

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI**

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. RS: 0005870018 a dále na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „Smlouva“)

### **Real-Treuhand Reality s.r.o.**

sídlo: Dlouhá 733/29, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 14502763

DIČ: CZ14502763

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 212224

zastoupená Mag. GERHARD HACKL a JUDr. GABRIELA HASKOVÁ, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 1100009365/5500

a

### **Alpha real 1 s.r.o.**

IČO: 08013055

sídlo: Nad Rokoskou 1302/41, Libeň, 18200 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 311536

zastoupená společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

a

### **Veronika Divišová**

nar. [REDACTED] 2003, r.č. 03 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 25168 Sulice

zastoupená společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

a

### **Oleksandr Gevel**

nar. [REDACTED] 1975

bytem [REDACTED] Odessa, Ukrajina

zastoupený společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

a

### **MUDr. Jana Grofčíková**

nar. [REDACTED] 1977

bytem [REDACTED] Košice, Slovenská republika

zastoupená společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

a

### **Karolína Kaniová**

nar. [REDACTED] 1972, r.č. 72 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 4

zastoupená společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

a

**Anna Kopylova**

nar. [REDACTED] 1989, r.č. 89 [REDACTED]

bytem Zenklova 2530/23, Libeň, 18000 Praha 8

zastoupená společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

a

manželé

**Lukáš Koubek**

nar. [REDACTED] 1973, r.č. 73 [REDACTED]

bytem Blahoslavova 292/8, Žižkov, 13000 Praha 3

a

**Karin Koubková**

nar. [REDACTED] 1973, r.č. 73 [REDACTED]

bytem Antonína Bečváře 2387, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupení společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

a

**LANDRINO LIMITED**

reg.č. HE 389708

sídlo: Promitheos, 4, 3rd floor, 1065, Nicosia, Kyperská republika

zastoupená společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

a

**Prague Industries s.r.o.**

IČO: 04301293

sídlo: Nad višňovkou 755/21, Ruzyně, 16100 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 245579

zastoupená společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

a

manželé

**Jiří Souček**

nar. [REDACTED] 1993, r.č. 93 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 8

a

**Ing. Andrea Součková**

nar. [REDACTED] 1988, r.č. 88 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 8

zastoupení společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

a

**TECH-PROGRES spol. s r.o.**

IČO: 36521060,

sídlo: Priemyselná 219/6, 82109 Bratislava, Slovenská republika

zapsána v Obchodním registru Okresního soudu Bratislava I, vložka číslo: 50952/B

zastoupená společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

a

**TFP s.r.o.**

IČO: 28382021

sídlo: Kundratka 2486/17b, Libeň, 18000 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 137576

zastoupená společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

a

**Ing. Eva Rybecká**

nar. [REDACTED] 1953, r.č. 53 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Praha 8

zastoupená společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

a

**Zdeňka Žárská**

nar. [REDACTED] 1953, r.č. 53 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Praha 8 – [REDACTED]

zastoupená společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

a

manželé

**Diana Mužíková Vrbová**

nar. [REDACTED] 1983, r.č. 83 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Kladno - Rozdělův

a

**Vít Mužík**

nar. [REDACTED] 1976, r.č. 76 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Kladno – Rozdělův

zastoupení společností Real-Treuhand Reality s.r.o., na základě plné moci

všichni výše uvedení účastníci společně dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: [REDACTED] vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 27.4.2018

zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800  
dále jako „**Oprávněný**“  
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem všech jednotek vymezených v budově č.p. 2530, tedy jednotek č. 2530/1, 2530/2, 2530/3, 2530/4, 2530/5, 2530/6, 2530/7, 2530/8, 2530/9, 2530/10, 2530/11, 2530/12, 2530/13, 2530/14, 2530/15, 2530/16, 2530/17, 2530/18, 2530/19, 2530/20, 2530/21, 2530/22, 2530/23, 2530/24, 2530/25, 2530/26, 2530/27, 2530/28, 2530/29, 2530/30, 2530/31, 2530/32, 2530/33, 2530/34, 2530/35, 2530/36, 2530/37, 2530/38, 2530/39, 2530/40, 2530/41, 2530/100, 2530/101, 2530/102, 2530/103, 2530/104, 2530/105, 2530/106, 2530/107, 2530/108, 2530/109, 2530/110, 2530/111, 2530/112, 2530/113, 2530/114, 2530/115, 2530/116, 2530/117, 2530/118, 2530/119, 2530/120, 2530/121, 2530/122, 2530/123, 2530/124, 2530/125, 2530/126, 2530/127, 2530/128, 2530/129, 2530/130, 2530/131, 2530/132, 2530/133, 2530/134, 2530/135, 2530/136, 2530/137, 2530/138, 2530/139, 2530/140, 2530/141, 2530/142, 2530/143, 2530/144, 2530/145, 2530/146, 2530/147, 2530/148, 2530/149, 2530/150, 2530/151, 2530/152, 2530/153, 2530/154, 2530/155, 2530/156, 2530/157, 2530/158, 2530/159, 2530/160, 2530/161, 2530/162, 2530/163, 2530/164, 2530/165 (dále jen „**Jednotky**“), která je součástí pozemku parc. č. 3672/1, katastrální území Libeň; pozemek parc. č. 3672/1 je zapsaný na LV č. 17815, pro katastrální území Libeň, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, („**Pozemek**“), přičemž:
  - a) **Real-Treuhand Reality s.r.o.** je vlastníkem jednotky 2530/2, 2530/3, 2530/6, 2530/7, 2530/10, 2530/11, 2530/12, 2530/13, 2530/16, 2530/17, 2530/19, 2530/20, 2530/21, 2530/23, 2530/24, 2530/26, 2530/27, 2530/28, 2530/29, 2530/30, 2530/31, 2530/32, 2530/33, 2530/34, 2530/37, 2530/38, 2530/40, 2530/41, 2530/102, 2530/103, 2530/104, 2530/106, 2530/108, 2530/109, 2530/110, 2530/113, 2530/116, 2530/117, 2530/119, 2530/123, 2530/128, 2530/129, 2530/130, 2530/131, 2530/132, 2530/133, 2530/134, 2530/135, 2530/136, 2530/139, 2530/140, 2530/143, 2530/145, 2530/147, 2530/148, 2530/149, 2530/150, 2530/151, 2530/152, 2530/158, 2530/159, 2530/160, 2530/161, 2530/162, 2530/163, 2530/164, 2530/165, spoluvlastník jednotky 2530/100 s podílem id 192/245;
  - b) **Alpha real 1 s.r.o.** je vlastníkem jednotky 2530/125, 2530/142, 2530/144, 2530/146, 2530/157, spoluvlastník jednotky 2530/100 s podílem id 3/245;
  - c) **Veronika Divišová** je vlastníkem jednotky 2530/8, 2530/122;
  - d) **Oleksandr Gevel** je vlastníkem jednotky 2530/1, 2530/107, spoluvlastník jednotky 2530/100 s podílem id 1/49;
  - e) **MUDr. Jana Grofčíková** je vlastníkem jednotky 2530/25, 2530/118, spoluvlastník jednotky 2530/100 s podílem id 1/49;
  - f) **Karolína Kaniová** je vlastníkem jednotky 2530/120, 2530/153;
  - g) **Anna Kopylova** je vlastníkem jednotky 2530/9, 2530/101;
  - h) manželé **Lukáš Koubek** a **Karin Koubková** jsou vlastníci jednotky 2530/14, 2530/15, 2530/114, 2530/115, spoluvlastníci jednotky 2530/100 s podílem id 2/49;

