

Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. 10/01/96 ze dne 3.10.1996

Smlouva byla uzavřena mezi stranami:

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy pověřená: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového,
na základě pověření ze dne 04.01.2021
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 4335262/0800
(dále jen Město)

a

1.2 INPO spol. s r.o.

se sídlem: Nádražní 916/11, 733 01 Karviná-Fryštát
IČ: 47667907
zastoupen: Jaroslavem Dordou, jednatelem
bankovní spojení: KB Karviná
č. účtu: 45349-791/0100
(dále jen Společnost)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 03.10.1996 „Smlouvu o dílo číslo 10/01/96 na zajištění obstaravatelských služeb (provádění odečtů rozdělovačů topných nákladů vč. výměny ampulí (dále jen RTN), zpracování souhrnného vyúčtování nákladů na spotřebu ÚT a servis RTN) ve znění pozdějších Dodatků č. 1-6 ke Smlouvě na zajištění obstaravatelských služeb (dále jen „Smlouva“).

Čl. II.

Dohoda o ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy a to **k 30.6.2023**, z důvodu nevyužívání sjednaných služeb. Město má bytový fond vybaven elektronickými indikátory topných nákladů s rádiovým přenosem.

V Karviné, dne

Digitálně podepsal Ing. Helena
Bogoczová
Datum: 26.06.2023 16:20:50
+02:00

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné, dne

Jaroslav
Dorda
Digitálně podepsal
Jaroslav Dorda
Datum: 2023.06.27
10:59:35 +02'00'

.....
Jaroslav Dorda
jednatel

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č.10/01/96

ze dne 3.10.1996

uzavřený mezi smluvními stranami

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření ze dne 02.01.2018
technických: [redacted] Odbor majetkový,
oddělení bytové
reklamací: [redacted] Odbor majetkový,
oddělení bytové
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu: 4335262/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2.

Zhotovitel: **INPO, spol. s r.o.**
se sídlem: Karviná-Fryštát, Nádražní 916/11, PSČ 733 01
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4215
IČ: 47667907
DIČ: CZ47667907
Zastoupen ve věcech smluvních: Jaroslav Dorda, jednatel
Zastoupen ve věcech technických: [redacted] vedoucí střediska měřidel
[redacted] výrobně technický ředitel

(dále jen „zhotovitel“)

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy č. 10/01/96 ze dne 3.10.1996 ve znění vztupně číslovaných dodatků č. 1-5 (dále jen Smlouva) na zajištění obstaravatelských služeb uzavřené mezi smluvními stranami následovně:

Článek I PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se mění a doplňuje Smlouva, jejíž předmětem jsou odečty indikátorů topných nákladů a elektronických indikátorů topných nákladů, výměny měřicích ampulí, ochranných plomb a počítačové zpracování výsledků odečtů v bytových domech ve vlastnictví města Karviné, a to následovně:

1. Příloha č. 1 Smlouvy dodána Dodatkem č. 5 se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
2. Článek 1 – Předmět díla se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

„Článek I Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat objednateli za úplaty níže uvedené služby v bytových domech na území města Karviné dle seznamu, který je přílohou č. 1 Smlouvy.

1. Odečty indikátorů topných nákladů (dále jen „ITN“) včetně výměny měřicích ampulí a výměny ochranných plomb u všech nájemců bytového a nebytového fondu
2. Odečty elektronických indikátorů topných nákladů s rádiovým přenosem dat (dále jen „EITN“)
3. Provedení přepočtu odečtených dílků korekčními koeficienty, a to v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č. 104/2015 Sb. a dále dle vyhlášky 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům
4. Komplexní servis ITN a EITN, včetně montáží při výměnách otopných těles
5. Počítačové zpracování výsledků odečtů indikátorů topných nákladů“

Článek 2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku, a to na dobu neurčitou.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstává v platnosti beze změn. Smlouvu lze měnit pouze písemně.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1 – Přehled nájemních jednotek s měřením ITN – KARVINÁ.
8. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

V Karviné dne 31. 05. 2018

OBJEDNATEL

Ing. Heler
vedoucí O



V Karviné dne

ZHOTOVITEL

Jaroslav
jednatel

• **Přehled nájemních jednotek s měřením ITN-KARVINÁ**

čís. PS		č. domu	BYTY	NP
Karviná-Ráj	602	433		7
		542	111	
		celkem	111	7
Karviná-Ráj	621	871	172	15
		celkem	172	15
Karviná-Fryštát	634	48	73	1
		celkem	73	1
Karviná-N. Město	214	1300	95	22
		1303	100	11
		celkem	195	33
Karviná-N. Město	1419	1416	35	7
		1417	30	7
		1418	30	3
		1419	36	7
		1420	30	5
		1421	30	5
		celkem	191	34
Karviná-N. Město	1670	1352	48	
		1353	48	
		1354	48	
		1355	48	
		1356	68	
		celkem	260	0
Karviná-Mizerov	611	2189	34	
		2190	36	
		2191	36	
		2192	34	
		celkem	140	0
Karviná-Hranice	623	2802	194	
		celkem	194	0

