

## Smlouva o dílo

# Rekonstrukce plynové kotelny "B", Školní 3208/51, 697 01 Kyjov

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

**Mateřská škola a základní škola Kyjov, Školní, příspěvková organizace**  
zastoupená: PaedDr. Miroslavem Hulou, ředitelem  
se sídlem: Školní 3208/51, 697 01 Kyjov  
IČO: 567043  
plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxx  
e-mail: xxx  
telefon: xxx  
(dále jen „**objednatel**“)

a

**Lüger group s.r.o.**  
zastoupená: Antonínem Řehákem, jednatelem  
se sídlem: Řípská 1535/23, 627 00 Brno-Slatina  
IČO: 09952284  
DIČ: CZ09952284  
plátce DPH: ANO  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní osoba: Antonín Řehák  
e-mail: xxx  
telefon: xxx  
(dále jen „**zhotovitel**“)

**uzavírají tuto smlouvu:**

### I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je zajištění spolehlivého, ekologického a úsporného vytápění celého sídla objednatele, což současná zastaralá technologie kotelny neumožňuje.

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v rekonstrukci plynové kotelny na adrese Školní 3208/51, Kyjov, a to vše tak, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách (dále jako „**dílo**“ nebo „**plnění**“), zejména v příloze č. 2 – Projektové dokumentaci vypracované Ing. Bohumilem Krhovským.

2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
  - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - b) odstranění stávajícího zařízení kotelny a jeho likvidaci v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“);
  - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
  - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - e) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla, včetně zajištění revize díla, která musí být písemně potvrzena revizním technikem objednatele, a to vše před předáním díla objednateli;
  - f) odvoz a předání odpadu a vybouraných hmot k druhotnému využití dle zákona o odpadech. Pokud to není možné či účelné, odvoz a předání odpadu a vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech;
  - g) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla a okolí do původního stavu (např. přístupové cesty apod.), a to včetně poškození, která při realizaci nebo v souvislosti s realizací díla zhotovitel způsobil;
  - h) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
  - i) pořízení dokumentace skutečného provedení díla; v případě, že při provádění díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům této smlouvy, je zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení objednatelem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění dostatečně pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle po ukončení topné sezony, a to na základě výzvy objednatele k převzetí staveniště; uvedenou výzvu objednatele zašle zhotoviteli nejméně 5 pracovních dnů přede dnem předání staveniště. Realizaci díla zhotovitel zahájí bezodkladně po převzetí staveniště. Předpokládaný den převzetí staveniště je **3. července 2023**.
2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno nejpozději do **6 týdnů** ode den předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat v pracovních dnech od 7:00 do 19:00, mimo tuto sjednanou dobu lze dílo realizovat pouze po předchozím souhlasu objednatele.
4. V případě, že objednatel, osoba vykonávající za objednatele technický dozor (dále jen „**TDI**“), případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“) nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle

z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušeno nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

#### **IV. Místo plnění**

Místem realizace díla je sídlo objednatele na adrese Školní 3208/51, 697 01 Kyjov.

#### **V. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
3. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s touto smlouvou, jejími přílohami či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou; vč. jejich příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál nebo zařizovací předměty), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či zcizení majetku objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
7. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDI, koordinátorovi BOZP a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Ve stavebním deníku budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních.
11. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na místě plnění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
12. Denní záznamy ve stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje osoba pověřená vedením realizace díla, popřípadě její zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná

místa.

13. Objednatel a TDI, příp. koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, připomínky atd.). V případě, kdy osoba oprávněná vedením stavebního deníku za zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, TDI, příp. koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
14. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli.
15. Žádný záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen
  - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění v době plnění sjednané v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy.
  - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele za účelem řádného výkonu činností dle této smlouvy odpovídající dodávky el. energie a vody a ponese úhradu nákladů těchto médií.
4. Objednatel zajistí pro zhotovitele prostor k případnému uskladnění materiálu v prostorách sídla objednatele.
5. Objednatel zajistí pro zhotovitele prostor pro úschovu nářadí a odložení svršků pracovníků zhotovitele.

## **VII. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **1 011 508,- Kč včetně DPH.**
2. Cena díla dle odst. 1 je dána součtem cen jednotlivých položek oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu.
4. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné.

## **VIII. Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**faktura**“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem.
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.

4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Objednatel sdělí zhotoviteli důvod vrácení faktury nejpozději současně s vrácením faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
6. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

#### **IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a §§ 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 5 let ode dne převzetí díla Objednatel (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 6 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení prostým e-mailem na adresu: **xxx**, obsahujícího specifikaci zjištěné vady).
7. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 pracovních dnů od reklamace objednatele; v případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit na opravu nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.
9. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

#### **X. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude objednatel vyzván. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.

2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

#### **XI. Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X. odst. 1, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů.
  - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
  - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
  - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. odst. 1 smlouvy.
6. Odstoupit od smlouvy je zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delší než 60 dnů.
7. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
10. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XII. Předávání a přejímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatel.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě (je-li u jednotlivých výrobků vyžadováno) zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany přejímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu.

## **XIII. Ostatní ujednání**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese až do jeho předání objednateli zhotovitel.
2. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 pevně připojená – Položkový rozpočet
  - Příloha č. 2 volně připojená – Projektová dokumentace „Rekonstrukce plynové kotelny B, Školní 3208/51, 697 01 Kyjov“, zpracovaná Ing. Bohumilem Krhovským

V Kyjově dne

V ..... dne

Za objednatele:

Mateřská škola a základní škola Kyjov, Školní,  
příspěvková organizace  
PaedDr. Miroslav Hula,  
ředitel

Za zhotovitele:

Luger group s.r.o.  
Antonín Řehák, jednatel



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

**Stavba:** Rekonstrukce plynové kotelny B, Školní 3208/51, 697 01 Kyjov

JKSO:

Místo: Kyjov, ul. Školní 3208/51

CC-CZ:

Datum: 22.04.2023

Objednatel: Mateřská škola a základní škola, Školní 3208/51, 69701 Kyjov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Lüger group s.r.o Řípská 1535/23, Slatina, 627 00 Brno

IČ:

DIČ:

Projektant: Ing.Bohumil Krhovský, Europrojekt, Velehradská 1905, 686 03 Staré Město

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtů	835 957,10
--------------------	------------

Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
-------------------------------------	------

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>835 957,10</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	835 957,10	175 550,99
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 011 508,00</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

**Stavba:** Rekonstrukce plynové kotelny B, Školní 3208/51, 697 01 Kyjov

Místo: Kyjov, ul. Školní 3208/51

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Lüger gr

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>835 957,10</b>	<b>1 011 508,09</b>
	Technologické zařízení kotelny	702 634,64	850 187,91
	Rozvod plynu	56 483,32	68 344,82
	Demontáže ÚT	76 839,14	92 975,36
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>835 957,10</b>	<b>1 011 508,09</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny B, Školní 3208/51, 697 01 Kyjov

**Objekt: Technologické zařízení kotelny**

JKSO:

Místo: Kyjov, ul.Školní 3208/51

Objednatel: Mateřská škola a základní škola,Školní 3208/51, 697 01 Kyjov

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.04.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	702 634,64
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>702 634,64</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	702 634,64	147 553,27
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>850 187,91</b>
-------------------	--------------	-------------------

<b>Projektant</b>
Datum a podpis: <span style="float: right;">Razítko</span>

<b>Zpracovatel</b>
Datum a podpis: <span style="float: right;">Razítko</span>

<b>Objednavatel</b>
Datum a podpis: <span style="float: right;">Razítko</span>

<b>Zhotovitel</b>
Datum a podpis: <span style="float: right;">Razítko</span>

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny B, Školní 3208/51, 697 01 Kyjov

**Objekt: Technologické zařízení kotelny**

Místo: Kyjov, ul.Školní 3208/51

Datum: 22.04.2023

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>702 634,64</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	702 634,64
713 - Izolace tepelné	13 166,42
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 331,13
731 - Ústřední vytápění - kotelny	356 699,55
732 - Ústřední vytápění - strojovny	106 296,27
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	127 824,01
734 - Ústřední vytápění - armatury	75 848,65
767 - Konstrukce zámečnické	13 292,71
783 - Dokončovací práce - nátěry	175,90
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>702 634,64</b>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny B, Školní 3208/51, 697 01 Kyjov

**Objekt: Technologické zařízení kotelny**

Místo: Kyjov, ul.Školní 3208/51

Datum: 22.04.2023

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**702 634,64**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**702 634,64**

#### 713 - Izolace tepelné

**13 166,42**

1	M	63154023	Pouzdro z kamenné vlny opatřená povrchovou úpravou s polepem hliníkovou fólií pro D64, d64/tl.50mm	m	24,000	158,00	3 792,00
2	M	63154573	Pouzdro z kamenné vlny opatřená povrchovou úpravou s polepem hliníkovou fólií pro D42, d42/tl.40mm	m	9,000	117,00	1 053,00
3	M	63154572	Pouzdro z kamenné vlny opatřená povrchovou úpravou s polepem hliníkovou fólií pro D35, d35/tl.40mm	m	10,000	109,40	1 094,00
4	M	63154571	Pouzdro z kamenné vlny opatřená povrchovou úpravou s polepem hliníkovou fólií pro D28, d28/tl.40mm	m	16,000	106,40	1 702,40
5	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií D do 50 mm	m	35,000	75,00	2 625,00
6	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií D od 50 do 100 mm	m	24,000	108,50	2 604,00
7	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	128,704	2,30	296,02

#### 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

**9 331,13**

8	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 25 x 3,5 mm vč.montáže	m	23,000	311,50	7 164,50
9	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	23,000	52,90	1 216,70
10	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	23,000	35,70	821,10
11	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	92,023	1,40	128,83

#### 731 - Ústřední vytápění - kotelny

**356 699,55**

12	K	731244494	Montáž plynového kotle závěsného do 75 kW vč.odkouření	kus	2,000	5 750,00	11 500,00
13	K	M-171206-731-01	Uvedení plynového kotle závěsného do75 kW do provozu	kus	2,000	5 150,00	10 300,00
14	M	731244011	Plynový teplovodní kotel závěsný kondenzační , tepelný výkon 8,4-68,5 kW, teplovodní, max.80/60°C, max.3 bar,vč.konstrukce uchycení kotle	kus	2,000	67 900,00	135 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	M	M-171206-731-02	Sada odkouření kaskády pro dva kotle 68,5 kW společná trubka odkouření dn 160mm PPS (plast)-1ks, trubka PPS s odkouřením 110/160mm PPS-2ks, koncový kus sifon -1ks, dodávka výrobce kotlů	kpl.	1,000	14 105,50	14 105,50
16	M	953845114	Vyvločkování stávajícího komínového průduchu jednovrstvými nerezovými vložkami d160 , délka vložky 14,67m, systém, tř. ocel 1.4404	kus	1,000	47 000,00	47 000,00

Rovný díl d160-1m (15ks), vynášecí díl d160 (1ks), díl s odvodněním d160 (1ks), rozeta 160/75(2ks), koleno d160 87°C (1ks), napojovací díl PPS/nerez d160(1ks), lůžko lehké 160/50 lesk(4ks), izolační návlek d160 tl.20mm-1m,(17 ks) , těsnění dvoulamelové 150(18ks), spona d160(18ks) vč.montáže a revize komínu

17	M	977331113	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdíva z cihel plných , rézování tl.do 30mm	m	14,000	1 353,00	18 942,00
18	K	M-171206-731-04	Regulace kotle ekvitermní pro 2 kotle do kaskády (MaR kotelny, dodávka výrobce kotlů)	kpl	1,000	55 938,20	55 938,20

Rozvaděč ekvitermní regulace kotelny (1ks), regulace pro 3 topné okruhy ÚT a 1 topný okruh TV (1 ks), regulátor kaskády (1ks), regulátor Open (1ks), vnitřní termostaty tepla (4ks), teplotní sonda s kabelem dl.4m (4ks), čidlo venkovní teploty (1ks)dálkové ovládání , teplotní sonda s kabelem za anuloid, propojovací kabel dvoulinkový (1ks), kabelové propojení spotřebičů, čidlo teploty prostoru kotelny, tlačítko Centralstop, elektronický tlakový sensor , dopouštěcí ventil (1ks-pokud nebude v dodávce úpravny vody, detektor úniku plynu , vše vč.montáže

19	K	Elektroinstalace	Elektroinstalace, úprava rozvaděče,napojení kotlů 230V,rozvaděče MaR, silové propojení oběhových čerpadel (el.kabely,lišty), úpravny vody a trojcestných ventilů, bezpečnostního uzávěru plynu, neutralizačního zařízení s čerpadlem	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
20	K	TZ	Topná zkouška	hod	72,000	541,00	38 952,00
21	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	3 400,377	4,90	16 661,85

### 732 - Ústřední vytápění - strojovny

106 296,27

22	K	732113103	Vyrovňavač dynamických tlaků DN150, dn65, h1200mm, PN 6 hydraulický vč.isolace a montáže	kus	1,000	16 100,00	16 100,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

max. , 8 m3/h

23	K	732112125	Rozdělovač a sběrač kombinovaný, modul 80, 4 větve, 126 kW vč.montáže	kus	1,000	8 200,00	8 200,00
24	K	732331623	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 250 litrů, 6bar (pro UT)vč.montáže	soubor	2,000	14 200,00	28 400,00
25	K	732429212	Montáž čerpadla oběhového přírubového DN 25 jednodílné	soubor	2,000	871,00	1 742,00
26	M	42610582	čerpadlo oběhové teplovodní 25-40, Q = 1,4m3/h, 2m	kus	1,000	5 130,00	5 130,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	M	42611219	čerpadlo oběhové teplovodní 25-60, Q=2,1m <sup>3</sup> /h, h 5m	kus	1,000	5 900,00	5 900,00
28	K	734295022	Trojcestný ventil dn25, G1", kv=6,3, vč.servo	soubor	3,000	5 980,00	17 940,00
29	K	734209125	Montáž armatury závitové s třemi závity G "	kus	3,000	169,00	507,00
30	M	M-171206-731-04	Kabinový změkčovací filtr el.objemové řízení, G1" ,vč.potrubi , chlorátoru, plovákového ventilu, filtru,montážní blok, tabletová sůl	kus	1,000	16 500,00	16 500,00
31	K	M-171206-731-05	Montáž změkčovacího filtru Aquina	kus	1,000	750,00	750,00
32	M	M-171206-731-06	Neutralizační zařízení kondenzátu vč.čerpadla a montáže	kus	1,000	2 390,00	2 390,00
33	K	M-171206-731-06	Montáž neutralizačního zařízení kondenzátu	kus	1,000	500,00	500,00
34	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	1 040,590	2,15	2 237,27

### 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

127 824,01

35	K	733223104	Potrubí Cu d22x1, vč.tvarovek a montáže	m	1,000	594,00	594,00
36	K	733223105	Potrubí Cu d28x1, vč.tvarovek a montáže	m	16,000	853,00	13 648,00
37	K	733223106	Potrubí Cu d35x1,5, vč.tvarovek a montáže	m	10,000	1 090,00	10 900,00
38	K	733223107	Potrubí Cu d42x1,5, vč.tvarovek a montáže	m	9,000	1 430,00	12 870,00
39	K	733223109	Potrubí Cu d64x1,5, vč.tvarovek a montáže	m	24,000	3 485,00	83 640,00
40	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí do Cu64	m	60,000	22,90	1 374,00
41	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	1 230,260	3,90	4 798,01

