

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361

DIČ: CZ71009361

zastoupená: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Vladimír Danda

IČ: 71355634

Sídlo: U Nemocnice 85, 261 01 Příbram I

Bytem: Smetanova 328, 261 01 Příbram III

(dále jen nájemce)

uzavírají tento

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13. května 2021 Nájemní smlouvu (dále jen Smlouva), kterou pronajímatel přenechal nájemci na dobu určitou do 31. prosince 2021 do nájmu nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 85, v ulici U Nemocnice, v obci Příbram, stojící na pozemku č. parc. 752/1 v katastrálním území Příbram, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5109 pro obec Příbram a katastrálním území Příbram, přičemž nájemce je oprávněn výlučně užívat místnosti č. 39 o výměře 19,17 m² a společně s dalšími osobami vstupní halu, část chodby v prvním nadzemním podlaží vedoucí do pronajatých nebytových prostor a sociální zařízení.



Dodatkem č. 1 ze dne 4. listopadu 2021 byla doba trvání nájmu sjednána do 30. června 2022.

Dodatkem č. 2 byla doba trvání nájmu sjednána do 30. června 2023.

II.

Pronajímatel a nájemce se nyní dohodli, že Smlouva se mění takto:

- V článku III. Doba a účel nájmu, posledním odstavci, se doba trvání nájmu sjednává do 30. června 2024. Nájemce bere na vědomí, že k ukončení nájemního vztahu může dojít vzhledem k probíhajícímu převodu budovy čp. 85 na ÚZSVM dříve, a to dnem vynětí předmětu nájmu z práva hospodaření pronajímatele.
- Článek V. Nájemné a úhrada služeb, čtvrtý odstavec, se s účinností od 1. července 2023 mění a nadále bude znít takto:

Za služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor podle předcházejícího odstavce bude nájemce platit pronajímateli úhradu ve výši 863,85 Kč za m² podlahové plochy pronajatých nebytových prostor ročně, což činí 16.560,- Kč ročně. Úhrady za tyto služby bude platit nájemce ve splátkách 1.380,- Kč měsíčně, které jsou splatné stejně jako nájemné, a to bezhotovostně, převodem na účet pronajímatele vedený u , variabilní .

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle.

Za pronajímatele:

V Ústí nad Labem dne 14. června 2023

Za nájemce:

V Příbrami dne 26. 6. 2023

