

Číslo smlouvy objednatele: 000098 00 17
Číslo smlouvy zhotovitele: 7088/MP

S M L O U V A O D Í L O

ČL. 1. - SMLUVNÍ STRANY



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

(dále jen „objednatel“)

a

METROPROJEKT Praha a.s.

se sídlem: I.P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2
zastoupený: Ing. Davidem Krásou, předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Seidlem, místopředsedou představenstva
IČO: 45271895
DIČ: CZ45271895, plátce DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 1418

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“, jednotlivě také jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se na základě výsledku poptávkového řízení ze dne 26.1.2017,
č. j. 40010/2176/16, s názvem **Zpracování PD na akci Rekonstrukce pláště
administrativní budovy - Klíčov** dohodly na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

ČL. 2. – PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- Nabídka zhotovitele ze dne 17. 1. 2017
- Podrobné podmínky PŘ ze dne 16. 12. 2016 č. j. 400120/2176/16
- České státní normy a obecné závazné právní normy v platném znění vztahující se k realizovanému dílu.

ČL. 3. – PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést následující dílo - **Projektovou dokumentaci – akce: Rekonstrukce pláště administrativní budovy – Klíčov včetně rekonstrukce vnitřních prostor ve 2. NP bývalé ubytovny**, spočívající zejména:

- ve vypracování jednostupňové projektové dokumentace (dále i „PD“) pro stavební povolení a současně pro výběr zhotovitele dle UNIKA 2016 – viz tab. 3.3.1 pol. 1, 5.1 , 5.2, 9.2 se všemi obsahovými náležitostmi v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek a současně pro úspěšné projednání s dotčenými orgány státní správy. Součástí díla je i projednání PD s dotčenými orgány státní správy a správci dotčených inženýrských sítí. Dokumentace bude zpracována na dvě etapy, s tím, že textová, dokladová a výkresová část bude součástí 1. etapy, aby bylo možné požádat o veškerá povolení k provedení díla a následně v 2. etapě budou zapracovány případné změny na základě vydaných stanovisek dotčených orgánů státní správy a současně budou zpracovány výkazy výměr (oceněný a neoceněný) na akci „Rekonstrukce pláště administrativní budovy – Klíčov“ v areálu garáží Klíčov, Letňanská 24, Praha 9.
- v procesu stavebního řízení v rozsahu zajištění pravomocného stavebního povolení, výkonu autorského dozoru v rozsahu dle Sazebníku UNIKA v platném znění po dobu realizace stavby.

3.1.1 Podmínky pro provádění díla - rozsah požadovaných projektových prací:

- Zajištění průzkumu přítomnosti azbestu
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a současně pro výběr zhotovitele (JP) vč. zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů pro splnění díla. (Pokud nebude k dispozici dokumentace skutečného stavu technologie a stavby- nutno zmapovat, zaměřit, popř. průzkumy) dle technického zadání (viz. Příloha č. 3) a požadavků objednatele
- předání projektových dokumentací (1. etapa a 1. + 2. etapa) k připomínkovému řízení objednateli
- vyhodnocení připomínek objednatele a jejich zapracování do PD
- projednání PD s DOSS a zajištění pravomocného stavebního povolení
- zpracování výkazu výměr, ocenění výkazu výměr
- výkon autorského dozoru při realizaci díla
- případně další vyvolané dokumenty a činnosti pro zajištění úspěšného vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci v požadovaných termínech
- zhotovitel bezvýhradně souhlasí se specifikací, kterou jako předmět výběrového řízení vymezil objednatel v zadávacích podmínkách

3.1.2 Podrobné členění rozsahu a obsahu projektové dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a současně pro výběr zhotovitele (DVZ) s detailními položkami pro ocenění dle standardu UNIKA

Zpracování dokumentace

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná část
- C. Situace stavby
- D. Technologická část – provozní soubory
- E. Stavební část – stavební objekty
- F. Zásady organizace výstavby

- G. Náklady stavby
- H. Dokladová část (výstupní podklady pro projektování, vč. vyjadřovaček)
- I. Geodetická dokumentace

3.1.3 Výkon autorského dozoru

- 3.1.3.1 Autorský dozor (dále jen „AD“) bude vykonáván v rozsahu Sazebníku UNIKA v platném znění po dobu realizace stavby (předpoklad 120 hodin), až do doby vydání kolaudačního souhlasu.
- 3.1.3.2 Zhotovitel bude provádět AD zpravidla při kontrolním dnu stavby. Na základě výzvy objednatele se zhotovitel zúčastní jednání na stavbě a provede výkon AD i v jiných případech hodných zřetele.
- 3.1.3.3 Zjistí-li zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace (dále jen „PD“), uvedomí objednatele, bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku nebo jiným předem odsouhlaseným způsobem. Dodavatele stavby uvedomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky,
- 3.1.3.4 Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD. V tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a na výzvu zhotovitele mu předá potřebné podklady týkající se realizace stavby,
- 3.1.3.5 Za výkon AD nejsou považovány případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady PD. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

ČL. 4. – TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Požadovaný termín předání finální odřípné dokumentace s podrobnostmi dokumentace **pro stavební povolení a současně pro výběr zhotovitele (1. etapa)** – do dvou měsíců od výzvy k zahájení prací.

Požadovaný termín předání případných revizí projektové dokumentace s podrobnostmi dokumentace **pro stavební povolení a současně pro výběr zhotovitele na základě vydaných stanovisek dotčených orgánů státní správy a jejich zpracování a zpracovaných výkazů výměr (oceněný a neoceněný = 1. etapa + 2. etapa)** – do 1 měsíce od obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS).

Výkon autorského dozoru bude ukončen kolaudací celé stavby.

- 4.2 Objednatel poskytne zhotoviteli všechny jemu dostupné informace a předá mu dostupné podklady a materiály nutné či vhodné ke splnění předmětu díla této smlouvy. Informace a podklady budou poskytovány a předávány ústně, telefonicky, faxem elektronickou poštou (Emailem) nebo písemně s tím, že na požádání bude předána písemná forma. Ústní a telefonické informace budou vždy dodatečně potvrzeny písemnou formou. Veškeré předané podklady se zhotovitel zavazuje posoudit na základě profesní zkušenosti. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu předaných podkladů.
- 4.3 Místem plnění je: Garáž Klíčov, Letňanská 24, Praha 9

- 4.4 Dílo, resp. jeho jednotlivé části, budou předány zhotovitelem osobně v sídle objednatele, který zhotoviteli převzetí potvrdí na předávacím protokolu.
- 4.5 Pokud předmět plnění nelze zásahem vyšší moci nebo z důvodů rozhodnutí orgánů státní správy nebo jednáním veřejnoprávních orgánů (dodržení délky lhůt správního řízení a podobně) splnit, nebo z těchto důvodů nebude zhotovitel schopen dodržet termín plnění, nebude zhotovitel v prodlení s plněním. Rovněž pokud se nepodaří zajistit vlastnická nebo jiná práva k pozemkům trvalým souhlasem současných vlastníků z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, nebude nesplnění termínu považováno za jeho nedodržení nebo za nenaplnění předmětu díla ze strany zhotovitele.
- Nastanou-li výše uvedené okolnosti, které budou relevantně prokázány, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou tyto okolnosti působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena smluvními stranami dodatkem k této smlouvě, nebude-li rozhodnuto jinak.
- 4.6 Závazek provést dílo je splněn předáním předmětu díla objednateli a jeho převzetím objednatelem. Případné vady díla v průběhu záruční lhůty objednatel oznámí písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po převzetí předmětu díla. Oznámenou vadu díla je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však v přiměřené lhůtě sjednané s objednatelem. Nebude-li sjednána přiměřená lhůta k odstranění vady, platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu díla do 5 kalendářních dnů v případě vady znemožňující provedení stavebního díla a do 10 kalendářních dnů v případě vady neznemožňující provedení stavebního díla ode dne jejího oznámení objednatelem.

