

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Město Chlumec

IČO: 00391387

se sídlem Muchova 267, 403 39 Chlumec

zastoupená JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou města

(dále jen „Klient“)

a

## 2. Land05 s. r. o.

IČO: 07898860; DIČ: CZ07898860

se sídlem Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 – Karlín

zastoupená Ing. Martinou Forejtovou, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 309510

(dále jen „Architekt“)

### I.

#### Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta dodat projektovou dokumentaci – Studii pro projekt Hruškový sad a skatepark v městě Chlumec v rozsahu a v souladu s nabídkou Architekta ze dne 21.5.2023 (dále jen „Nabídka“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „Studie“ nebo „Projektová dokumentace“). Další projekční fáze Nabídky nejsou předmětem plnění dle této Smlouvy.
2. Studie bude 1x představena v podobě konceptu zastupitelům města. Po dopracování konceptu proběhne 1x participace s budoucími uživateli parku/skateparku. Výsledky participace budou zapracovány do výsledné Studie. Architekt není organizátorem participace, ani participaci nevede.
3. Studie bude vyhotovena v tištěných pare + digitálně na CD/DVD ve formátu \*pdf, jak uvedeno v Nabídce.

### II.

#### Doba a místo plnění

1. Architekt vyhotoví Studii do 12 týdnů od podpisu této Smlouvy a obdržení potřebných podkladů:
2. Architekt je povinen předat Klientovi jednotlivé části Projektové dokumentace na adrese jeho sídla uvedeného v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den příslušné lhůty stanovených výše a Klient je povinen Projektovou dokumentaci od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Projektové dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient Projektovou dokumentaci od Architekta, považuje se Projektová dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění případných navazujících stupňů projektu.

4. Klient nemá právo odmítnout Projektovou dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani podstatným způsobem neomezují.
5. Výše uvedené termíny platí za podmínky poskytnutí součinnosti a včasného předání všech požadovaných podkladů nezbytných pro vyhotovení Projektové dokumentace ze strany Klienta, které jsou uvedené v čl. V. níže.
6. Lhůty uvedené výše v odst. 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na Projektové dokumentaci z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci. Architekt nenese odpovědnost za prodloužení způsobené opožděným vyjádřením dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
7. Architekt je povinen provést předmět plnění na svůj náklad a na své nebezpečí.

### **III. Cena**

1. Cena za zpracování Projektové dokumentace byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí:

#### **a) Studie**

Cena bez DPH.....	248.000,- Kč
DPH 21% .....	52.080,- Kč
Cena celkem vč. 21% DPH .....	300.080,- Kč

Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny ceny bez DPH.

2. Správní poplatky hradí Klient.
3. Cena za zpracování Projektové dokumentace je stanovena na základě harmonogramu dohodnutého v čl. II této Smlouvy. V případě zpoždění harmonogramu z důvodů na straně Klienta o více než 6 měsíců je Architekt oprávněn požadovat navýšení cen s ohledem na růst cen projekčních služeb a inflaci.

### **IV. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Projektovou dokumentaci bude uhrazena postupně na základě faktur se splatností 14 kalendářních dnů následovně:
  - a. Studie
    - i. 30% z ceny Studie po prezentaci prvního konceptu Studie
    - ii. 70% z ceny Studie po odevzdání Studie
2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do ceny plnění.
3. Architekt není v prodlení s plněním, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem a zaplacený na základě faktury se splatností 14 kalendářních dnů.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Projektové dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.
2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující podklady:
  - Geodetické zaměření vč. tras inženýrských sítí dle jejich správců
  - Hydrogeologický průzkum
  - Projednání nebo činnost související se zajištěním povolení a dokumentů z povahy věci náležejících Objednateli
  - Všechny podklady budou předávány ve formátu .dwg

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že Projektová dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na předmět plnění dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Projektovou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Projektové dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Projektová dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 6 měsíců od převzetí Projektové dokumentace.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou. Není-li odstranění vady možné nebo účelné, je Klient oprávněn požadovat přiměřenou slevu z celkové ceny.

## **VII.**

### **Autorská práva**

1. Projekt zpracovaný Architektem včetně jeho návrhu, konceptu a dokumentace je autorským dílem v souladu s autorským zákonem č. 121/2000 Sb..
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává svým jménem a na svůj účet Architekt..
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Klient může Projektovou dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci realizace stavby a koordinace záměru stavby. Klient není oprávněn bez písemného souhlasu Architekta Projektovou dokumentaci ani její

část užít za účelem provedení navazujícího projekčního stupně. Projektová dokumentace jako celek ani žádná jeho součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Podmínkou pro použití Projektové dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok.
6. Klient není oprávněn Projektovou dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
7. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, v tisku a jiných médiích, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Projektovou dokumentaci pro potřeby prezentace. Klient se zavazuje umožnit Architektovi přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení fotografií.

## **VIII.**

### **Sankce, odpovědnost a vyšší moc**

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termín plnění, jak je stanoveno v článku II. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Projektové dokumentace.
2. Případné prodloužení termínu plnění bude ujednáno písemně.
3. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud prodlení se zaplacením ze strany Klienta přesáhne 14 kalendářních dnů, je Architekt oprávněn pozastavit plnění až do doby úplného zaplacení dlužné částky.
4. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku V. této Smlouvy, a Architekt z tohoto důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, bude adekvátně prodloužen termín plnění.
5. Pokud Klient Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi poměrnou část smluvní ceny odpovídající rozpracovanosti díla.
6. Architektova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy je omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Architekta, které jsou zakotveny v této Smlouvě, a Architekt nenese žádnou odpovědnost za nepřímé a následné škody jako např. ušlý zisk.
7. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma, embargo nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně. Pokud okolnosti vyšší moci přetrvávají déle jak 90 dní, má kterákoli smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy.

## **IX.**

### **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v čl. V. této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Jestliže tato Smlouva jako celek, tedy včetně Příloh, obsahuje vzájemně si odporující podmínky, mají podmínky definované ve Smlouvě přednost před podmínkami v Přílohách.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Chlumec č. 12/25R/2023.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Nabídka Architekta ze dne 21.5.2023

V Chlumci dne 25.6.2023

V .....dne .....

Klient:

Architekt:

