

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě číslo 2019/003431/NS uzavřené dne 24. 7. 2019

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
zastoupené, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ,
příspěvkové organizace, na základě plné moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne
25. 10. 2022
- 2) nájemce: **RENCAR PRAHA, a. s.**
zastoupena předsedou představenstva
Rohanské nábřeží 678/25
186 00 Praha 8, Karlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 86
IČO: 005 06 397
předseda představenstva:
IDDS: 7dpfz36

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text článku I. smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text 2. odstavce článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) a nahrazuje novým zněním.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy (Předmět smlouvy):

Předmětem smlouvy je nájem 17 ks oboustranných, samostatně stojících, CLV vitrín, (formát DIN 4/1 1,76 m x 1,2 m, tj. pohledová plocha o celkové výměře 71,808 m²) umístěných na částech místních komunikací a pozemků v lokalitách MO P1, MO P2, MO P3 a MO P4, jejichž přesný a úplný seznam je uveden v příloze č. 1.

17 ks oboustranných, samostatně stojících, CLV vitrín (dále jen „CLV vitrín“) je ve vlastnictví města Plzně.

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na pozemcích uvedených v příloze č. 1. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých částí komunikací a pozemků tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění textu 2. odstavce článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost):

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 608 ze dne 3. 6. 2019 ve výši:

4 774 Kč/m² pohledové plochy bez DPH/rok

což po inflačním navýšení činí:

5 863,362 Kč/ m² pohledové plochy bez DPH/rok

Roční nájemné při celkové výměře 71,808 m² činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem
421 036 Kč	21 %	88 417,56 Kč	509 454 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 7. 2023, avšak šestiměsíční výpovědní doba 2 ks CLV vitrín (CLV č. 22481 a CLV č. 22501) postavených na částech místní komunikace III. třídy, chodník - pravý, C0301 (Americká), která je umístěna na pozemku p. č. 857/23 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 484 m², v k. ú. Plzeň, skončila dne 30. 4. 2023, dochází k přepočtu nájemného za období od 1. 5. 2023 do 31. 12. 2023:

základ daně	sazba daně	daň	celkem
280 691 Kč	21 %	58 945,11 Kč	339 636,11 Kč

/Výpočet nájemného za období od 1.5.2023 do 31.12.2023:

421 036 Kč : 12 měsíců x 8 měsíců = 280 691 Kč + 58 945,11 Kč (DPH 21%) = 339 636,11 Kč/

Nájemné za období od 1. 5. 2023 do 31. 12. 2023 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem	Poznámka
25.07.2023	70 173 Kč	21 %	14 736,33 Kč	84 909,33 Kč	nájemné od 01.05.2023 do 30.06.2023
25.08.2023	105 259 Kč	21 %	22 104,39 Kč	127 363,39 Kč	nájemné od 01.07.2023 do 30.09.2023
25.10.2023	105 259 Kč	21 %	22 104,39 Kč	127 363,39 Kč	nájemné od 01.10.2023 do 31.12.2023

Ostatní ujednání článku zůstávají nezměněná.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 909 ze dne 26. 9. 2022.
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má tři strany a dvě přílohy a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2023, za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Přílohy:

1. předmět nájmu
2. mapový list

pronajímatel

nájemce

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

RENCAR PRAHA, a. s.

předseda představenstva