ČL. 5. – CENA ZA DÍLO

- 5.1 Cena za dílo dle článku 3. Smlouvy je stanovena ve výši **3 090 500,- Kč**
(slovy: tři miliony devadesát tisíc pět set korun českých)
- 5.1.1. Cena za projektové a další práce 3 006 500,- Kč
- 5.1.2. Cena za výkon autorského dozoru 84 000,- Kč

Podrobný položkový rozpis ceny je dán **Přílohou č. 1.**

- 5.2 Sjednaná cena je stanovena jako konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechna plnění, která je zhotovitel povinen v rámci této smlouvy poskytnout objednateli při plnění předmětu díla. Dále pak obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou. Její úprava je možná pouze v případě, že se rozsah či druh prací oproti zadání objednatele změní vlivem jeho dodatečných požadavků.
- 5.3 Ke sjednané ceně bude při fakturaci připočtena DPH podle platných předpisů k DUZP.
- 5.4 Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny, včetně ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet. Položkový rozpočet slouží pouze pro účely fakturace a oceňování případných víceprací a méněprací.
- 5.5 V oceněném položkovém rozpočtu jsou stanoveny jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek na redukci prací a dodávek dle této smlouvy, pokud dotčené práce nebyly dosud zhotovitelem provedeny.

- 5.6 Jakékoliv případné vícepráce či méněpráce mohou být fakturovány pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Případné změny rozsahu předmětu plnění určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami.
- 5.7 Cena za autorský dozor bude proplacena po úspěšném předání a převzetí díla zrealizovaného dle projektu.

ČL. 6. - POČET VYHOTOVENÍ DÍLA

- 6.1 Dokumentace - 1. etapa pro stavební řízení bude v listinné podobě vydána k projednání dle potřeb zajištění stavebního povolení, které organizuje a zjišťuje zhotovitel, kdy v ceně díla je celkový a nezbytný počet vyhotovení pro úspěšné zajištění stavebního povolení. Pro účely interních potřeb objednatele pak ve 4 vyhotoveních tištěně, v digitální podobě ve 4 vyhotoveních. Dokumentace - 1.+ 2. etapa bude vydána v listinné podobě v 6 vyhotoveních, v digitální podobě v 6+2 vyhotoveních (viz popis níže). Dokumentace v digitální podobě, včetně dokladové části, na digitálních nosičích CD bude obsahovat soubory ve formátu PDF a zdrojové soubory. Dokumentace pro výběr zhotovitele bude obsahovat 6x slepý a 2x oceněný výkaz výměr ve formátu EXCEL, ASPE a PDF.
- 6.2 Objednatel nebo jeho obstaravatelem požadované vícetisky nad vyhotovení uvedené v bodu 6.1. budou oceněny a fakturovány zhotovitelem zvlášť mimo cenu projektové dokumentace (výpočtem dle přiloženého ceníku reprografických prací – Příloha č.2).

ČL. 7. - PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Zhotoviteli vzniká právo fakturace smluvní ceny současně s předáním díla nebo jeho části dle smlouvy objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že ukončené dílo nebo jeho část bude fakturovat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP). Za DUZP se považuje den předání a převzetí díla (případně jeho části) uvedený v předávacím protokolu, potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude přílohou faktury. Dílo bude předáno v sídle objednatele, viz bod 4.4 této smlouvy, zástupci objednatele pro věci technické dle bodu 10.1, nebo jím pověřenému zástupci.

Dílo bude objednateli předáváno v termínech dle čl. 4 a fakturováno na základě čl. 7.

Za den ukončení díla je považováno předání poslední části díla na základě předávacího protokolu a vyfakturování díla dle bodu 5.1. této smlouvy, nebude-li případně písemným dodatkem, uzavřeným mezi výše uvedenými stranami stanoveno jinak.

- 7.2 Sjednaná cena nebo její část bude hrazena na základě faktury (daňového dokladu-dále jen faktura) vystavené zhotovitelem.
- 7.3 Faktura - daňový doklad bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a bude zhotovitelem odeslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového doklady bude faktura obsahovat zejména tyto údaje:

- název a předmět díla
- údaje o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky
- číslo smlouvy
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit

- fakturovanou sumu
 - číslo objednávky
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí
- 7.4 V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v čl. 7. této smlouvy, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
- 7.5 Faktura je splatná do 30-ti dnů po jejím prokazatelném doručení do dispozice objednatele.
- 7.6 Smluvní cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7.7 Dojde-li na základě požadavku objednatele k zastavení a ukončení prací před dokončením díla nebo k jeho odstoupení od této smlouvy z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za rozpracované dílo podíl z celkové dohodnuté ceny podle rozsahu rozpracovanosti. Ustanovení se nepoužije, pokud došlo k ukončení smlouvy z důvodů uvedených v § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci jednotlivých částí díla a dílčích plateb takto:
Cena za jednotlivé etapy PD bude uhrazena ve výši 90 % celkové ceny jednotlivých stupňů PD po zapracování připomínek a schválení projektu Objednatelem.
Zbývajících 10 % ceny jednotlivých etap Projektové dokumentace (PD) slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem po odevzdání čistopisu a za podmínky vydání a nabytí právní moci stavebního povolení u Dokumentace pro stavební povolení a současně pro výběr zhotovitele (1. etapa). U Dokumentace pro stavební povolení a současně pro výběr zhotovitele (1. etapa + 2. etapa) bude zbývajících 10% hrazeno po dokončení realizace samotné stavby.
Cena za autorský dozor bude proplacena po úspěšném předání a převzetí a zprovoznění stavby zrealizované dle projektu.
- 7.9 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že dodavatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení dodavatele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

ČL. 8. – SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
- za každý den prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění dle čl. 4. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla a to za každý i započatý den prodlení;
 - za každou vadu díla znemožňující provedení stavebního díla, přičemž tato nebyla

- v přiměřené lhůtě i přes upozornění objednatele odstraněna, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu a to v minimální výši 15.000,- Kč za každý takový případ a den trvání stavu;
- za každou vadu díla neznemožňující provedení stavebního díla, přičemž tato nebyla v přiměřené lhůtě i přes upozornění objednatele odstraněna je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu a to v minimální výši 2 000,- Kč za každý takový případ a den trvání stavu;
 - za nesplnění povinnosti dle bodu 9.8 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu a to v minimální výši 1.000,- Kč za každý takový případ a den trvání stavu;
 - za nesplnění povinnosti dle bodu 9.9 a 9.10 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu a to v minimální výši 1.000,- Kč za každý takový případ a den trvání stavu;
 - za nesplnění jakékoliv další povinnosti upravené smlouvou, na které byl zhotovitel předem upozorněn objednatelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu a to v minimální výši 5.000,- Kč za každý případ a den trvání takového stavu.
- 8.2 Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem.
- 8.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení faktury, nahrazující oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Faktura musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Faktura musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 8.4 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli náhradu škody způsobené v důsledku porušení sankcionované povinnosti, a to zvláště a v plné výši a za tímto účelem smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.
- 8.6 V případě, že se ukáže prohlášení uvedené v čl. 11.2. nesprávným či nepravdivým, uhradí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení této povinnosti.

ČL 9. - OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel je povinen při plnění povinností uvedených v této smlouvě jednat s vynaložením odborné péče, poctivě a v dobré víře. Je povinen dbát zájmů objednatele, jednat v souladu s pověřenými a pokyny objednatele a sdělovat mu informace, týkající se zařizování záležitostí dle smlouvy, které má k dispozici.
- 9.2 Zhotovitel musí při své činnosti podle smlouvy postupovat v souladu s právním řádem České republiky, příslušnými normami a připomínkami příslušných správních orgánů, řádně hájit zájmy objednatele a nesmí se odchýlit od pokynů objednatele bez jeho předchozího souhlasu. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, kdy je to ve prospěch objednatele a za předpokladu, že si objektivně nemohl vyžádat předchozí schválení navrženého postupu. Následně o těchto událostech bude zhotovitel neprodleně písemně informovat zástupce objednatele.
- 9.3 Zhotovitel je povinen v rámci výkonu činností dle této smlouvy vyžádat si


od objednatele včas předložení veškerých relevantních dokumentů, přičemž objednatel má povinnost mu tyto relevantní dokumenty poskytnout. O předání dokumentů bude na žádost jedné ze smluvních stran sepsán předávací protokol.

- 9.4 Zhotovitel bude vykonávat svoji činnost osobně. Zhotovitel je oprávněn provést část činností dle smlouvy prostřednictvím třetí osoby. I v tomto případě však odpovídá za řádnou realizaci činností dle smlouvy, jako kdyby tyto činnosti prováděl sám.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele v rámci provedení díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy objednatele.
- 9.6 Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o průběhu provádění činností dle této smlouvy a poskytovat mu kopie všech dokumentů s tím souvisejících (měsíční zpráva, zápisy z kontrolních dnů, atd.).
- 9.7 Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost zpráv, jež jsou předmětem činnosti zhotovitel a předávány objednateli. Pokud by se ukázalo, že tyto zprávy (výstupy) obsahují nesprávnosti nebo jsou neúplné, je zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena.
- 9.8 Pro případ odpovědnosti za Dílo má Zhotovitel uzavřeno pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody vzniklé vůči třetím osobám při provádění díla, na pojistné plnění ve výši min. 5 000 000,- Kč (slovy: pětmilionůkorunčeských) přičemž toto pojištění bude Zhotovitel udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a umožní Objednateli si jeho existenci a platnost kdykoliv během trvání smlouvy ověřit.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých informacích týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců a spolupracujících osob, zejména skutečnostech finanční, obchodní nebo účetní povahy, které lze považovat za důvěrné a které se dozvěděl v době trvání této smlouvy a v souvislosti s ní. Předmětné informace je zhotovitel oprávněn sdělit třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.10 Veškeré objednatelem poskytnuté podklady a materiály ke splnění předmětu tohoto díla, jsou určeny pouze pro plnění této smlouvy a zhotovitel se zavazuje, že nebudou poskytnuty třetím osobám.



ČL. 10. - ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Zástupci smluvních stran oprávnění k jednání v rámci uzavřené smlouvy:

- Za objednatele ve věcech smluvních:

 vedoucí odboru Centrální nákup, 

- Za objednatele: ve věcech technických:

 edoucí odboru investic 
edoucí oddělení staveb
projektový manažer (te

- Za zhotovitele ve věcech smluvních:

obchodní manažer

technických:

HIP

- 10.2 Dílo bude provedeno dle platných technických norem ČSN a vnitropodnikových norem objednatele.
- 10.3 Případné odchylky od ustanovení technických norem ČSN zhotovitel s objednatelem projedná. Výsledek projednání bude zaznamenán písemnou formou, bude podepsán zástupci ve věcech technických obou smluvních stran a zhotovitelem doložen do dokladové části díla. Zhotovitel připraví podklady pro žádost o udělení výjimky a požádá písemně o souhlas s nedodržením ustanovení ČSN na technickém úseku objednatele.
- 10.4 Ustanovení harmonizovaných technických norem ČSN, ČSN EN, ČSN IEC, které jsou závazným technickým předpisem, musí být dodrženy a nelze žádat o udělení výjimky.
- 10.5 Úpravy smluvních vztahů a požadavky na dodatečné úpravy nebo změny dokumentace před a během zpracování jsou platné, pokud mají formu písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 10.6 Zhotovitel je povinen před začátkem prací svolat vstupní výrobní výbor a po ukončení prací závěrečný výrobní výbor. Pokud během prací vznikne nutnost dalších konzultací, svolá zhotovitel výrobní výbor i během prací. K účasti na výrobním výboru vyzve zhotovitel objednatele min. 5 pracovních dnů předem.
Na jednání výrobního výboru objednatel vyśle svého zástupce.
O průběhu a výsledku výrobního výboru sepiše zhotovitel na místě zápis z jednání, který přítomní zástupci objednatele a zhotovitele podepíší.
Zhotovitel je povinen v průběhu prací konzultovat a předjednávat technické řešení s dotčenými orgány a organizacemi a záznam o kladném předjednání přiložit do dokumentace.
- 10.7 Závaznou podobou dokumentace, je její listinná podoba, autorizovaná zhotovitelem.
- 10.8 Zhotovitel je povinen si u objednatele zajistit, aby pracovníci zhotovitele, kteří v rámci svých pracovních povinností, vyplývajících z této smlouvy, vstupují do objektů nebo na místa, kde hrozí vznik bezpečnostních či ekologických rizik, byli o těchto skutečnostech předem poučeni.
- 10.9 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 10.10 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se pokládá prodlení zhotovitele s provedením předmětu smlouvy o více než 30 dní.
- 10.11 Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy bude zhotovitel pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.12 Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel podstatným způsobem porušuje své povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy,

technickými normami nebo touto Smlouvou, a to i přes písemné upozornění Objednatele.

- 10.13 Odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.14 Záruční doba je sjednána po dobu životnosti stavby a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

ČL. 11. Práva k autorskému dílu

- 11.1 Objednatel nabývá dnem předání a převzetí Díla podle Smlouvy vlastnické právo k Dílu včetně dat, která tvoří součást plnění podle Smlouvy a nejsou předmětem práv na ochranu duševního vlastnictví.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je vykonavatelem majetkových autorských práv k Dílu a že má zajištěny všechny nutné souhlasy od autorů, které jsou nezbytné pro uzavření tohoto licenční ujednání. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněn poskytnout souhlas se změnami a úpravami díla, a že autoři díla výslovně souhlasili se změnou díla a to i prostřednictvím třetích osob (jiných architektů, projektantů apod.).
- 11.3 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užití Dílo, a to všemi způsoby uvedenými v § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále k provádění jakýchkoli úprav částí Díla (dále jen "Licence"). Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (např. jiných architektů, projektantů apod.). Tato neomezená bezvýhradní Licence vzniká a je platná pro Dílo jeho předáním Objednateli.
- 11.4 Objednatel není povinen Licenci využít.
- 11.5 Zhotovitel výslovně souhlasí, aby Objednatel poskytl ve výše uvedeném rozsahu oprávnění tvořící součást této Licence jakékoli třetí osobě formou další licence (podlicence) v souladu s §2363 zák. č. 89/2012 Sb., a to v neomezeném rozsahu podlicencí. Zhotoviteli tímto nevzniká právo na dodatečnou odměnu.
- 11.6 Pokud Zhotovitel při projekčních pracích použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

ČL. 12. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě (včetně případných příloh, změn a dodatků) byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 12.2 Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což objednatel a zhotovitel stvrzují podpisem této smlouvy.
- 12.4 Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 12.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č.1: Podrobný položkový rozpis ceny
- Příloha č.2: Ceník reprografických prací
- Příloha č.3: Technické zadání - Rekonstrukce pláště administrativní budovy Klíčovním předmětem této smlouvy

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. David Krása
předseda představenstva
METROPROJEKT Praha a.s.

JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Vladimír Seidl
místopředseda představenstva
METROPROJEKT Praha a.s.