### 734 - Ústřední vytápění - armatury

75 848,65

42	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	14,000	29,30	410,20
43	M	734211120	Automat.odvzdušňovací ventil DN 15	kus	14,000	253,00	3 542,00
44	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185° C vnitřní závit	kus	10,000	556,00	5 560,00
45	K	734292716	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185° C vnitřní závit	kus	6,000	791,00	4 746,00
46	K	734292717	Kohout kulový přímý G 6/4" PN 42 do 185° C vnitřní závit	kus	6,000	1 169,00	7 014,00
47	K	734292719	Kohout kulový přímý G 2 1/2" (DN65)" PN 42 do 185° C vnitřní závit	kus	2,000	3 660,00	7 320,00
48	K	734291246.1	Separáčnický magnetický filtr 5/4"-6/4"	kus	2,000	3 090,00	6 180,00
49	K	734291244	Filtr závitový přímý G 1" PN 16 do 130° C s vnitřními závity	kus	1,000	392,00	392,00
50	K	734291245	Filtr závitový přímý G 5/4" PN 16 do 130° C s vnitřními závity	kus	2,000	457,00	914,00
51	K	734291246	Filtr závitový přímý G 6/4" PN 16 do 130° C s vnitřními závity	kus	1,000	1 010,00	1 010,00
52	K	734242414	Klapka závitová zpětná G 1"	kus	3,000	648,00	1 944,00
53	K	734242415	Klapka závitová zpětná G 5/4"	kus	2,000	934,00	1 868,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	734242416	Klapka závitová zpětná G 6/4"	kus	3,000	1 182,00	3 546,00
55	M	734251213	Ventil pojistný závit. pro topení 1" x1", 4 bar	kus	2,000	1 197,00	2 394,00
56	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	4,000	92,00	368,00
57	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2"	kus	4,000	93,80	375,20
58	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1"	kus	16,000	131,50	2 104,00
59	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4"	kus	10,000	156,50	1 565,00
60	K	734209117	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 6/4"	kus	12,000	205,00	2 460,00
61	K	734209119	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2 1/2" (DN65)	kus	2,000	333,50	667,00
62	K	722112004	Protipožární prostup d63 pro potrubí Cu3, protipožární manžeta, bandáž + tmel, vč.montáže	ks	2,000	1 750,00	3 500,00
63	K	727112001	Protipožární prostup potrubí d20,d25 (pro el.kabely), protipožární manžeta, bandáž + tmel, vč.montáže	ks	3,000	2 150,00	6 450,00
64	K	734111102	Teploměr D80/100mm 0-120°C, vč.jímky(G1/2" 75mm), spodní napojení	kus	10,000	522,00	5 220,00
65	K	734421101	Tlakoměr 0-4 bar, vč.smyčky	kus	3,000	665,00	1 995,00
66	K	210230154	Montáž tlakoměrů	kus	3,000	262,50	787,50
67	K	734494213	Teplotní návarek pro přenos dat	kus	12,000	266,00	3 192,00
68	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	755,239	0,43	324,75

**767 - Konstrukce zámečnické**
**13 292,71**

69	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	30,000	240,00	7 200,00
70	M	42390143	Objímka dvoušroubová M 8 DN 25-30 ,3/4"	kus	2,000	11,80	23,60
71	M	42390144	Objímka dvoušroubová M 8 DN 31-38 , 1"	kus	16,000	12,00	192,00
72	M	42390145	Objímka dvoušroubová M 8 DN 40-46 ,5/4"	kus	6,000	13,40	80,40
73	M	42390148	Objímka dvoušroubová M 10 DN 60-64 ,2"	kus	12,000	20,90	250,80
74	M	42391503	třmen kruhový ON 130625 DN 25	kus	2,000	50,30	100,60
75	M	42391504	třmen kruhový ON 130625 DN 32	kus	2,000	53,90	107,80
76	M	42391505	třmen kruhový ON 130625 DN 40	kus	2,000	56,20	112,40
77	M	42391507	třmen kruhový ON 130625 DN 65	kus	4,000	63,40	253,60
78	M	31197002	Závitová tyč M8 (50 -250mm)	kus	24,000	8,20	196,80
79	M	31197003	Závitová tyč M10 (50-250mm)	kus	12,000	13,60	163,20
80	M	31384020	Nosník 38/40 x1000	kus	2,000	214,80	429,60
81	M	32271820	Konzola 27/18x200	kus	10,000	78,85	788,50
82	M	32384450	Konzola 38/40x500	kus	8,000	240,00	1 920,00
83	M	31100830	Sestava uchycení M8x30	kpl	24,000	28,10	674,40
84	M	31111017	Spojovací matice M8	kus	24,000	3,10	74,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	M	31101030	Sestava uchycení M10x30	kpl	12,000	31,40	376,80
86	M	31111017	Spojovací matice M10	kus	12,000	6,20	74,40
87	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	130,193	2,10	273,41

**783 - Dokončovací práce - nátěry**

**175,90**

88	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	77,90	77,90
89	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	98,00	98,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny B, Školní 3208/51, 697 01 Kyjov

**Objekt: Rozvod plynu**

JKSO:

Místo: Kyjov, ul.Školní 3208/51

Objednatel: Mateřská škola a základní škola,Školní 3208/51, 697 01 Kyjov

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.04.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	56 483,32
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>56 483,32</b>
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	56 483,32	11 861,50
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>68 344,82</b>
-------------------	--------------	------------------

<b>Projektant</b>
Datum a podpis: Razítko

<b>Zpracovatel</b>
Datum a podpis: Razítko

<b>Objednavatel</b>
Datum a podpis: Razítko

<b>Zhotovitel</b>
Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny B, Školní 3208/51, 697 01 Kyjov

**Objekt: Rozvod plynu**

Místo: Kyjov, ul.Školní 3208/51

Datum: 22.04.2023

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>56 483,32</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	56 483,32
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	48 645,91
767 - Konstrukce zámečnické	6 365,63
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 471,78
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>56 483,32</b>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny B, Školní 3208/51, 697 01 Kyjov

**Objekt: Rozvod plynu**

Místo: Kyjov, ul.Školní 3208/51

Datum: 22.04.2023

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**56 483,32**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**56 483,32**

#### 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

**48 645,91**

1	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	5,000	621,00	3 105,00
2	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	1,000	608,00	608,00
3	K	723150306	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 44,5x3,2 mm	m	2,000	619,00	1 238,00
4	K	723150312	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 57x3,2 mm	m	7,000	759,00	5 313,00
5	K	723150314	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 89x3,6 mm	m	1,200	1 204,00	1 444,80
6	K	230010255	Montáž potrubí z trub ocelových závitových DN20	m	5,000	54,30	271,50
7	K	230010256	Montáž potrubí z trub ocelových závitových DN25	m	1,000	62,80	62,80
8	K	230011031	Montáž potrubí z trub ocelových hladkých D 44,5x3,2 mm	m	2,000	118,00	236,00
9	K	230011039	Montáž potrubí z trub ocelových hladkých D 57x3,2 mm	m	7,000	136,00	952,00
10	K	230011057	Montáž potrubí z trub ocelových hladkých D 89x3,6 mm	m	1,200	194,50	233,40
11	K	723190917	Navaření odbočky na potrubí DN50	kus	1,000	414,00	414,00
12	K	723190916	Navaření odbočky na potrubí DN40	kus	2,000	352,50	705,00
13	K	723190913	Navaření odbočky na potrubí DN20	kus	2,000	256,00	512,00
14	K	733193925	Zaslepení potrubí dýnkem d89	kus	1,000	408,00	408,00
15	K	230230016	Zkouška těsnosti potrubí (vzduchem)	m	82,900	96,30	7 983,27
16	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí (od HUP ke kotlům)	m	30,000	33,80	1 014,00
17	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1" (plyn)	kus	2,000	774,00	1 548,00
18	K	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4" (plyn)	kus	2,000	540,00	1 080,00
19	K	55134470	Zkušební vzorkovací kohout G 3/4" plyn	kus	1,000	363,50	363,50
20	K	734209114	Montáž závitové armatury G3/4"	kus	3,000	128,50	385,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	734209115	Montáž závitové armatury G1"	kus	2,000	140,50	281,00
22	M	EVHNC50	Uzavírací ventil elektromagnetický havarijní , DN50, vč.detektoru plynu	kpl	1,000	12 230,00	12 230,00
23	K	734209118	Montáž závitové armatury do G2"	kus	1,000	258,00	258,00
24	K	734421112	Tlakoměr plyn, 0-4 kPa vč.kondenzační smyčky s uzávěrem	kus	1,000	1 565,00	1 565,00
25	K	210230154	Montáž tlakoměrů	kus	1,000	262,50	262,50
26	K	PC-mont01	Rozvod silnoprůdu k elektromagnetickému ventilu a detektoru plynu	kus	1,000	500,00	500,00
27	K	PC-revize01	Revize kotelný	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
28	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	479,743	1,40	671,64

