**Smlouva o dílo**

**SMLUVNÍ STRANY 1. Objednatel**

**Střední škola F. D. Roosevelta Brno, příspěvková organizace**

zastoupená: Ing. Miroslavou Zahradníkovou, ředitelkou se sídlem: Křižíkova 1694/11, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 00567191 plátce DPH: NE

zapsána v registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES bankovní spojení (číslo účtu): kontaktní osoba: e-mail: telefon:

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

**2. Zhotovitel ZTG s.r.o.**

zastoupená: Martinem Sáblíkem, jednatelemse sídlem: Maršovice 92, 592 31 Nové město na Moravě

IČO: 27670473 DIČ: CZ27670473 plátce DPH: ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 50647 bankovní spojení (číslo účtu): e-mail:

telefon:

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „***Smluvní strany***“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***“).

# ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Generální oprava kotelny - primárního okruhu a prostupů budovou, úprava strojovny, oddělení přes 3-cestné ventily pro napojení ohřevu TUV“** (dále jen „***Výběrové řízení***“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a nabídkou Zhotovitele podanou ve Výběrovém řízení.
2. Účelem této smlouvy je prodloužení životnosti technologie kotelny a zajištění spolehlivé a úsporné přípravy ohřevu TUV a vytápění školy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o DPH***“). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení stavebních prací - opravě a úpravě zdroje vytápění a ohřevu TUV Objednatele a poskytnutí dalších souvisejících plnění (dále jen „***Dílo***“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:
   * oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „***Položkový rozpočet***“), (Příloha č. 1 této smlouvy),
   * technické specifikace předmětu plnění, která sestává z projektové dokumentace s názvem„BRNO, KŘIŽÍKOVA 1694/11; STŘEDNÍ ŠKOLA F. D. ROOSEVELTA BRNO, ÚPRAVA STROJNÍ ČÁSTI V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI PRO VYTÁPĚNÍ“,zpracované projektovou kanceláří HJ project, spol. s r.o., se sídlem Maškova 863/9, Černá Pole, 614 00 Brno, IČO: 26899159 (dále jen **„*Projektová dokumentace*“**). Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením Smlouvy v rámci Výběrového řízení,
   * zadávací dokumentace výběrového řízení a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.
3. Dílo zahrnuje zejména: **opravu primárního okruhu a prostupů budovou, úpravu strojovny a oddělení okruhu TUV od okruhu pro vytápění v kotelně budovy Objednatele**, dále demontáž a ekologickou likvidaci potrubí a zařízení.
4. Zhotovení Díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
   1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně povinné účasti na kontrolních dnech Díla;
   2. veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
   3. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
   4. odstranění a zajištění ekologické likvidace stávajících demontovaných zařízení kotelny a potrubí, včetně dokladů o ekologické likvidaci;
   5. zajištění dokladů k použitým výrobkům (atest technologického zařízení, atesty na trubní materiál, tvarovky, armatury, zařízení, pomocný materiál apod.), prohlášení o shodě (ujištění);
   6. provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla, včetně zajištění revize Díla, která musí být písemně potvrzena revizním technikem Objednatele, a to vše před předáním Díla Objednateli;
   7. odpad vzniklý během realizace stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „Zákon o odpadech“);
   8. odvoz a uložení případných vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními Zákona o odpadech;
   9. uvedení všech povrchů dotčených realizací Díla a okolí do původního stavu (např. přístupové cesty apod.), a to včetně poškození, která při realizaci nebo v souvislosti s realizací Díla Zhotovitel způsobil;
   10. pořizování fotodokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu Smlouvy v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD /

DVD nosiči / USB flash disku;

* 1. provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech objektů v rámci Díla, které zaškolení obsluhy vyžadují;
  2. vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby;
  3. provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění Díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla; n) pořízení dokumentace skutečného provedení Díla, která bude zohledňovat konkrétní typy výrobků a nutné požadavky na úpravy a práce z hlediska technologie či stavebních částí budovy, v případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům této smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.

1. Zhotovitel se zavazuje:
   1. provést Dílo tak, aby výstavbou ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a
   2. při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje:
   1. provádět veškeré demontážní i montážní práce pouze osobami, které mají pro tyto činnosti potřebné osvědčení nebo oprávnění.
   2. provádět veškeré stavební práce proškolenými pracovníky, vybavenými požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami,
   3. při provádění stavebních prací dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především zákon

č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, obě ve znění pozdějších předpisů.