- **Přehled nájemních jednotek s měřením EITN – KARVINÁ**



čís. PS

Karviná-Hranice 6387

1796	53	
celkem	53	0

EITN

Karviná-N. Město 1653

1207	32	
1208	32	
1209	32	
1210	32	
celkem	128	0

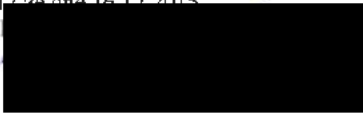
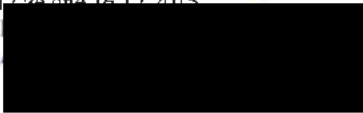
EITN

- **Přehled nebytových jednotek provedení přepočtu odečtených dílků korekčními koeficienty**

Karviná-Fryštát 9102

2059	16
2060	16
2061	8
2062	10
2063	8
2064	16



O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od --- do ---
schváleno usnesením Radyměsta Karviné č. 1717 ze dne 16.12.2015
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, JUDr. 
datum: 21.12.2015 Podpis: 

Dodatek č.5 ke smlouvě o dílo č.10/01/96

ze dne 3.10.1996
uzavřený mezi smluvními stranami

Objednatel : **statutární město Karviná**
Se sídlem : Fryštátská 72/1 , 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno : Tomášem Hanzelem , primátorem města
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 10006-18308-791/0100
IČ : 00297534
DIČ : CZ00297534

a

Zhotovitel : **INPO, spol. s r.o.**
Se sídlem : Nádražní 916/11, 733 01 Karviná Fryštát
IČ : 476 67 907
DIČ : CZ47667907
Bankovní. spojení: KB Karviná, č.ú.: 45349-791/0100
Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4215
Zastoupený : Jaroslavem Dordou
jednatel společnosti

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy č. 10/01/96 ze dne 3.10.1996 ve znění vzestupně číslovaných dodatků č. 1-4 (dále jen Smlouva) na zajištění obstaravatelských služeb uzavřené mezi smluvními stranami následovně :

S účinností od **1.1.2016** již nebude objednatel zastupován obchodní společností Bytservis-slouby, spol.s r.o., IČ 47670860 včetně osob určených k jednání.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinností 1.1.2016 a uzavírá se na dobu neurčitou.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstává v platnosti beze změn.



Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha - Přehled nájemních jednotek s měřením ITN – Karviná.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních , z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

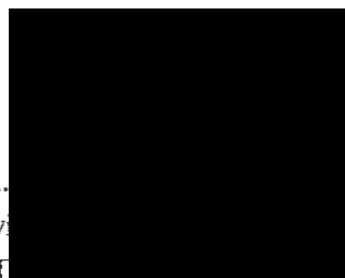
V Karviné dne 22. 12. 2015

.....
za objednatele
Tomáš Hanzel
primátor města



V Karviné dne 30. 12. 2015

.....
za zhotovitele
Jaroslav E
jednatel



Příloha : Přehled nájemních jednotek s měřením ITN – Karviná

Příloha k dodatku č.5 ke smlouvě 10/01/96

Přehled nájemních jednotek s měřením ITN - KARVINÁ

čís. PS		č. domu	BYTY	NP
Karviná-Ráj	601	400	114	
		celkem	114	0
Karviná-Ráj	602	433		7
		542	111	
		celkem	111	7
Karviná-Ráj	621	871	172	15
		celkem	172	15
Karviná-Ráj	628	814	181	12
		celkem	181	12
Karviná-Fryštát	634	48	73	1
		celkem	73	1
Karviná-N. Město	214	1300	89	
		1303	100	
		celkem	189	0
Karviná-N. Město	1419	1416	35	
		1417	30	
		1418	30	
		1419	36	
		1420	30	
		1421	30	
		celkem	191	0
Karviná-N. Město	1670	1352	48	
		1353	48	

1354	48	
1355	48	
1356	68	
celkem	260	0

Karviná-Mizerov	611
-----------------	-----

2173	40	X
2174	44	X
2175	40	X
2167	40	X
2168	44	X
2169	40	X
2189	34	
2190	36	
2191	36	
2192	34	
celkem	388	0

Karviná-Hranice	623
-----------------	-----

2802	195	
celkem	195	0

Karviná-Hranice	626
-----------------	-----

2943	93	X
2937	95	X
2944	92	X
2938	94	X
2945	93	X
2939	95	X
2953	218	2
1796	53	
celkem	833	2

EITN

DODATEK č. 4/2005
ke smlouvě o dílo čísl. 10/01/96
na zajištění obstarávatelských služeb
uzavřenou ve smyslu § 536 a následujících obchodního zákoníku

uzavřená mezi

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

zastoupeným: BYTservis-slужby s. r. o.
zastoupenou jednatelem
[redacted]
se sídlem: Prameny 603, 734 11 Karviná – Ráj

Bankovní spojení: KB Karviná

číslo účtu: 18308791/0100

IČ: 47670860

DIČ: CZ47670860

Pracovníci oprávnění jednat za objednatele:
Ve věcech smluvních: [redacted] jednatel
Ve věcech technických: [redacted] ni náměstek
energetik
Ve věcech nájemních vztahů:
[redacted] ekonomická náměstkyně

a

Zhotovitelem: INPO, spol. s r. o.

