

MÍRA ZÁVAŽNOSTI RIZIKA

NEURČENO	0	Není určena žádná míra rizika.
NEPATRNÉ	1	Snižuje estetickou hodnotu stavby, ale nemá negativní vliv na její užívání, hodnotu, lhůty, lze ji zanedbat.
MALÉ	2	Mírné závady. Nebrání užívání stavby, ale mohou mít negativní vliv na užitnou a hmotnou hodnotu stavby. Vyžadují běžnou opravu nebo údržbu.
STŘEDNÍ	3	Závažné riziko, které je nutné řešit v krátkém horizontu. Má negativní vliv na užívání stavby a její hodnotu. Vyžaduje finanční prostředky pro odstranění.
VELKÉ	4	Havarijní stav - je nutné bezodkladně řešit. Brání v bezpečném užívání stavby a snižuje hodnotu stavby.

ČASOVÝ HORIZONT NUTNÝCH OPRAV	VELMI KRÁTKÝ < 1 ROK	KRÁTKÝ 1 - 3 ROKY	NEURČENO
-------------------------------	----------------------	-------------------	----------