### 767 - Konstrukce zámečnické

6 365,63

29	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	15,000	240,00	3 600,00
30	M	42390143	Objímka dvoušroubová M 8 DN 25-30 ,3/4"	kus	6,000	11,80	70,80
31	M	42390144	Objímka dvoušroubová M 8 DN 31-38 , 1"	kus	1,000	12,00	12,00
32	M	42390145	Objímka dvoušroubová M 8 DN 40-46 ,5/4"	kus	2,000	13,40	26,80
33	M	42390148	Objímka dvoušroubová M 10 DN 60-64 ,2"	kus	5,000	20,90	104,50
34	M	42390152	Objímka dvoušroubová M 10 DN 87-92, 3"	kus	2,000	32,30	64,60
35	M	42391506	třmen kruhový ON 130625 DN 50	kus	4,000	57,40	229,60
36	M	42391508	třmen kruhový ON 130625 DN 80	kus	1,000	67,00	67,00
37	M	32271820	Konzola 27/18x200	kus	4,000	78,85	315,40
38	M	32384450	Konzola 38/40x500	kus	5,000	240,00	1 200,00
39	M	31100830	Sestava uchycení M8x30	kpl	9,000	28,10	252,90
40	M	31111017	Spojovací matice M8	kus	9,000	3,10	27,90
41	M	31101030	Sestava uchycení M10x30	kpl	7,000	31,40	219,80
42	M	31111017	Spojovací matice M10	kus	7,000	6,20	43,40
43	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	62,347	2,10	130,93

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

1 471,78

44	K	783614653	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 50 mm	m	15,000	16,10	241,50
45	K	783614663	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 100 mm	m	1,200	14,40	17,28
46	K	783617613	Krycí dvojnásobný email nátěr potrubí DN do 50 mm	m	15,000	75,00	1 125,00
47	K	783617633	Krycí dvojnásobný email nátěr potrubí DN do 100 mm	m	1,000	88,00	88,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Objekt:** Demontáže a stavební úpravy

JKSO:

Místo: Kyjov, ul.Školní 3208/51

Objednatel: Mateřská škola a základní škola, Škoní 3208/51, 697 01 Kyjov

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.04.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	76 839,14
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>76 839,14</b>
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	76 839,14	16 136,22
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>92 975,36</b>
-------------------	--------------	------------------

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Demontáže a stavební úpravy

Místo: Kyjov, ul.Školní 3208/51

Datum: 22.04.2023

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>76 839,14</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	55 667,76
713 - Izolace tepelné	3 125,27
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	3 413,43
734 - Ústřední vytápění - armatury	6 768,48
731 - Ústřední vytápění - kotelny	42 360,58
HZS - Přesun sutě	21 171,38
9 - Ostatní konstrukce a stavební práce, bourání	17 725,41
997 - Přesun sutě	3 445,97
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>76 839,14</b>



# ROZPOČET

**Stavba:** Demontáže a stavební úpravy

Místo: Kyjov, ul.Školní 3208/51

Datum: 22.04.2023

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**76 839,14**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**55 667,76**

#### 713 - Izolace tepelné

**3 125,27**

1	K	713410831	Odstranění tepelné izolace potrubí a ohybů s povrchovou úpravou hliníkovou folií do tl.izolace 50mm	m	47,000	65,00	3 055,00
2	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	30,550	2,30	70,27

