

**D O D A T E K   č . 1**

K nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 11. 2010.

**Město Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí, čp. 1, 504 01 Nový Bydžov  
IČ 002 69 247, DIČ CZ00269247, zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou,  
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**VHV SPEED, spol. s r. o.**, J. E. Purkyně čp. 1624, 504 01 Nový Bydžov,  
IČ 275 38 214, zastoupená Petrem Vodičkou  
jako **nájemce** na straně druhé

**uzavírají dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10/2010 uzavřené dne 30. 11. 2010.**

Na základě dosažené míry inflace za rok 2010 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s **účinností od 01. 01. 2011** nájemné z nebytových prostor o **1,5 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**13.779,--Kč.**  
(13.575,--Kč x 1,015 = 13.778,62,--Kč).

**Ve splátce za II. pololetí 2011 nájemce uhradí** upravené nájemné (6.889,50 Kč) včetně služeb (787,50 Kč) ve výši celkem **7.677,--Kč.**

**Rozdíl** vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2011 činí **102,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 30. 09. 2011.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2012 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2011, společně se zálohou na služby.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk p. Petr Vodička.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho

.....  
Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel

.....  
VHV SPEED s.r.o., zast.  
Petrem Vodičkou  
nájemce

### D O D A T E K   č. 3

K nájemní smlouvě č. 10/2010 uzavřené dne 30. 11. 2010.

**Město Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí, čp. 1, 504 01 Nový Bydžov  
IČ 002 69 247, DIČ CZ00269247, zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou,  
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**VHV SPEED, spol. s r. o.**, se sídlem Jos. Mánesa čp. 274, 504 01 Nový Bydžov,  
IČ 275 38 214, DIČ: CZ 27538214 zastoupená Veronikou Vojtovou  
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 11. 2010.

#### I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2012 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme **s účinností od 01. 01. 2013** nájemné z nebytových prostor o **3,3%**.

Takto upravené roční nájemné činí.....14.504,--Kč  
(14.041,--Kč x 1,033 = 14.504,35,--Kč).

**Ve splátce za II. pololetí 2013 nájemce uhradí** upravené nájemné (7.252 Kč) včetně služeb (787,50 Kč) ve výši celkem 8.039,50,--Kč.

**Rozdíl** vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2013 činí **231,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 30. 09. 2013**.

Dále za I. pololetí 2014 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné poloviny ročního nájemného platného pro rok 2013.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

#### II.

**V článku VI. se doplňuje text této nájemní smlouvy takto:**

Nájemce je při užívání předmětu nájmu povinen plnit všechny povinnosti, které pro něj vyplývají z platných předpisů, týkající se protipožárních předpisů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, životního prostředí a předpisů hygienických a příslušných technických norem a nařízení ČOI.

Nájemce je zejména povinen provádět periodickou kontrolu hasicích přístrojů a zařízení sloužících k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci umístěných v předmětu nájmu, zabezpečovat pravidelné revize el. spotřebičů instalovaných v pronajatém prostoru, popř. výchozí revize při jakýchkoliv změnách u těchto spotřebičů, dále pak další předepsané revize u zařízení, které v předmětu nájmu užívá.

Zápisy z provedených revizí je nájemce povinen evidovat a na žádost pronajímatel je povinen je předložit k nahlédnutí.

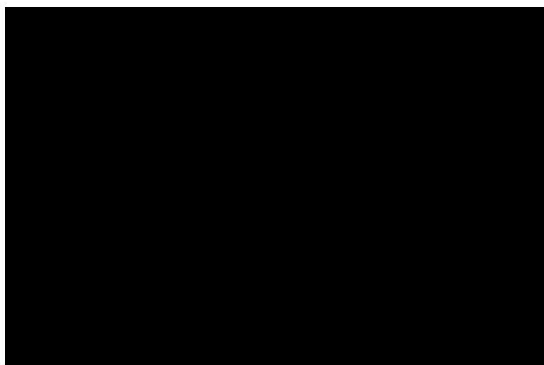
### III.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