Příloha č. 1: Podrobný položkový rozpis ceny

Činnost	Cena bez DPH
Dokumentace pro stavební povolení a současně pro výběr zhotovitele stavby	2 829 400 Kč
Doplnění a aktualizace průzkumů	119 000 Kč
Zpracování dokumentace	2 710 400 Kč
<i>A. Průvodní zpráva</i>	107 100 Kč
<i>B. Souhrnná technická zpráva</i>	145 600 Kč
<i>C. Situace stavby</i>	444 500 Kč
<i>D. Technologická část – provozní soubory</i>	575 400 Kč
<i>E. Stavební část – stavební objekty</i>	1 005 200 Kč
<i>F. Zásady organizace výstavby</i>	155 400 Kč
<i>G. Náklady stavby</i>	17 500 Kč
<i>H. Dokladová část</i>	168 700 Kč
<i>I. Geodetická dokumentace</i>	91 000 Kč
Projednání dokumentace s DOSS	177 100 Kč
Výkon autorského dozoru	84 000 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH	3 090 500 Kč
DPH 21 %	649 005 Kč
CENA CELKEM S DPH	3 739 505 Kč

Příloha č. 2: Ceník reprografických prací

Druh práce		Jednotka	Cena jednotky [Kč]
Tisk, kopie - papír, texty	jednostranný - ČB	A4	0,90
	oboustranný - ČB	A4	1,50
	jednostranný - barevný	A4	4,50
	oboustranný - barevný	A4	8,50
Foto, vizualizace	jednostranný - barevný	A4	9,00
Plotr	černobílý	A4	3,50
	barevný	A4	4,00
Desky	tkanivé	ks	32,00
	3 - chlopněvé	ks	19,00
	rychlovazač	ks	13,50
	šanon	ks	200,00
	krabice (350x330x225)	ks	250,00
	krabice (500x330x225)	ks	280,00
Vazba kroužková včetně čelní folie a bílého kartonu	do 45 listů	ks	95,00
	nad 45 listů	ks	132,00
Nasouvací (hřbet, folie a karton)		A4	20,00
Vlastní práce	skládání, šití, kompletace	hod	375,00
CD-R 700 MB		ks	102,00
DVD-R 4,7 GB		ks	228,00
DVD-R 8,5 GB		ks	465,00

Příloha č.3: Technické zadání - Rekonstrukce pláště administrativní budovy Klíčov- není předmětem této smlouvy

Technické zadání

Vzhledem k nevyhovujícím tepelně-technickým parametrům stávající fasády administrativní budovy v areálu Garáží Klíčov, která je z části tvořena omítkou na zdivu většinou krytou keramickým obkladem nebo obkladovými prefabrikáty a zčásti tvořena lehkým obvodovým pláštěm z tzv. Boletických panelů, je potřeba provést zateplení fasády včetně výměny oken s výjimkou prosklené stěny 1.NP, která byla nově vyměněna v roce 2015. Dále je požadována rekonstrukce části 2.NP o podlahové ploše cca 566 m², kde se nacházela ubytovna, na kanceláře s maximálním využitím stávající dispozice.

Vzhledem k rozsáhlosti objektu a nemožnosti jejího kompletního vyklizení, budou práce probíhat za provozu po menších etapách odpovídajících vždy fasádě na jednu světovou stranu. Vzhledem k možné přítomnosti azbestu v LOP je nutné před zahájením projekčních prací provést Stavebně technický průzkum na výskyt azbestu. Na základě tohoto průzkumu bude stanoveno technické řešení rekonstrukce obvodového pláště stavby a rekonstrukce 2.NP přibližně v tomto rozsahu:

A. Stavební práce

1. Demontáž klempířských prvků
2. Demontáž mříží a jejich repase včetně přizpůsobení pro montáž na KZS (případně jejich nahrazení bezpečnostním oknem)
3. Demontáž stávajícího obvodového pláště a realizace nového - konkrétní řešení budoucí fasády bude určeno po vyhodnocení Stavebně technického průzkumu na výskyt azbestu
4. Otlučení nesoudržných částí stávající omítky a zbavení povrchu nečistot, otlučení keramických obkladů fasády a prefabrikovaných obkladů fasády
5. Provedení nového kontaktního zateplovacího systému s tenkovrstvou probarvenou stěrkovou omítkou
6. Demontáž provizorních kójí z dřevovláknitých desek v podloubí 1.NP a jejich nahrazení zděnými příčkami opatřenými kontaktním zateplovacím systémem
7. Náhrada provizorního oplocení podloubí 1.NP systémovým plotem
8. Výměna Oken za okna plastová včetně žaluzií a plechových dveří za dveře zateplené
9. Montáž nových klempířských prvků z Al. Plechu
10. V části, kde nebude rekonstruován interiér úprava vnitřních povrchů obvodové stěny včetně napojení na okolní konstrukce – technické řešení bude navrženo po vyhodnocení Stavebně technického průzkumu na výskyt azbestu
11. Malby dotčených vnitřních prostor

