

DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě č. 2007/006449/NS ze dne 30. 11. 2007

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
zastoupené ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA
PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci č. j. ZM –
123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **STAVINGEM, s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Papírnická 2809/10
326 00 Plzeň
IČO: 27141187, DIČ: CZ27141187
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 17019
jednatel společnosti:
IDDS:

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje novým zněním, z důvodu změny pronajaté výměry u pozemku p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90, k.ú. Bolevec,
- b) ruší text prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- c) přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků a sjednává nový splátkový kalendář,
- d) ruší text prvního odstavce bodu s) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- e) vkládá nové ujednání do článku V. Smlouvy (Další ujednání) pod písm. t), u), v).

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

Předmětem smlouvy je nájem (části) pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
1609/60	Bolevec	691 m²	12 683 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1609/90	Bolevec	5 747 m²	20 463 m ²	ostatní plocha, zeleň
1609/251	Bolevec	136 m ²	136 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1609/252	Bolevec	18 m ²	18 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1609/253	Bolevec	98 m ²	98 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1609/226	Bolevec	51 m ²	51 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1609/254	Bolevec	374 m ²	374 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1609/255	Bolevec	6 m ²	6 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1609/256	Bolevec	14 m ²	14 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1511/229	Bolevec	16 m ²	16 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
1511/116	Bolevec	72 m ²	1214 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1566/26	Bolevec	21 m ²	360 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1511/75	Bolevec	1 m ²	22 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
Celkem		7 245 m²		

/pozn. Na předmětu nájmu (resp. na části pozemku p.č. 1609/251, p.č. 1609/252, p.č. 1609/90) se nachází část MK III. třídy C8023 – Krašovská a části MK IV. třídy D8002 – Krašovská, D8001 – Toužimská, D8006 – Žlutická, D8021 – Studenská./

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých částí pozemků, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmětné pozemky).

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba nájmu):

„Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání stavby TDI vybudované v rámci realizace stavby „Výstavba - Krašovská ulice, Plzeň“, nejdéle však do 30. 4. 2032.“

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

Na základě výše uvedené změny předmětu nájmu činí roční nájemné při celkové pronajaté výměře 7 245 m² a inflačním navýšením:

553 838 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 7. 2023, tj. po splatnosti části nájemného za rok 2023, náleží pronajímateli za období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 nájemné ve výši 276 920 Kč, které je splatné připsáním na bankovní účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

(Výpočet:

*Nájemné za období od 1.1.2023 do 30.6.2023 dle výměry 10 046 m² (tj. 76,4442 Kč/m²/rok)
767 958 Kč/rok : 12 měs. x 6 měs. = 383 979 Kč*

*Nájemné za období od 1.7.2023 do 31.12.2023 dle výměry 7245 m²:
553 838 Kč/rok : 12 měs. x 6 měs. = 276 919 Kč*

*Za rok 2023 (resp. za 1. – 2. čtvrtletí) bylo uhrazeno nájemné ve výši 383 978 Kč
Nově vypočtené nájemné na rok 2023 činí 660 898 Kč
Doplatek nájemného činí 276 920 Kč)*

Splátkový kalendář na období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem
25.07.2023	138 460 Kč	0 %	0 Kč	138 460 Kč
25.10.2023	138 460 Kč	0 %	0 Kč	138 460 Kč

Ostatní ujednání čl. IV. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

⇒ k bodu d) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce bodu s) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

„Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2029 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 12. 2029 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 12. 2029 splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu.“

⇒ k bodu e) tohoto článku

Vkládá se nové ujednání do článku V. Smlouvy (Další ujednání) pod písm. t), u), v):

t) „Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2030 nebude na Stavbu vydán v souladu s platnými právními předpisy poslední kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5

stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.“

- u) „Nájemce je povinen předat pronajímateli kopie žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.“
- v) „Nájemce je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u Raiffeisenbank a.s., č. účtu: _____, VS _____, před podpisem dodatku č. 10 k této nájemní smlouvě, jistotu (kauci) ve výši 138 459 Kč. Složenou jistotu (kauci) je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím statutárního města Plzeň) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nájemce nejpozději do 31. 12. 2029 nedokončí Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a nepodá u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. nepodá u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu stanoví právní předpisy.

V případě, že termín pro dokončení Stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., bude dodržen, bude složená jistota (kauce) vrácena nájemci do 30 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Jistota (kauce) bude vrácena bez úroků ze složené jistoty (kauce) přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené jistoty (kauce) případnou pronajímateli.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 502 ze dne 1. 6. 2023.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 10 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 16. 5. 2023 do 1. 6. 2023.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 10 má pět stran a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 8) Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2023 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce