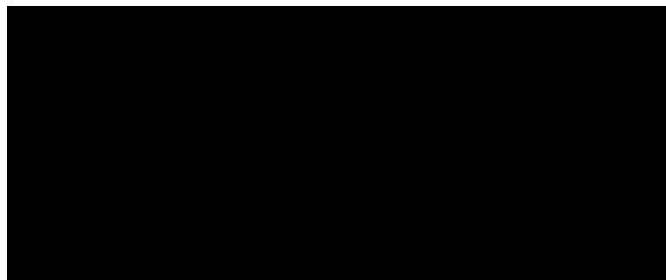
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk VHV SPEED, spol. s. r. o.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 17. 06. 2013



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



VHV SPEED s./r. o., zast.  
Veronikou Vojtovou  
nájemce

**DODATEK č. 4**

K nájemní smlouvě č. 10/2010 uzavřené dne 30. 11. 2010 mezi:

**Městem Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov,  
IČ 002 69 247,  
zastoupeným starostou Ing. Pavlem Loudou  
(pronajímatelem)

a

**VHV SPEED, spol. s r. o.**, se sídlem Jos. Mánesa čp. 274, 504 01 Nový Bydžov,  
IČ 275 38 214  
zastoupenou Veronikou Vojtovou  
(nájemcem)

**I.**

Na základě dosažené míry inflace za rok 2013 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2014** nájemné z nebytových prostor o **1,4 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**14.707,--Kč**  
(14.504,--Kč x 1,014 = 14.707,05,--Kč).

**Ve splátce za II. pololetí 2014 nájemce uhradí upravené nájemné (7.354 Kč), včetně služeb (787,50 Kč) v celkové výši 8.141,--Kč.**

**Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2014 činí 102,--Kč. Nájemce uhradí tento rozdíl nejpozději do 30. 09. 2014.**

Dále za I. pololetí 2015 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné poloviny ročního nájemného platného pro rok 2014.

**II.**

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

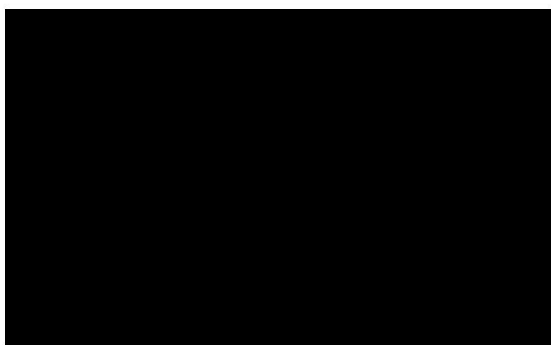
**III.**

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

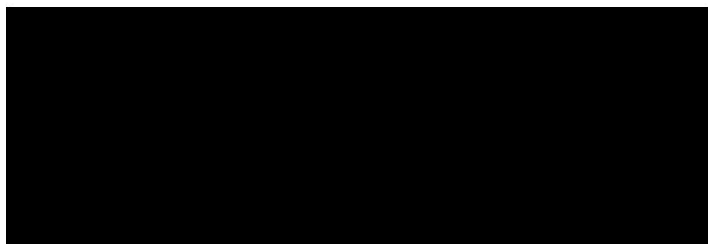
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk VHV SPEED, spol. s r. o.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 27. 05. 2014



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



VHV SPEED s. r. o., zast.  
Veronikou Vojtovou  
nájemce

**DODATEK č. 5**

K nájemní smlouvě č. 10/2010 uzavřené dne 30. 11. 2010 mezi:

**Městem Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 002 69 247,  
zastoupeným starostou Ing. Pavlem Loudou  
(pronajímatelem)

a

**VHV SPEED, spol. s r. o.**, se sídlem Jos. Mánesa čp. 274, 504 01 Nový Bydžov,  
IČ 275 38 214  
zastoupenou Veronikou Vojtovou  
(nájemcem)

**I.**

Na základě dosažené míry inflace za rok 2014 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme **s účinností od 01. 01. 2015** nájemné z nebytových prostor **o 0,4 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**14.766,--Kč**  
(14.707,--Kč x 1,004 = 14.765,82,--Kč)

**Ve splátce za II. pololetí 2014** nájemce uhradí upravené nájemné (7.383,--Kč), včetně služeb (787,50 Kč) v celkové výši **8.170,--Kč**.

**Rozdíl** vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2015 činí **29,--Kč**. **Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 30. 09. 2015**.