se sídlem: Nádražní 916/11, 733 01 Karviná - Fryštát

zastoupeným: Jaroslavem DORDOU
jednatelem společnosti

bankovní spojení: KB Karviná

číslo účtu: 453 49-791/0100

IČ: 476 679 07

DIČ: CZ476 679 07

Pracovníci oprávnění jednat za zhotovitele:
Dorda Jaroslav, jednatel společnosti
[redacted] robně-technický náměstek
vedoucí výpočetního střediska

Dodatek se uzavírá na základě ustanovení čl. VI, odst. 7 uzavřené smlouvy o dílo č. 10/01/96 ze dne 3. 6. 1996 na zajištění obstaravatelských služeb -- Odečty ITN (včetně výměny měřicích ampulí a výměny ochranných plomb) a zpracování souhrnného a individuálního vyúčtování nákladů za spotřebu ÚT.

Obě smluvní strany se dohodli na těchto níže uvedených doplňcích a změnách předmětné smlouvy:

Doplňuje se článek IV – Vyúčtování nákladů za ÚT:

S ohledem na co nejpřesnější rozúčtování spotřeby tepla u nainstalovaných odpařovacích ITN se bude samotné rozúčtování spotřební složky nákladů na tepelnou energii provádět na základě přepočtu z mm stupnice (odečtené dílky) na odparné dílky dle převodní tabulky pro odparnou stupnici RTN 02 METRA, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tento dodatek obsahuje 2 listy, 1 přílohu a je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Obě smluvní strany dodatek přečetli a souhlasí s jeho obsahem.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a platí již pro účtovací období 1. 1. 2005 – 31. 12. 2005.

6 - 09. 2005

V Karvině dne

BYT servis-sluzby spol. s r.o.
Právníky 803, 734 01 Karviná - Fryštát
IČ: 47670860 DIČ: CZ47670860

za objednatele

INPO spol. s r.o.
Nádražní 916/11
733 01 Karviná - Fryštát
IČ: 47667907
DIČ: CZ47667907
tel./fax: 596 314 913

Převodní tabulka pro milimetrovou a odparovou stupnici pro RTN 02 Metra

milim. stupnice (mm)	odpar. stupnice (dítky)	milim. stupnice (mm)	odpar. stupnice (dítky)	milim. stupnice (mm)	odpar. stupnice (dítky)
1	0,3	21	9,65	41	23,8
2	0,65	22	10,25	42	24,6
3	1,05	23	10,9	43	25,45
4	1,45	24	11,5	44	26,3
5	1,85	25	12,15	45	27,2
6	2,25	26	12,8	46	28,05
7	2,65	27	13,45	47	28,9
8	3,1	28	14,1	48	29,8
9	3,5	29	14,8	49	30,7
10	3,95	30	15,55	50	31,65
11	4,4	31	16,25	51	32,6
12	4,85	32	16,95	52	33,55
13	5,35	33	17,65	53	34,5
14	5,85	34	18,4	54	35,5
15	6,4	35	19,1	55	36,5
16	6,9	36	19,85	56	37,5
17	7,45	37	20,6	57	38,5
18	8	38	21,4	58	39,5
19	8,55	39	22,2	59	40,5
20	9,1	40	23		

D O D A T E K číslo 03/2003

**k uzavřené smlouvě o dílo čís.10/01/96 ze dne 3.6.1996
a jejích dodatku č.01/97 a č.02/02 na zajištění
obstaravatelských služeb**

uzavřenou mezi

1. Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
zastoupené BYTservis-slужby, spol.s r.o.
se sídlem: Karviná-Ráj, Prameny 603

zastoupeným: [REDACTED]
jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: KB Karviná
číslo účtů: 18308791/0100
IČO: 47670860
DIČ: 367-47670860

Pracovníci oprávnění jednat za zhotovitele:
Ve věcech smluvních:

[REDACTED] jednatelka společnosti
[REDACTED] ředitel společnosti

Ve věcech technických:

[REDACTED] ozní náměstek
[REDACTED] energetik

Ve věcech ekonomických:

[REDACTED] onomický náměstek
[REDACTED] vedoucí ÚN

a

2. Zhotovitel: **INPO spol.s r.o.**
Nádražní 916/11, Karviná-Fryštát

zastoupeným: **Jaroslavem Dordou**
jednatel společnosti

Pracovníci oprávnění jednat za zhotovitele:
Dorda Jaroslav - jednatel společnosti

Bankovní spojení: KB Karviná
číslo účtu: 45349-791/0100
IČO: 476679 07
DIČ: 367-476679 07

Dodatek se uzavírá na základě ustanovení čl. VI odst. 7 uzavřené smlouvy o dílo čís. 10/01/96 na zajištění obstaratelských služeb - odečty ITN, vyúčtování a servis měřičů tepla ITN.

Článek V - Cena za plnění služeb - se mění takto:

Odečet ITN, výměna měřicí ampule a vyúčtování ÚT :

za 1 ks ITN ...49,15 Kč

za jedno zúčtovací období

V této ceně je obsaženo: položkový rozpočet - cenová kalkulace

1. Odečet ITN a jeho zaevidování 9,60 Kč/ot.těleso
2. Výměna měřicí ampule a plomby 31,30 Kč/ot.těleso
3. Rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění, kde v ceně je obsaženo: vložení výsledků do databáze, provedení veškerých změn aktualizace databáze u nájemců, zpracování výsledků odečtů a výpočtů, expedice dat a tisk sestav.

8,25 Kč/ot.těleso

Ceny jsou uvedeny bez DPH !

Objednatel se zavazuje uhradit náklady i za každou neodečtenou nájemní jednotku (otopné těleso) z důvodu uvedených ve čl.III, odst. 1c, SoD č.10/01/96. Neučtují se náklady dle bodu 1 a 2.

V případě růstu inflace proti stavu v předchozím roce, je zhotovitel oprávněn jednostranně zvýšit stanovené ceny za sjednané a poskytované služby a to písemným oznámením objednateli na základě indexu růstu cen, zveřejněného statistickým úřadem, nejpozději však do konce každého kalendářního roku ve kterém ke zvýšení došlo.

Dodatek č.03/2003 nabývá účinnost od 01.01.2004

18. 12. 2003
V Karviné:.....

17. 12. 2003
V Karviné:.....

INPO spol. s r.o.
Nádražní 916/11
733 01 Karviná - Fryštát
DIČ:367-47667907
tel./fax: 598 314 913 -8

BYTservis-sluzby, spol. s r.o.
Prameny 603, 734 11 Karviná-Ráj
IČO: 47670860, DIČ: 367-47670860

Za objednatele:

BYTservis –služby, spol. s r.o.

Prameny 603

734 11 Karviná – Ráj

V Karviné 22. 10. 2003

Změna ceny za plnění služeb dle SoD č. 10/01/96

Zasíláme Vám novou cenovou kalkulaci (položkový rozpočet) za služby dle SoD č. 10/01/96 dle článku V :

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Odečet ITN a jeho zaevidování | 9,60 Kč/ot.těleso |
| 2. Výměna měřicí ampule a plomby | 31,30 Kč/ot.těleso |
| 3. <u>Rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění</u>
v ceně je obsaženo: vložení výsledků odečtů do databáze, provedení
veškerých změn aktualizace databáze u nájemců, zpracování výsledků
odečtů a výpočtů, expedice dat a tisk sestav | 8,25 Kč/ot.těleso |

Ceny jsou uvedeny bez DPH !

Objednatel se zavazuje uhradit náklady i za každou neodečtenou nájemní jednotku (z důvodu uvedených v čl. III, odst. 1c. Neúčtují se náklady dle bodu 1 a 2.

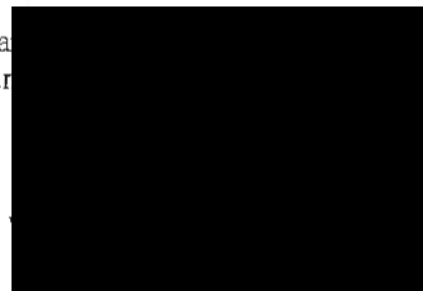
S pozdravem

INPO spol. s r.o.

Nádražní 918/11
733 01 Karviná - Fryštát
DIČ:367-47667907
tel./fax: 596 314 913

-8-

Ja
jedn



D O D A T E K číslo 02/02

k uzavřené smlouvě o dílo čís.10/01/96 ze dne 3.6.1996 a jejího dodatku č. 01/97 ze dne 2.6.1997 na zajištění obstaravatelských služeb

uzavřenou mezi

1. Zhotovitel : **INPO spol. s r. o.**
se sídlem : Nádražní 916/11, 733 01 Karviná - Fryštát

zastoupený : **Jaroslavem D O R D O U**
jednatel společnosti

Bankovní spojení : KB Karviná
číslo účtu : 453 49 - 791/0100
IČO : 476 679 07
DIČO : 367-476 679 07

Pracovníci oprávnění jednat za zhotovitele :
Dorda Jaroslav - jednatel společnosti

a

2. Objednatel : **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
zastoupené společností BYTservis-slужby spol s r.o.
se sídlem : Karviná-Ráj, Prameny 603

zastoupeným: [redacted]
jednatelkou společnosti

Bankovní spojení : KB Karviná
číslo účtu : 18308791/0100
IČO : 47670860
DIČO : 367-47670860

Pracovníci oprávnění jednat za zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

[redacted] jednatelka společnosti
[redacted] ředitel společnosti

Ve věcech technických:

[redacted] ní náměstek
[redacted] tepelný technik

Ve věcech nájemních vztahů:

[redacted] ekonomický náměstek

Dodatek se uzavírá na základě ustanovení čl. VI odst. 7 uzavřené smlouvy o dílo čís. 10/01/96 na zajištění obstaravatelských služeb - odečty ITN, vyúčtování a servis měřičů tepla ITN.

Oba účastníci smlouvy se dohodli na těchto níže uvedených doplňcích a změnách předmětné smlouvy:

Článek II - Základní ustanovení - se mění takto:

Ve smyslu vyhlášky č. 372/2001 Sb. se stanovuje:

1. Zúčtovací období - období, které se bere za základ pro stanovení množství spotřebovaného tepla a tím i nákladů rozhodných pro vyúčtování ÚT na jednotlivých odběrných místech (nap. uzlech) obytných objektů.