* 1. zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění dalších předpisů,
  2. navrhnout všechny části stavby v souladu s přepisy platnými v České republice.

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění dostatečně pro řádné provedení Díla dle této smlouvy.
2. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
3. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad a nedodělků a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII Smlouvy.

# DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na Dílenazákladě výzvy Objednatele k převzetí staveniště; uvedenou výzvu Objednatel zašle Zhotoviteli nejméně 5 dnů přede dnem předání staveniště. Realizaci Díla Zhotovitel zahájí bezodkladně po převzetí staveniště.
2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno Objednateli nejpozději do **15. 11. 2023**.
3. Zhotovitel je oprávněn Dílo na místě plnění realizovat v pracovních dnech, ve svátcích i o víkendech, a to pouze v době od 7:00 do 19:00 hodin.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.
5. **Zhotovitel po převzetí staveniště dodrží následující postup – nejdříve po převzetí staveniště odhalení přívodních hadic na vnější straně budovy, následně kompletní odstávka topení tak aby byl zachován ohřev TUV. Pak do 24. 8. 2023 samotná realizace tak, že od 25. 8. 2023 musí být v provozu TUV a od 15. 9. 2023 musí být v provozu topení. Následně lze provádět všechny činnosti, které nenaruší topení a dodávku TUV (izolace, zapravení, malování, průběžné zkoušky, včetně venkovních úprav).**
6. V případě, že Objednatel, osoba vykonávající za Objednatele technický dozor (dále jen „***TDI***“), případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „***koordinátor BOZP***“) nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na Díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

# MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem realizace Díla je sídlo Objednatele na adrese Křižíkova 1694/11, Královo Pole, 612 00 Brno. Další podrobnosti místa plnění jsou uvedeny v Projektové dokumentaci.

# PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo za pomoci osoby, kterou prokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů a kterou uvedl ve formuláři nabídky (Příloha č. 4. Výzvy k podání nabídek), tedy panem **Ing. Jaroslavem Janovským.** Změna osoby je možná jen s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel udělí tento souhlas, pokud nová osoba splňuje kvalifikační požadavky stanovené ve Výběrovém řízení alespoň v takovém rozsahu, jako osoba původní.
4. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s touto smlouvou, jejími přílohami či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel ve stanovené době neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
6. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného Díla obdobného charakteru jako Dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou; vč. jejich příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál nebo zařizovací předměty), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci Díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „***BOZP***“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou Dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, TDI, koordinátorovi BOZP a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace Díla.
10. Kontrola prováděných prací bude realizována v rámci kontrolních dnů, s tím, že kontrolní dny se budou konat dle potřeby zpravidla jednou za 14 dnů.
11. Zhotovitel je povinen vést stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla. Ve stavebním deníku budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně podle jiného právního předpisu platného v době plnění.
12. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy, uložen na místě plnění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle této smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
13. Denní záznamy ve stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje osoba pověřená vedením realizace Díla, popřípadě její zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
14. Objednatel a TDI, příp. koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, připomínky atd.). V případě, kdy osoba oprávněná vedením stavebního deníku za Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI, příp. koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
15. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli.
16. Žádný záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VIII odst. 5 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
18. Pokud Zhotovitel nebude moci některý ze závazků plnit sám, je povinen zajistit jeho plnění pomocí třetí strany uvedené v seznamu poddodavatelů, který byl jako součást nabídky předložen ve Výběrovém řízení, a který je přílohou této smlouvy. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za provedení činností třetí stranou, která musí být dostatečně kvalifikována a oprávněna k dané činnosti. Změny v seznamu poddodavatelů jsou možné jen se souhlasem Objednatele.

# PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen:
   1. poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup na místo plnění v době plnění sjednané v čl. III odst. 2 a 3 Smlouvy;
   2. řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami.
4. Objednatel zajistí pro Zhotovitele prostor staveniště ve dvoře areálu sídla Objednatele.

# CENA DÍLA

1. Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH 2 592 959,95 Kč

DPH (21 %) 544 521,59 Kč cena celkem včetně DPH 3 137 481,54 Kč,

(dále jen ***„Sjednaná cena“***).

1. Cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je dána součtem cen jednotlivých položek Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Ke Sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Ve Sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na řádnou realizaci Díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně Díla jsou zahrnuta veškerá možná rizika se zhotovením Díla spojená.
4. Cena Díla, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze
   1. dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu nebo Projektové dokumentace,
   2. pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH, Zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně Díla bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
5. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
6. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto smlouvou.
7. Při ocenění dodatečných stavebních prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nejsou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran podle cen obvyklých v daném čase na území České republiky.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli cenu Díla průběžně za předcházející měsíc na základě faktur (dále jen „***Faktura***“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném měsíci. Soupis prací bude předem odsouhlasen TDI a Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den měsíce, za který je Faktura vystavována.
2. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „***Závěrečná Faktura***“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.
3. Závěrečnou Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit **do 10 dnů po předání a převzetí Díla** s veškerou požadovanou dokumentací dle článku XII Smlouvy. Přílohou Závěrečné Faktury bude protokol o předání a převzetí Díla Objednatelem včetně potvrzení technického dozoru investora a autorského dozoru dle článku XII Smlouvy.
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitosti stanovené ust. § 435 Občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen průběžné i Závěrečnou fakturu podle tohoto článku, zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu \*.pdf na e-mail Objednatele: V takovém případě Zhotovitel není povinen doručit Objednateli fakturu v listinné podobě.
6. Lhůta splatnosti faktur dle této smlouvy je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn fakturu dle této smlouvy bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za Dílo.
8. Objednatel sdělí Zhotoviteli důvod vrácení faktury nejpozději současně s vrácením faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.
9. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

# POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že v postavení pojištěného má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši ceny Díla za jednu škodnou událost. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřenou kopii pojistného certifikátu Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy bude Objednatelem k předložení vyzván. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

# ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že Zhotovitel nese plnou odpovědnost za splnění všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy i ze strany svých případných poddodavatelů.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „***Záruka***“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **24 měsíců**. (dále jen „***Záruční doba***“).
4. Není-li výslovně stanoveno jinak, Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem dle čl. II odst. 9 Smlouvy. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel se zavazuje, že případnou vadu Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemným oznámením na adresu Zhotovitele (za písemné oznámení se považuje i oznámení prostým e-mailem na adresu:.
7. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 pracovních dnů od reklamace Objednatele; v případě havárie je Zhotovitel povinen nastoupit na opravu nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu Smlouvy Objednateli a obecně platných předpisů.
9. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele způsobenou škodu nahradit.

# SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Dojde-li k prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den.
2. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek realizovat Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek realizovat Dílo za pomoci kvalifikované osoby dle čl. V odst. 3 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).
4. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. X odst. 7, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
5. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. IX odst. 1 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. V odst. 17 Smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VIII odst. 5 Smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně.
7. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
   1. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 15 dnů.
   2. dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo
   3. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona

č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo

* 1. bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele nebo
  2. přestane-li Zhotovitel nebo jeho poddodavatel, který se na plnění z této smlouvy podílí z více než 10 %, splňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
  3. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

1. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delší než 60 dnů.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

# PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli ve sjednané lhůtě. Součástí předání Díla bude potvrzení TDI a autorského dozoru (projektant), že Dílo bylo provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, je plně funkční a nevykazuje vady a nedodělky.
2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla Objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atestech, návody a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě (je-li u jednotlivých výrobků vyžadováno) Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevezme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. Technická dokumentace podle odst. 3 tohoto článku Smlouvy bude předána v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně nejméně pět (5) pracovních dnů předem k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.
6. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím Díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu Objednatel poskytl k uskladnění materiálu.
7. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „***Předávací protokol***“), jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována touto smlouvou, nebo jeli to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
8. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíší strany přejímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. III Smlouvy.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
6. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
7. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
9. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
10. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1** Položkový rozpočet

**Příloha č. 2** Seznam poddodavatelů

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne | V Maršovicích dne |
| Za Objednatele | Za Zhotovitele |
|  |  |
| ……………………………………………………………………. | ……………………………………………………………………. |
| **Střední škola F. D. Roosevelta Brno, příspěvková organizace** | **ZTG s.r.o.** |
| Ing. Miroslava Zahradníková, ředitelka | Martin Sáblík, jednatel |