

Smlouva o zajištění úklidových služeb

uzavřená na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: Rada pro veřejný dohled nad auditem

Sídlem: Vodičkova 1935/38, 110 00 Praha

IČO: 72038080

Zastoupena: Ing. Pavlem Racochoou, MIA – Prezidentem

ID DS: pseh96i

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: AZA Corporation, s.r.o.

Sídlem: Pražská 810/16, 102 00 Praha

IČO: 17122414

Zastoupena: Ing. Hanou Novotnou – jednatelkou

ID DS: 49j7zrq

(dále jen „dodavatel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zajištění úklidových služeb (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje zajistit pro objednatele ve sjednaném termínu, místě a rozsahu úklidové služby a objednatel za tyto úklidové služby zaplatí dodavateli sjednanou odměnu.
2. Objednatel poskytne dodavateli veškerou potřebnou součinnost k zajištění úklidových služeb, zejména mu umožní vstup na sjednané místo plnění.

II.

Způsob a podmínky plnění

1. Dodavatel zajistí úklidové služby v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Konkrétní rozsah, způsob a druh úklidových služeb je uveden v Příloze č. 1 k této smlouvě.
3. Úklidové služby budou dodavatelem zajišťovány v prostorách objednatele na adrese Vodičkova 1935/38, Praha 1 (dále jen „místo plnění“).

4. Úklidové služby budou v místě plnění prováděny pětkrát týdně; ve všedních dnech kdykoliv mezi 18:00 hod. – 8:00 hod., o víkendu bez omezení (dále jen „doba plnění“).

5. Dodavatel obdržel od objednatele klíč a čip nutný ke vstupu do místa plnění. Tato skutečnost je uvedena v Předávacím protokolu, který je Přílohou č. 2 k této smlouvě.

III. Odměna

1. Objednatel za zajištění úklidových služeb ve sjednaném rozsahu zaplatí dodavateli měsíčně odměnu ve výši 9.500,- Kč (slovy: devět tisíc pět set korun českých), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele, č. ú.: **2902209179/2010**, vedený u Fio banky, a.s.

2. Budou-li úklidové služby zajišťovány jen po část měsíce, bude odměna poměrně snížena.

3. Odměna je splatná nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, a to na základě faktury vystavené dodavatelem nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Následujícím kalendářním měsícem se rozumí kalendářní měsíc následující po měsíci, v němž byly zajišťovány úklidové služby.

4. Faktura předložená dodavatelem musí obsahovat všechny údaje požadované obecně závaznými právními předpisy. Nebude-li tomu tak, vrátí ji objednatel k opravě (doplnění). Obdobně platí také pro případ, kdy fakturovaná částka nebude odpovídat sjednané výši odměny nebo poměrně snížené odměny. Lhůty dle odst. 3 se počítají ode dne doručení opravené faktury objednateli.

IV. Další práva a povinnosti

1. Dodavatel zajistí úklidové služby tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému narušení činnosti objednatele.

2. Objednatel je oprávněn uplatnit nedostatky zjištěné v souvislosti s poskytovanými úklidovými službami u dodavatele, a to nejpozději do 48 hodin ode (i) dne jejich provedení nebo (ii) dne, kdy měly být nejpozději zajištěny (dále jen „vytýkácí lhůta“). V případě, kdy konec vytýkácí lhůty nastane o víkendů nebo ve státem uznaný svátek, lze oprávnění podle předchozí věty uplatnit ještě nejbližší následující pracovní den.

3. Objednatel zajistí dodavateli v místě plnění bezplatný přístup ke zdroji teplé a studené vody, elektrické energie a osvětlení. Objednatel rovněž dodavateli poskytne přiměřený uzamykatelný prostor pro uskladnění úklidových prostředků potřebných k zajištění úklidových služeb.

4. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho zaviněným jednáním při zajištění úklidových služeb. Objednatel je povinen ohlásit škodu dodavateli nejpozději do 5 pracovních dnů po zajištění úklidových služeb dodavatelem.

V. Trvání a ukončení smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou.

2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně do její datové schránky.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného nebo opakovaného porušení povinností dodavatelem, které nejsou bezodkladně odstraněny ani na základě výzvy objednatele.

4. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s platbou odměny po dobu delší 15 kalendářních dnů nebo dodavateli opakovaně neumožní řádné plnění povinností při zajištění úklidových služeb dle této smlouvy.

5. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení druhé smluvní straně do její datové schránky.

6. V případě doručování do datové schránky se dokument považuje za doručенý nejpozději desátým dnem po dni dodání do datové schránky druhé smluvní strany, a to bez ohledu na skutečnost, že se do datové schránky dosud nepřihlásila osoba s právem přístupu k doručovanému dokumentu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Změny této smlouvy jsou možné na základě dohody smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Úkony potřebné ke zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich vážné a svobodné vůle, že si ji přečetly a rozumí jejímu obsahu.

5. Skutečnosti touto smlouvu neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, zejména pak důvěrných informacích, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy. Vyvinou rovněž veškeré úsilí k tomu, aby zabránily úniku důvěrných informací. Dodavatel je povinen zajistit plnění této povinnosti svými zaměstnanci nebo jinými osobami zajišťujícími úklidové služby u objednatele. Plnění povinností objednatele jako povinného subjektu podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčeno.

V Praze dne 30.6.2023

V Praze dne 30.6.2023

Rada pro veřejný dohled nad auditem
Ing. Pavel Racocho, MIA
Prezident

AZA Corporation, s.r.o.
Ing. Hana Novotná
Jednatelka

Příloha č. 1**Rozsah, způsob a druh úklidových služeb**

Náplň práce	Časový interval
Úklid prostor kuchyňky	denně
Úklid prostor toalet	denně
Vynášení odpadu, výměna sáčků	denně
Vysávání a mytí podlahových ploch	dle potřeby, min. 1x týdně
Odstraňování skvrn a nečistot ze stolů	dle potřeby, min. 1x týdně
Utření prachu z volných ploch nábytku a elektroniky (tiskárna, monitor, klávesnice)	dle potřeby, min. 1x týdně
Odstranění otisků ze dveří, odstranění okopů	dle potřeby
Odstranění ohmatů na nábytku	dle potřeby
Otírání parapetů	dle potřeby
Čištění židlí a pohovky (vysávání polstrování, otření konstrukce)	1x měsíčně
Otírání vypínačů a dalších ploch, které nejsou uklízeny častěji (lednice, dveře)	1x měsíčně
Hlubkové čištění toalet (odstranění vodního kamene, odstranění ohmatů na zrcadlech, čištění spár a dlaždic)	1x měsíčně
Hlubkové čištění kuchyňky (dřez, vodovodní baterie, dezinfekce kuchyňského vybavení – kávovar, myčka, konvice, mikrovlnná trouba, čištění spár a dlaždic)	1x měsíčně
Hlubkové čištění kobereců	dle předchozí domluvy

Příloha č. 2
Předávací protokol

1. Objednatel předal dodavateli

- Čip (1ks) a klíč (1ks) ke vstupu do místa plnění dle smlouvy

2. Dodavatel svým podpisem stvrzuje jejich převzetí; v případě ztráty je dodavatel povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit objednateli, a to telefonicky řediteli kanceláře Rady na číslo 737 348 037.

V Praze dne 30.6.2023

V Praze dne 30.6.2023

Rada pro veřejný dohled nad auditem
Ing. Pavel Racoča, MIA
Prezident

AZA Corporation, s.r.o.
Ing. Hana Novotná
Jednatelka