Práce v prostoru bývalé ubytovny:

12. Nutné dispoziční změny pro změnu využití prostor jako kanceláře včetně odpovídajících sociálních zařízení
13. Otlučení nesoudržných omítek stěn a oškrábání maleb stěn
14. Stržení podlahových krytin a vyrovnání podlahových potěrů (možná i náhrada za nové potěry)
15. Omítky nových stěn a oprava stávajících
16. Realizace kazetového podhledu
17. Podlahové krytiny z PVC vhodné pro použití v kancelářském provozu
18. Montáž interiérových dveří do nových obložkových zárubní

B. TZB

1. Demontáž osvětlení a dalších zařízení na fasádě a jejich úprava pro ukotvení na nový fasádní plášť
2. Demontáž svodů hromosvodu a jeho překotvení po dokončení nové fasády
3. Úprava slaboproudých rozvodů umístěných na obvodových stěnách
4. Demontáž radiátorů, úprava rozvodů ÚT pro osazení nových deskových radiátorů s výkonem odpovídajícím tepelným ztrátám po zateplení objektu
5. Provedení silnoproudých a slaboproudých rozvodů v nových kancelářských prostorech s odpovídajícím počtem zásuvek pro každé předpokládané pracovní místo
6. Dodávka a montáž zářivkových svítidel zapuštěných do kazetového podhledu
7. Realizace klimatizace nových kancelářských prostor

Legenda místností bývalé ubytovny

Klíčov, admin. budova, ubytovna, KL/AB kat. území Vysočany						
patro	číslo místnosti	místnost/využití	kategorie	plocha	plocha podhledů	číslo útvaru
2.NP	112	kancelář č. 112		11,50	11,50	
2.NP	103c	kancelář č. 103C		11,20	11,20	
2.NP	108c	kancelář č. 108C		17,50	17,50	
2.NP	108b	kancelář č. 108B		19,10	19,10	
2.NP	108a	kancelář č. 108A		17,50	17,50	
2.NP	119	kancelář č. 119		13,70	13,70	
2.NP	117	kancelář č. 117		12,60	12,60	
2.NP	115	kancelář č. 115		11,50	11,50	
2.NP	113	kuchyňka III.č. 113		12,90	12,90	
2.NP	109b	WC č. 109B		11,70	11,70	
2.NP	109a	umývárna č. 109A		14,20	14,20	
2.NP	105	kancelář č. 105		12,50	12,50	
2.NP	103a	kancelář č. 103A		11,50	11,50	
2.NP	101a	předsíň č. 101A		3,30	3,30	
2.NP	101b	kancelář č. 101B		12,30	12,30	
2.NP	101c	kuchyňka I č. 101C		13,10	13,10	
2.NP	101d	sprcha č. 101D		3,30	3,30	
2.NP	101b	kancelář č. 101B		11,60	11,60	
2.NP	120	kancelář č. 120		17,50	17,50	
2.NP	118	kancelář č. 118		19,10	19,10	
2.NP	116	kancelář č. 116		17,50	17,50	
2.NP	114	kancelář č. 114		19,10	19,10	
2.NP	112	kancelář č. 112		73,90	73,90	
2.NP	110	kancelář č. 110		19,10	19,10	
2.NP	106	kancelář č. 106		19,10	19,10	
2.NP	104	kancelář č. 104		17,50	17,50	
2.NP	102	kancelář č. 102		19,20	19,20	
2.NP	100	kancelář č. 100		17,70	17,70	
2.NP		chodba		105,00	105,00	
celkem:				565,70	565,7	