



KUPNÍ SMLOUVA

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, obč. zák.

- 1. Město Český Brod**
se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO 00235334
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
(jako strana kupující)

a

- 2. Ing. F. [REDACTED] M. [REDACTED]**
trvale bytem [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]
(jako strana prodávající)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 413/6 orná půda o výměře 484.235 m² a pozemku p.č. 638/1 ostatní plocha o výměře 142 m², vše v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 2452 pro obec Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

1. 2. Z pozemku p.č. 413/6 byla geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem oddělena část o výměře 1.974 m² a označena jako pozemek č. **413/32**.

Oddělený pozemek č. 413/32 a pozemek p.č. 638/1 jsou předmětem prodeje a dále označeny jako „Nemovitost“.

Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávanou Nemovitost vlastní a užívá.

Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši **5.290.000,- Kč** bude zaplacena stranou kupující straně prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o vyznačení vlastnických změn z titulu této kupní smlouvy, straně prodávající na bankovní účet vedený u MONETA Money Bank, a.s., číslo [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED].
Dohodnutá kupní cena je ve výši 2.500 Kč/m².

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že jí není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.
5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje.
5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, vyjma Věcného břemene práva umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v souladu s geometrickým plánem č. 535-1138/2020 dle V-6950/2022-204, které se nachází na pozemku p.č. 413/6 a vyjma Pachtovní smlouvy uzavřené s Ing. [REDAKCE] M [REDAKCE] ze dne 1. 1. 2022.
5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. VI.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat s vzájemně veškerou potřebnou součinností při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.
7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 12. 6. 2023 usnesením č. 100/2023 zastupitelstva Města Český Brod.
Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, každá smluvní strana si ponechá 2 a 1 bude odeslán na Katastrální úřad.
8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Správní poplatek za vklad vlastnictví do katastru nemovitostí hradí kupující.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 28. 6. 2023

[Redacted signature]

.....
Kupující
Město Český Brod
zast. Ing. Tomášem Klineckým
starosta

V Českém Brodě dne 28. 6. 2023

[Redacted signature]

.....
prodávající
Fr. M. [Redacted]



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 100/2023 ZM Datum 12. 6. 2023
Záměr

Datum 27. 6. 2023 Podpis VO [Redacted]

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy II Městského úřadu v Českém Brodě
název úřadu

poř. č. legalizace 569/2023

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Fr [redacted] M [redacted] [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce

V Českém Brodě [redacted] dne 28.06.2023

Lucie Vojáčková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
*Nehodící se škrtněte



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
413/6	48	42	35	orná půda	413/6	46	61	14	orná půda	0					
					413/31	20	40	orná půda	0	413/6	2452	20	40		
					413/32	19	74	orná půda	0	413/6	2452	19	74		
					413/33	69	16	orná půda	0	413/6	2452	69	16		
					413/34	71	91	orná půda	0	413/6	2452	71	91		
					638/1	1	42	ostat.pl. silnice	638/1	99	ostat.pl. jiná plocha	0			
				638/4	38	ostat.pl. jiná plocha	0	638/1	2452		38				
				638/5	3	ostat.pl. jiná plocha	0	638/1	2452		3				
				638/6	2	ostat.pl. jiná plocha	0	638/1	2452		2				
	48	43	77		48	43	77								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
413/6		20100	15	48							
		20200	38	38	32	413/32	20200	19	74		
		23311	7	44	43	413/33	20200	69	16		
		23341		32	76	413/34	20200	71	91		
		23351		30	15						
413/31		20200	20	40							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **Ing. Miloš Němec**
 Topolová 1473, 282 01 Český Brod
 www.geodeticka-kancelar.cz
 m.nemec@seznam.cz, tel.: 605 900 985

Číslo plánu: 584-72/2023

Okres: Kolín

Obec: Český Brod

Kat. území: Liblice u Českého Brodu

Mapový list: Český Brod 4-3/42,4-3/44,4-4/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic
 * ... ohroženo zemědělskou činností

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Miloš Němec**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2092/2001

Dne: 5.5.2023 Číslo: 124/2023

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Pavlna Henrichová
 KÚ pro Středočeský kraj
 KP Kolín
 PGP- 801/2023-204
 2023.05.10 13:54:42 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Miloš Němec**

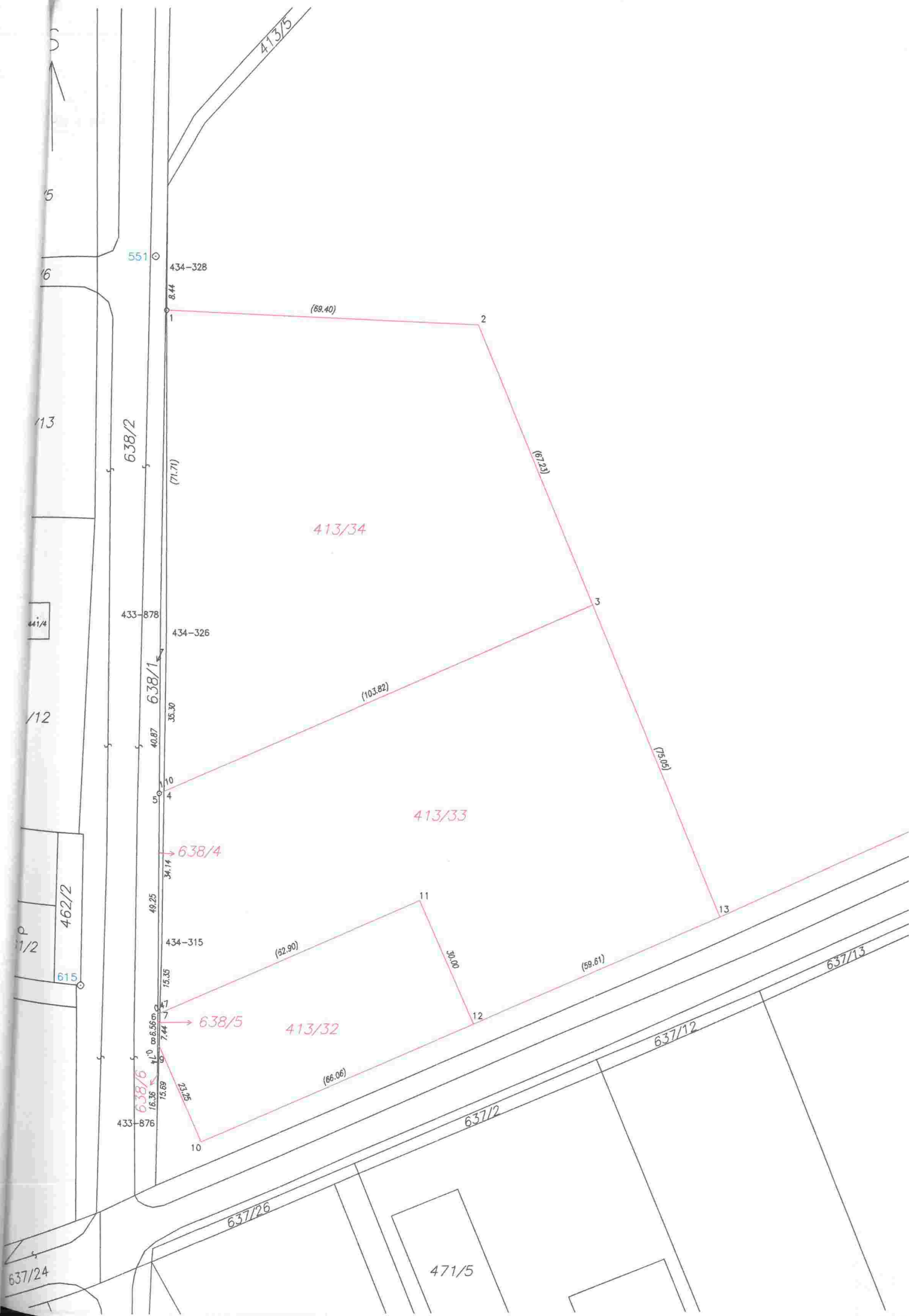
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2092/2001

Dne: 10.5.2023 Číslo: 97/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





413/5

5

6

13

551

434-328

8.44

(89.40)

(71.71)

638/2

(67.23)

413/34

433-878

434-326

638/1

35.30

(103.82)

(75.05)

441/4

12

413/33

638/4

34.14

11

(52.90)

434-315

30.00

(59.61)

13

637/13

462/2

615

638/5

7.44

413/32

12

(66.06)