Dále za I. pololetí 2016 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné poloviny ročního nájemného platného pro rok 2015.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

**II.**

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

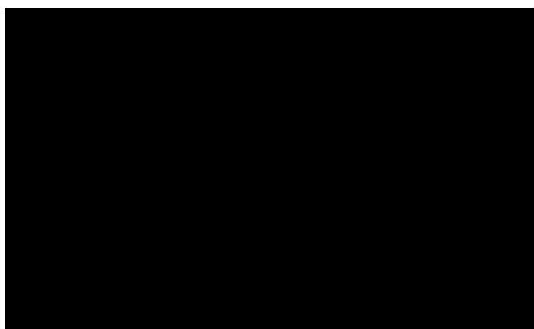
III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk VHV SPEED, spol. s. r. o.

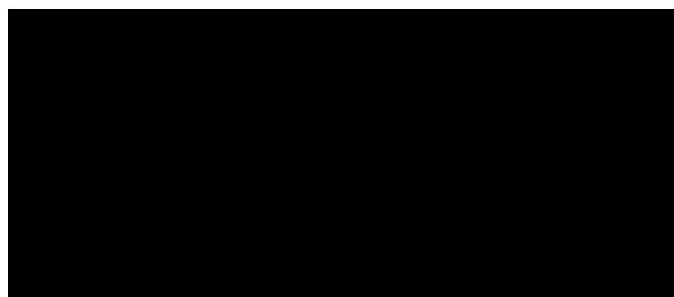
IV.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 10. 06. 2015



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



VHV SPEED s. r. o., zast.  
Veronikou Vojtovou  
nájemce

**DODATEK č. 6**

K nájemní smlouvě č. 09/2010 uzavřené dne 30. 11. 2010 mezi:

**Městem Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov,  
IČ 002 69 247,  
zastoupeným starostou Ing. Pavlem Loudou  
(pronajímatelem)

a

**VHV SPEED, spol. s r. o.**, se sídlem Jos. Mánesa čp. 274, 504 01 Nový Bydžov,  
IČ 275 38 214  
zastoupenou Veronikou Vojtovou  
(nájemcem)

**I.**

Na základě dosažené míry inflace za rok 2015 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2016** nájemné z nebytových prostor o **0,3 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**14.810,--Kč**  
(14.766,--Kč x 1,003 = 14.810,29,--Kč)

**Ve splátce za II. pololetí 2016 nájemce uhradí upravené nájemné (7.405,--Kč), a služby (787,50 Kč) v celkové výši 8.193,--Kč.**

**Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2016 činí 22,--Kč. Nájemce uhradí tento rozdíl nejpozději do 30. 09. 2016.**

Dále za I. pololetí 2017 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné poloviny ročního nájemného platného pro rok 2016.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

**II.**

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.



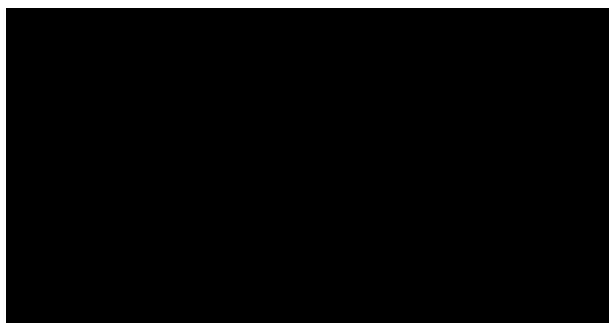
III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk VHV SPEED, spol. s r. o.

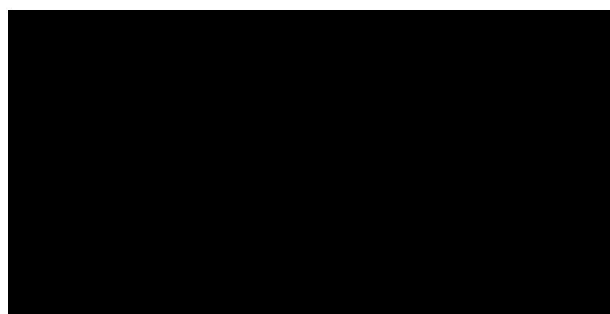
IV.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 1. 06. 2016



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



VHV SPĚD s. r. o., zast.  
Veronikou Vojtovou  
nájemce