#### 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

**3 413,43**

3	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	2,000	29,50	59,00
4	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového od DN15 do DN 32	m	35,000	31,70	1 109,50
5	K	733110810	Demontáž potrubí ocelového závitového od DN50 do DN100	m	27,000	78,40	2 116,80
6	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	32,853	3,90	128,13

#### 734 - Ústřední vytápění - armatury

**6 768,48**

7	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity od G1/2" do G2"2	kus	30,000	148,00	4 440,00
8	K	734290812	Demontáž armatury směšovací trojcestné do DN25	kus	3,000	327,50	982,50
9	K	732420811	Demontáž oběhových čerpadel DN25	kus	6,000	219,50	1 317,00
10	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do6 m	%	67,395	0,43	28,98

#### 731 - Ústřední vytápění - kotelny

**42 360,58**

11	K	731200828	Demontáž stávajících kotle do 100 kW	kus	1,000	3 795,00	3 795,00
12	K	731200829	Demontáž stávajících kotle od 100 do 200 kW	kus	1,000	5 965,00	5 965,00
13	K	731292812	Demontáž tlakového hořáku kotle na plyn od 100 kW do 200 kW	kus	1,000	1 313,00	1 313,00
14	K	731391813	Vypouštění vody z kotlů do kanalizace	kus	2,000	832,00	1 664,00
15	K	731202820	Rozebrání (rozřezání) demontovaných kotlů do hmotnosti 1000 kg	kus	2,000	9 015,00	18 030,00
16	K	732110811	Demontáž těles rozdělovače/sběrač do dn80	kus	2,000	90,00	180,00
17	K	732320813	Demontáž nádrží tlakových od 100 l do 200 l	kus	2,000	580,00	1 160,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	732324813	Vypouštění vody z nádrží o objemu od 100-200 l	kus	2,000	200,00	400,00
19	K	732320813	Demontáž stávající nádrže úpravní vody do 100 l	kus	1,000	580,00	580,00
20	K	733120839	Demontáž kouřovodu kotlů a vložky kominu DN200	m	19,000	178,00	3 382,00
21	K	Likvidace	Odvoz demontovaných rozebraných kotlů , armatur , potrubí a izolace do kovošrotu vč.poplatku	kol.	1,000	5 000,00	5 000,00
22	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	414,690	2,15	891,58

HZS - Přesun sutě

21 171,38

9 - Ostatní konstrukce a stavební práce, bourání

17 725,41

23	K	971033161	Vrtání (vybourání) otvorů ve zdivu a stropu, otvor do DN60	kus	3,000	213,00	639,00
24	K	971033251	Vrtání /bourání otvorů do zdivu a stropu dp plochy 0,0225m2, tl.450mm, (prům otvor DN 80-DN160)	kus	4,000	265,50	1 062,00
25	K	971033351	Vrtání /bourání otvorů do zdivu a stropu dp plochy 0,09m2, tl.450mm, (prům otvor DN 180-DN200 pro odtah spalin v kotelně)	kus	1,000	361,50	361,50
26	K	312231127	Zdivo výplňové z cihel plných (úprav otvoru odtahu spalin)	m3	0,200	6 735,00	1 347,00
27	K	310231051	Zazdívká otvorů cihlami	m3	0,200	6 575,00	1 315,00
28	K	784181105	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu	m2	126,100	25,90	3 265,99
					"kotelna - stěny" 80,9	80,900	
					"kotelna - strop" 45,2	45,200	
29	K	784312025	Dvojnásobné bílé vápenné malby	m2	126,100	77,20	9 734,92

997 - Přesun sutě

3 445,97

30	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,100	1 958,00	2 153,80
31	K	997013501	Odvoz vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,100	264,00	290,40
32	K	997013509	Příplatek k ceně odvozu odpadu za každý další započatý km přes 1 km	t	22,000	25,00	550,00
			20 km, 1,1 x 20				
33	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	1,100	410,70	451,77