433-876

638/6

15.69

16.36

15.69

13.35

10

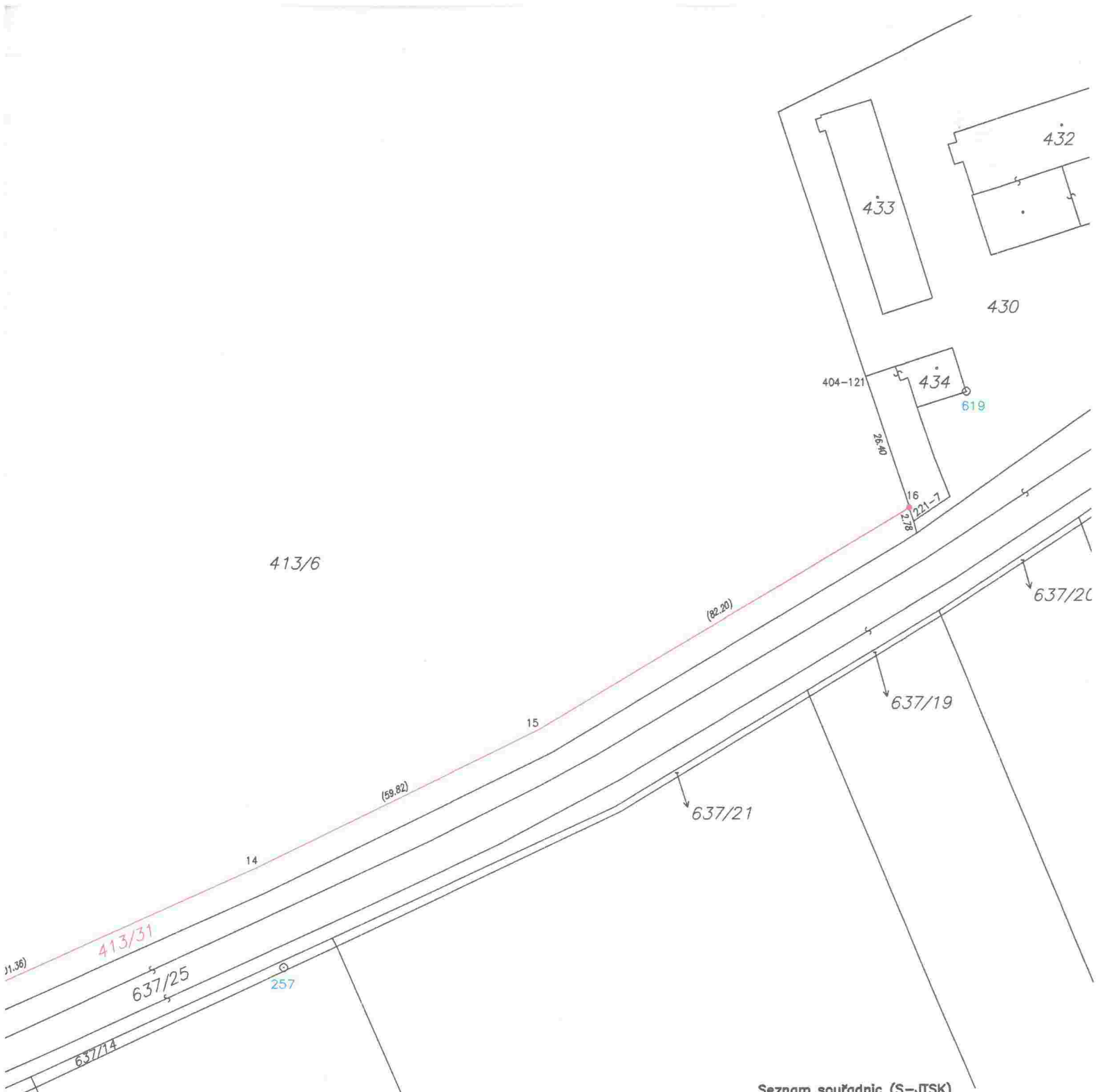
637/2

637/12

637/26

471/5

637/24



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	710567.11	1047847.69	7	plast. mezník
2	710497.80	1047851.24	3	kolík *
3	710472.77	1047913.64	3	kolík *
4	710568.15	1047954.64	7	kolík *
5	710569.15	1047955.07	8	plast. mezník
6	710569.67	1048004.27	8	kolík *
7	710569.23	1048004.08	8	kolík *
8	710569.74	1048010.84	8	kolík *
9	710569.45	1048011.52	8	kolík *
10	710560.29	1048032.89	3	kolík *
11	710511.43	1047979.26	3	kolík *
12	710499.59	1048006.82	3	kolík *
13	710444.82	1047983.29	3	kolík *
14	710352.21	1047942.09	3	kolík *
15	710298.37	1047916.02	3	kolík *
16	710227.69	1047874.06	3	barvou na plotu
221-7	710226.82	1047876.71	3	roh plotu
404-121	710235.86	1047848.99	7	sloupek plotu
434-315	710568.77	1047988.75	7	kolík
434-326	710567.51	1047919.40	7	kolík
434-328	710567.06	1047839.28	7	kolík
433-876	710569.92	1048027.18	8	kolík
433-878	710568.71	1047914.24	8	kolík

