Č.j. SPU 250759/2023/129/Maš

UID: spuess8c15f108

**DODATEK č. 36**

**k  Nájemní smlouvě č. 340N05/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**HORSKÝ STATEK ABERTAMY s. r. o.**

Sídlo: Rybničná 482, 362 35 Abertamy

IČ: 62618873

DIČ: CZ62618873

zapsána obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Zacharda - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 36 k nájemní smlouvě č. 340N05/29 ze dne 1.10.2005, ve znění dodatku č.35 ze dne 25.4.2023 a oznámení o změně výše nájemného o inflaci ze dne 12.5.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se **zúžuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného**

1a) Dne 14.3.2023 nabyla vlastnické právo pozemku **p.p.č. 256/1 (nově p.č. 256/13)** v katastrálním území **Abertamy** třetí osoba Město Abertamy na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1015992129.

1b) Dne 10.5.2023 vzniklo právo hospodařit k pozemku **p.p.č. 1613/4** v katastrálním území **Hřebečná** pro Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1002H23/29.

1c) Dne 17.4.2023 nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 427/3** v katastrálním území **Ryžovna** třetí osoba pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě rozhodnutí Krajského soudu v Plzni č.j. 10 Co-303/2022-993 – o napravení projevu vůle, s nabytím právní moci dne 17.4.2023.

Od těchto dat nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – c) se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 80 015,-** Kč (slovy: osmdesát tisíc patnáct korun českých) – viz příloha č.1.

**K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 83 083,- Kč** (slovy: osmdesát tři tisíc osmdesát tři korun českých) – viz příloha č.2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 36 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 28.6.2023

………………………………….. ………………………………………….

Ing. Šárka Václavíková HORSKÝ STATEK ABERTAMY s.r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Petr Zacharda - jednatel

pro Karlovarský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne ……………..

…………………………………..