Pro účely plnění této smlouvy se stanovuje zúčtovací období od 1. ledna do 31. prosince každého roku.

2. Základní složka nákladů - stanovuje se ve výši 40 % nákladů, které se budou účtovat v poměru velikosti započitatelné podlahové plochy jednotlivých nájemních jednotek.

3. Spotřební složka - stanovuje se ve výši 60% nákladů, které budou rozúčtovány v poměru odečtených a přepočtených dílků měřicí stupnice na ITN.

4. Odečtové období - období, ve kterém bude proveden fyzický odečet všech ITN se stanovuje v době od 15. listopadu do 23. prosince každého roku. Při těchto odečtech se bude provádět současně i odečet vodoměrů.

Uzávěrka všech odečtů se stanovuje na 23. prosince. Po tomto datu zhotovitel již nebude provádět žádné další odečty. Všechny nájemní jednotky, které nebudou do tohoto data zpřístupněny, budou považovány za neměřené a dopočet bude proveden dle § 4 odst. 7 vyhl. 372/2001 Sb.

Náhradní výměna měřicích ampulí pro další zúčtovací období - bude prováděna v období od 27. prosince do 15. ledna následujícího roku. Po tomto datu zhotovitel již nebude provádět výměnu měřicích ampulí a každá nájemní jednotka, která nebude zpřístupněna ani v tomto posledním termínu, bude považována za neměřenou i pro následující zúčtovací období. V tomto případě bude taktéž proveden dopočet dle § 4 odst. 7 vyhl. 372/2001 Sb.

5. Tabulka procentuální klimatické náročnosti v jednotlivých měsících

Znění uvedeného bodu zůstává nezměněno.

Tento dodatek obsahuje 3 listy a je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po dvou.

Oba účastníci dodatek přečetli a souhlasí s jeho obsahem.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.

BYTservis-sloužby, spol. s r.o.

Prameny 603, 734 11 Karviná-Ráj

IC

.....
za objednatele:

29. 10 2002

V Karviné dne

INPO spol. s r.o.

Nádražní 916/11

733 01 Karviná-Fryštát

DIČ: 367-47667907 -8-

Tento dodatek obsahuje 3 listy a je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po dvou.

Oba účastníci dodatek přečetli a souhlasí s jeho obsahem.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.

BYTservis-sloužby, spol. s r.o.

Prameny 603, 734 11 Karviná-Ráj

IČO: 47679999 DIČ: CZ47679999

za objednatele:

29. 10. 2002

V Karviné dne

INPO spol. s r.o.

Nádražní 916/11

733 01 Karviná-Fryštát

DIČ: 357-47667907 .a.

D O D A T E K číslo 01/97
k uzavřené smlouvě o dílo čís.10/01/96 na zajištění
obstaravatelských služeb

uzavřenou mezi

1. Zhotovitel : **INPO spol. s r.o.**

se sídlem : Čapkova čp.1575, 735 06 Karviná - Nové Město

zastoupený : **Jaroslavem D O R D O U**
jednatelem firmy

Bankovní spojení : KB Karviná

číslo účtu : 453 49 - 791/0100

IČO : 476 679 07

DIČO 367-476 679 07

Pracovníci oprávnění jednat za zhotovitele :

Dorda Jaroslav - jednatel firmy

 vedoucí výpočetního střediska MSR firmy

2. Objednatel : **Město Karviná**

zastoupeno : Bytservis-slужby spol s r.o.

se sídlem : Karviná-Ráj, ul.Prameny čp.603

zastoupený : 

Bankovní spojení : KB Karviná

číslo účtu : 10006-18308-791/010

IČO : 47670860

DIČO 367-47670860

Pracovníci oprávnění jednat za zhotovitele

 - ekonomický zástupce firmy

vedoucí účtárny nájemného

Dodatek se uzavírá na základě ustanovení čl.IV odřazka 4 a čl.VI odst.7 uzavřené smlouvy o dílo čís.10/01/96 na zajištění obstaravatelských služeb-odečty,vyúčtování a servis měřičů tepla RTN, uzavřené dne 3.10.1996 .

Oba účastníci smlouvy se dohodli na těchto níže uvedených doplňcích a změnách předmětné smlouvy:

Článek III, odst.1 písmeno a - Předmět plnění - se doplňuje :

V důsledku přesnějšího rozlišení naměřených hodnot, budou se provádět odečty měřících ampulí tepla RTN dle levé /milimetrové/ stupnice na pouzdře měřiče.Nebude se odčítat dle stupnice uvedené na měřici ampulí!

Konečná uzávěrka všech odečtů tepla bude provedena 30.června každého roku. Po tomto datu již nebude možno žádné odečty akceptovat, tudíž ani provádět.Veškeré náj.jednotky u kterých nebudou z viny nájemců /znepřístupnění měřičů k odečtu/ provedeny odečty, budou považovány za neměřené a za předchozí zúčtovací období jim bude provedeno vyúčtování dle ustanovení §6, odst.9 vyhlášky 245/95Sb.

U takto neodečtených náj.jednotek bude prováděna dále pouze výměna měřících ampulí /bez odečtu/. Tato výměna bude prováděna pouze do 30.9 každého roku. Po tomto datu se již měř.ampule nebudou vyměňovat.Veškeré náj.jednotky u kterých nebudou z viny nájemců /znepřístupnění náj.jednotky/provedeny výměny ampulí, budou pro další zúčtovací období považovány za neměřené.

Odečty měřičů tepla se nebudou provádět v nájemních jedn.těchto obytných domů :

Karviná - Fryštát čp.76

Karviná - Ráj čp.542,865-867,

Karviná - N.M čp.1416-1421,1685,1670-1672,1643-1645,1741-1743,1525,1543,
čp.1614,1546

Karviná-Mizerov čp.1808-1809

Odečty měřičů tepla se nebudou provádět v garážích.

Odečty tepla se nebudou provádět v pronajatých nebytových náj.jednotkách, pouze v těch, které jsou osazeny měřidly na celém odběrném místě.Seznam odečítaných pronajatých nebytových náj.jednotek předloží neprodleně /do 14 dnů/objednatel zhotoviteli.

Článek III, odst.1 písmeno c - Předmět plnění - se doplňuje :

Náhradní způsob odečtu se dále provede i v případě, že při odečtu bude zjištěno, že hladina měřící kapaliny je nad nulovým stavem /v oblasti studeného odparu/ měř.ampule, které byly osazeny velmi opožděně po zahájení topného období.

Článek IV - Vyúčtování nákladů za UT - se doplňuje :

Zhotovitel nebude provádět vyúčtování žádné nájemní jednotky v těchto obytných domech

Karviná - Ráj čp.542,865-867,

Karviná -N.M čp.1416-1421,1685,1670-1672,1643-1645,1741-1743,1525,1543,1614,1546

Karviná -Mizerov čp. 1808-1809

Vyúčtování těchto sí provede objednatel.

Zhotovitel dále nebude provádět vyúčtování

-veškerých pronajmaných nebytových nájemních jednotek pouze těch, jejichž seznam předloží nejpozději do 14 dnů zhotovitel objednateli.

-veškerých garáží

Vyúčtování těchto sí provede objednatel.

Objednatel bude pravidelně předkládat zhotoviteli hlášenky o změně otopných těles /při jejich výměnách/ za účelem jejich aktualizace -výkonu tělesa, který je rozhodný pro přepočeti odečtených ineficií dílků. Pro účely vyúčtování celého zúčtovacího období, bude brán výkon ot. tělesa poslední vyměněného, před ukončením zúčtovacího období.

Objednatel bude pravidelně předkládat zhotoviteli hlášenky o změně nájemců v průběhu zúčtovacího období. Po ukončení zúčtovacího období předložit objednatel vždy do 1 týdne i všechny hlášenky těch náj. jednotek, které byly uvolněné, ale k 30.6. ještě nejsou obsazeny. V případě prodlevy při obsazování najemní jednotky /doba neobsazení bytu/, budou tyto prodlevy účtovány na vrub objednatele.

Objednatel předloží zhotoviteli vždy nejpozději do 20.7. náklady v Kč a spotřebu tepla v GJ za každé odběrné místo pro účely jejich rozúčtování na jednotlivé nájemce / pro ÚT i TUV/. Náklady za pronajmané náj. jednotky vyčíslí zvlášť.

Zhotovitel provede pouze rozúčtování samotných nákladů na jednotlivé nájemce, bez zúčtovacích předepsaných záloh na ÚT.

Zhotovitel předloží výsledky rozúčtování za rok 1996 - do 30.zář. 1997; v dalších letech vždy nejpozději do 31.8.

V případě že zhotovitel nedodrží stanovený termín předložení nákladů a spotřeby tepla k rozúčtování, prodlužuje se výše uvedený termín k předložení rozúčtování vždy o délku zpoždění.

Po provedeném rozúčtování předloží zhotovitel objednateli

- rozúčtování nákladů za ÚT na jednotlivé nájemce
- rekapitulace nákladů všech odběrných míst

všechna výstupní data budou předložena formou počítačových sestav a rekapitulace bude dále předložena i na počítačové disketě v textovém tvaru.

V případě zjištění nesprávného rozúčtování způsobené zhotovitelem /u jednohl. nájemců/, provede zhotovitel nový přepočet příslušného nájemce a předloží objednateli. Pokud vznikne finanční rozdíl, tento uplatní objednatel u zhotovitele až při rozúčtování dalšího zúčtovacího období, který příslušné vzniklé náklady z nesprávně vyučtování přičte na příslušné odběrné místo promítne v novém rozúčtování za další zúčtovací období.

Tento dodatek obsahuje 3 listy a je vyhotoven ve 4 exemplářích z nichž každý účastník smlouvy obdrží po dvou.

Oba účastníci dodatek přečetli a souhlasí s jeho obsahem.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.

BYTservis-sloužby s.r.o.

První
734 11 K
tel: 405 10
DIČ: 367-476708

za objednatele

= INPO spol. s r.o. =
Čapkova ul. 1575
735 06 KARVÍNÁ-Nové Město
tel. 069 631 2418, 069 631 2684
fax

V Karvině dne

S M L O U V A o dílo číslo 10/01/96

na zajištění obstaravatelských služeb

uzavřenou ve smyslu §536 a následujících obchodního zákoníku

uzavřenou mezi

1. Zhotovitel : INPO spol. s.r.o.

se sídlem : Čapkova čp.1575, 735 06 Karviná - Nové Město

zastoupený : Jaroslavem D O R D O U
jednatel firmy

Bank.spojení : KB Karviná

číslo účtu : 453 49 - 791/0100

IČO : 476 679 07

DIČO : 367-476 679 07

Pracovníci oprávnění jednat za zhotovitele :

Dorda Jan - jednatel firmy

ved.střediska měření a servisu byt.měřidel

2. Objednatel : Město Karviná

zastoupeno: Bytservis-slужby, s. r.o., Karviná

se sídlem : Karviná-Ráj, ul.Prameny čp.603

zastoupený :
jednatel společnosti

Bank.spojení : Komerční banka Karviná

číslo účtu : 10006-18308-791/0100

IČO : 47670860

DIČO : 367-47670860

Pracovníci oprávnění jednat za objednatele :

provozní zástupce společnosti

ekonomický zástupce společnosti

vedoucí TH a energetiky

Článek I

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje trvale zajišťovat objednateli za úplaty níže uvedené služby v bytovém fondu v jeho správě na území města Karviné.

1. Provádění odečtů rozdělovačů topných nákladů / dále jen RTN / včetně výměny měřicích ampulí a výměny ochranných plomb u všech nájemců
2. Zpracování souhrnného a individuálního vyúčtování nákladů za spotřebu ÚT
3. Veškerý servis RTN, včetně osazování nových na měněných otopných tělesech

Článek II

Základní ustanovení

Ve smyslu vyhlášky č.245/1995 Sb se stanovuje :

1. **Zúčtovací období** - období, které se bere za základ pro stanovení množství spotřebovaného tepla a tím i nákladů, rozhodných pro vyúčtování ÚT na jednotlivých odběrných místech /napoj.uzlech/ obytných objektů.Pro účely plnění této smlouvy se stanovuje zúčtovací období od 1.července do 30.června každého roku.
2. **Základní složka nákladů** - stanovuje se ve výši 50% nákladů, které se budou účtovat v poměru započitatelné plochy jednotlivých nájemní jednotek
3. **Spotřební složka** - stanovuje se ve výši 50% nákladů, které budou rozúčtovány v poměru odečtených a přepočtených dílků měřicí stupnice na RTN.
4. **Odečtové období** - ve kterém bude proveden fyzický odečet všech RTN se stanovuje v době od 15.5.do 15.7. každého roku.
5. **Tabulka procentuální klimatické náročnosti** v jednotlivých měsících

leden	19%	únor	16%	březen	14%
duben	9%	září	1%	říjen	8%
listopad	14%	prosinec	17%		

dle které se bude provádět výpočet spotřeby tepla u nájemce, kde nebude měřeno teplo vůbec a dále v případě změny nájemců.Stanovená základní a spotřební složka platí pro zúčtovací období 1996-1997.

V případě nutnosti, může být tato složka pro další období stanovena v jiné výši / na základě výsledků prvního vyúčtování /Změnu základní a spotřební složky oznámí objednatel písemně zhotoviteli vždy nejpozději do 31.1. pro následující zúčtovací období. Pokud tak neučiní, bude použito % rozdělení dle této smlouvy i pro následující zúčtovací období.

Článek III

Předmět plnění

1. Provádění odečtů RTN, výměna měřicích ampulí a zaplombování RTN :

a. Pravidelné odečty - se budou provádět v průběhu stanoveného odečtového období. O provádění odečtu bude každý nájemce v dostatečném časovém období informován formou písemného oznámení. Oznámení bude obsahovat rovněž způsob náhradního odečtu, který si stanoví samotný nájemce. Každý odečet bude zaznamenán do odečtového protokolu a jejich správnost odsouhlasí každý nájemce svým vlastnoručním podpisem. Při odečtu bude zároveň provedena výměna měřicí ampule za novou a ochranná plomba. V každém zúčtovacím období bude z kontrolních důvodů použita jiná barva měřicí kapaliny a plomby RTN. V případě zjištění poškození měřidla či porušení ochranné plomby nebude měřidlo uznáno a příslušná místnost bude považována za neměřené místo. V těchto případech bude použito pro výpočet nákladů za ÚT náhradního způsobu výpočtu dle níže uvedeného odst.c.

b. Mimořádné odečty - se mohou provádět jen na výslovné písemné vyžádání objednatele a to nejpozději 20 dnů před jejich zahájením. Při těchto se nebudou vyměňovat měřicí ampule ani ochranné plomby. Za tyto odečty se bude účtovat zvláštní poplatek, který není zahrnut do paušální ceny.

c. Náhradní způsob výpočtu nákladů za ÚT :

Tento způsob výpočtu se provede vždy, nebude-li možnost odečtu RTN a dále z níže uvedených důvodů :

- znepřístupnění bytu z viny nájemce
- vadného nebo poškozeného RTN
- poškozená či porušená ochranná plomba
- neosazení RTN na otopném tělese
- odepření nájemce podepsat provedený odečet

V těchto případech bude použito ustanovení § 6 odst. 9 vyhlášky 245/1995 Sb a náklady v těchto případech budou zvýšeny o 30%, oproti průměrné hodnotě spotřební složky, která bude zjištěna u místností s měřením.

2. Provádění úplného servisu měřidel RTN :

V rámci zajišťování komplexních služeb bude prováděn úplný technický servis veškerých osazených RTN, jejich výměny při poškození, opravy upevnění na otopná tělesa a pod. Mimo to bude prováděno průběžné osazování nových RTN u vyměňovaných ot. těles, včetně oprav a jejich evidence. Tato smlouva řeší servis měřidel v bytech nájemníků.

Článek IV

Vyúčtování nákladů za ÚT

a. Vyúčtování nákladů za ÚT bude provedeno prostřednictvím počítačového programu, zpracovaného výhradně pro vyhodnocení měřidel RTN a který dodal výrobce měřidel - Metra Šumperk. Program splňuje všechny požadavky dané pro tento způsob měření a je plně v souladu s platnou vyhláškou o vyúčtování ÚT č. 245/1995 Sb.

b. Při přepočtu odečtených dílků bude použito mimo jiné i korekčních koeficientů zohledňujících polohu a umístění bytu, jak umožňuje ustanovení § 6 odst.4 vyhl. 245/95 Sb. Objednatel předloží zhotoviteli tyto koeficienty nejpozději do 31.3.1997.

c. Vyúčtování ÚT bude provedeno každoročně vždy **nejpozději do 2 měsíců** od skončení předchozího zúčtovacího období.

Vyúčtování bude obsahovat tyto základní údaje u každého nájemce:

- spotřebu tepla pro vytápění a přípravu TUV v GJ
- spotřebu vody pro přípravu TUV v m³
- jednotkové ceny

Předání potřebných dokladů (včetně montážních listů RTN) a vstupních dat od objednatele, způsob předání výstupních dat od zhotovitele, případně jiné varianty vyúčtování, bude dojednáno v samostatném dodatku k této smlouvě a to nejpozději do 31.12.1996.

Článek V

Cena za plnění služeb

**Odečet RTN, výměna měřicí ampule a vyúčtování nákladů ÚT129,60Kč za byt j.
za jedno zúčtovací období/**

**t.j. měsíční paušál 10,80Kč za byt j.
/v případě platby po dobu 12 měsíců/**

V této ceně je obsaženo: Vyhotovení odečt. listů, doručení oznámení o odečtu, vložení nové měřicí ampule a ochranné plomby, odečet a jeho zaevidování, provedení veškerých změn nájemců, provedení vlastního vyúčtování ÚT, vyhotovení počítačové sestavy a její expedice, veškerý komplexní servis měřidel RTN včetně dodání nových u výměn. ot. těles.

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

V případě růstu inflace proti stavu v předchozím roce, je zhotovitel oprávněn jednostranně zvýšit stanovené ceny za sjednané a poskytované služby v této smlouvě uvedené a to písemným oznámením objednateli na základě indexu růstu cen, zveřejněného statistickým úřadem, nejpozději však do konce každého kalendářního roku ve kterém ke zvýšení došlo.

Článek VI

Závěrečné ustanovení

1. Odběratel se zavazuje platit zhotoviteli dohodnutou paušální měsíční cenu za provedení sjednaných služeb, a to vždy k poslednímu dni v kalendářním čtvrtletí, na základě předložené faktury.
Povinnost placení vzniká dnem 1.9.1996.
2. V případě prodlení s placením se odběratel zavazuje uhradit zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z ceny nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné škody vzniklé nájemci nebo objednateli na jejich majetku, způsobených v souvislosti s plněním sjednaných služeb, vyplývajících z této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu na předání výsledku vyúčtování ÚT / uvedeného v čl. IV. odst. c / zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den z prodlení. Při předání pouze částí výsledků, bude smluvní pokuta vyměřena pouze z nesplněné části.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6-ti měsíční. Smluvní vztah, na základě výpovědi smlouvy, je ukončen vždy ke dni 30.6 kalendářního roku.
6. Závazky obou stran uzavřené před ukončením platnosti této smlouvy jsou si povinni oba účastníci vzájemně dodržet.
7. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze na základě písemné oboustranné dohody podepsané oběma účastníky smlouvy.
8. Vztahy mezi účastníky smlouvy, výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a s ním souvisejícími právními předpisy.
9. Veškeré informace získané pro potřeby plnění této smlouvy nebudou zneužity ke komerčním ani jiným účelům.

Smlouva obsahuje 5 listů a je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po dvou.

Účastníci smlouvy tuto přečetli a s jejím obsahem souhlasí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.

BYTservis-slужby s.r.o.

Prameny 603
734 11 Karviná - R
tel: 405 10 fax: 6
DIČ: 367-47670860 IČO: 47

= INPO spol. s r.o. =
Čapkova ul. 1575
735 06 KARVINÁ-Nové Město
tel. 069 631 2418, 069 631 2684
fax 069 93 40294

za objednatele :

V Karviné dne

3. 10. 1996