- i) **LANDRINO LIMITED** je vlastník jednotky 2530/22, 2530/124;
  - j) **Prague Industries s.r.o.** je vlastník jednotky 2530/127, 2530/155;
  - k) manželé **Jiří Souček** a **Ing. Andrea Součková** jsou vlastníci jednotky 2530/18, 2530/112, spoluvlastníci jednotky 2530/100 s podílem id 2/49;
  - l) **TECH-PROGRES spol. s r.o.** je vlastník jednotky 2530/36, 2530/105, spoluvlastník jednotky 2530/100 s podílem id 1/49;
  - m) **TFP s.r.o.** je vlastník jednotky 2530/121, 2530/126, 2530/154, 2530/156;
  - n) **Ing. Eva Rybecká** je vlastník jednotky 2530/4, 2530/5, 2530/137, 2530/138, spoluvlastník jednotky 2530/100 s podílem id 2/49;
  - o) **Zdeňka Žárská** je vlastník jednotky 2530/39, 2530/111, spoluvlastník jednotky 2530/100 s podílem id 1/49;
  - p) manželé **Diana Mužíková Vrbová** a **Vít Mužík** jsou vlastníci jednotky 2530/35, 2530/141.
2. **Real-Treuhand Reality s.r.o.** v rámci akce pod obchodním názvem „Rezidence Zenklova“ vybudoval na Pozemku stavbu č.p. 2530 (dále jen „**Stavba**“), na jejíž zeď ukotvil tři závěsné body Z21, Z22, Z23 sloužící pro uchycení nosné sítě tramvajového trolejového vedení ukotvených pomocí dvou kotevních bodů do vyššího a nižšího podlaží nosným lanem trojsměrným spojením rozděleným na dvě lana ukotvená na horní a dolní závěs (dále jen „**Závěs**“),
3. Vlastníkem Závěsu, který je součástí liniové stavby – tramvajové trati ve smyslu § 509 občanského zákoníku, je Oprávněný.

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Závěsu právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování a užívání Závěsu na Stavbě, jeho provozování a udržování, jakož i v právu provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace, včetně jeho odstranění. Dále v právu vstupu a vjezdu na Pozemek, resp. v právu umožnění vstupu ke Stavbě k Závěsu či jiným částem trolejového vedení; služebnost se vztahuje k budově č.p. 2530, která je součástí pozemku parc. č. 3672/1, k.ú. Libeň, zřizuje se však k tíži Jednotek, jelikož vlastnické právo k Pozemku (vč. Stavby) bylo rozděleno na vlastnické právo k jednotkám dle občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků a Stavby strpět existenci a umístění Závěsu a výkon výše uvedených práv Oprávněného.
2. Oprávněný je vždy povinen vykonávat oprávnění vyplývající pro něj ze Služebnosti pouze v rozsahu, který je nezbytný pro naplnění účelu Služebnosti a tak, aby co nejméně zasahovala do práv vlastníka Jednotek.
3. Situační zákres Závěsu umístěný na Stavbě tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako **Příloha č. 1** - umístění Závěsu v prostoru je definováno polohovými souřadnicemi v systému S-JTSK a výškovou souřadnicí v systému Bpv.
4. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
5. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.

6. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
7. V případě prací (např. při výměně či úpravě Závěsu) se Oprávněný zavazuje písemně oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému resp. osobě odpovědné za správu Stavby a Pozemku potřebu vstupu a vjezdu na Pozemek (ke Stavbě), včetně rozsahu a trvání předpokládaných prací. Bez předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Pozemek (ke Stavbě) pouze za účelem odstranění havárie a běžné údržbě Závěsu.
8. Oprávněný se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou Závěsu uvést na své náklady Pozemek, popř. Stavbu do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek, popř. Stavbu do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání nebo do předem dohodnutého stavu.
9. Oprávněný ponese pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemku, resp. Stavby, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemku, resp. budovy Oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Oprávněného udělený před tím, než Povinný tyto náklady vynaloží (tj. Oprávněný není povinen nahradit Povinnému náklady, jejichž vynaložení předem neschválil) s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídající Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.

### III.

#### Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši **500 Kč** bez DPH. DPH bude připočtena dle platných daňových předpisů.
2. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet společnosti Real-Treuhand Reality s.r.o., jako investora Stavby, na základě daňového dokladu - faktury vystavené společností Real-Treuhand Reality s.r.o. do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Za DUZP se považuje den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy.
3. Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9. Adresa pro zasílání elektronických faktur: epodatelna@dpp.cz nebo do datové schránky fhidrk6.
4. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
  - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
  - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
  - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
  - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.

- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
  - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
  - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
  - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
  - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
  - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného.
  - Pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Oprávněným, Smluvní strany se dále dohodly že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude obsahovat ID smlouvy zveřejněné v registru smluv prokazující, že odkládací podmínka účinnosti Smlouvy byla splněna před podáním návrhu na vklad. Jelikož se jedná o investici vyvolanou Stavbou Povinného se Smluvní strany dohodly, že úhradu úplaty věcného břemene a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí (není předmětem DPH) bude přeúčtován společnosti Real-Treuhand Reality s.r.o., a to na základě faktury, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění včetně čísla Smlouvy.
6. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že společnost Real-Treuhand Reality s.r.o. nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

#### **IV.**

##### **Zápis Služebnosti**

1. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
2. Shledá-li příslušný katastrální úřad v Návrhu na vklad vady, které brání zápisu práv podle této Smlouvy, a vyzve jednu nebo obě Smluvní strany k jejich odstranění nebo k doplnění návrhu, zavazují se Smluvní strany učinit všechny kroky k tomu, aby takové vady byly bez zbytečného odkladu odstraněny nebo údaje doplněny. Bude-li hrozit zamítnutí Návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany vzít Návrh na vklad zpět a podat nový návrh na vklad v souladu s touto Smlouvou, který bude vyhovovat požadavkům katastrálního úřadu.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 5 dní ode

dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.

## **V. Zánik Smlouvy**

1. Smlouva zanikne:
  - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
  - b) zánikem Závěsu bez náhrady s tím, že Oprávněný ev. další vlastník Závěsu v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí dle § 66 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.
  - c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedojde, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám, za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy: č. 1 – Situační zákresy**



V Praze dne  
Za Povinného

V Praze dne  
Za Oprávněného  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
**Real-Treuhand Reality s.r.o.**  
Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ  
jednatelé

.....  
  
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....  
**Alpha real 1 s.r.o.**  
zastoupena Real-Treuhand Reality s.r.o.,  
na základě plné moci  
Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé

.....  
**Veronika Divišová**  
zastoupena Real-Treuhand Reality s.r.o.,  
na základě plné moci  
Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé

.....  
**Oleksandr Gevel**  
zastoupen Real-Treuhand Reality s.r.o., na  
základě plné moci  
Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé

.....  
**MUDr. Jana Grofčíková**  
zastoupena Real-Treuhand Reality s.r.o.,  
na základě plné moci  
Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé

.....  
**Karolína Kaniová**

zastoupena Real-Treuhand Reality s.r.o.,  
na základě plné moci  
Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé

.....  
**Anna Kopylova**

zastoupena Real-Treuhand Reality s.r.o.,  
na základě plné moci  
Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé

.....  
manželé **Lukáš Koubek** a **Karin Koubková**

zastoupeni Real-Treuhand Reality s.r.o., na  
základě plné moci  
Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé

.....  
**LANDRINO LIMITED**

zastoupena Real-Treuhand Reality s.r.o.,  
na základě plné moci  
Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé

.....  
**Prague Industries s.r.o.**

zastoupena Real-Treuhand Reality s.r.o.,  
na základě plné moci  
Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé

.....  
manželé **Jiří Souček** a **Ing. Andrea Součková**

zastoupeni Real-Treuhand Reality s.r.o., na  
základě plné moci

Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé

.....  
**TECH-PROGRES spol. s r.o.**

zastoupena Real-Treuhand Reality s.r.o.,  
na základě plné moci

Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé

.....  
**TFP s.r.o.**

zastoupena Real-Treuhand Reality s.r.o.,  
na základě plné moci

Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé

.....  
**Ing. Eva Rybecká**

zastoupena Real-Treuhand Reality s.r.o.,  
na základě plné moci

Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé

.....  
**Zdeňka Žárská**

zastoupena Real-Treuhand Reality s.r.o.,  
na základě plné moci

Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé

.....  
manželé **Diana Mužíková Vrbová a Vít  
Mužík**  
zastoupeni Real-Treuhand Reality s.r.o., na  
základě plné moci  
Mag. GERHARD HACKL, JUDr.  
GABRIELA HASKOVÁ, jednatelé